

Создано: 01.07.2025 в 17:04

Обновлено: 08.02.2026 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9282109768>

Отдел продаж, ФСК

**7(812)200-70-59****330 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

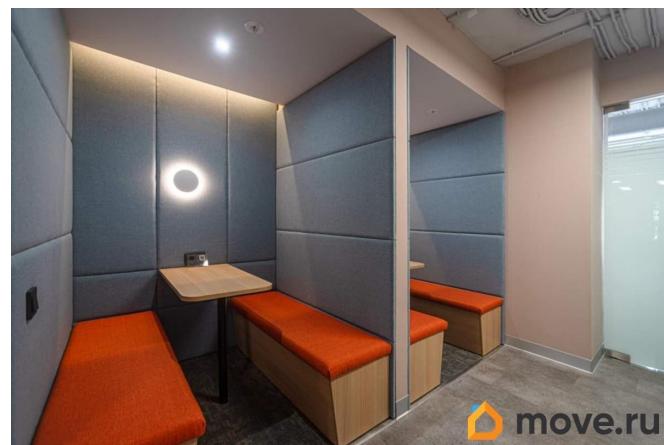
Общая площадь

1496.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

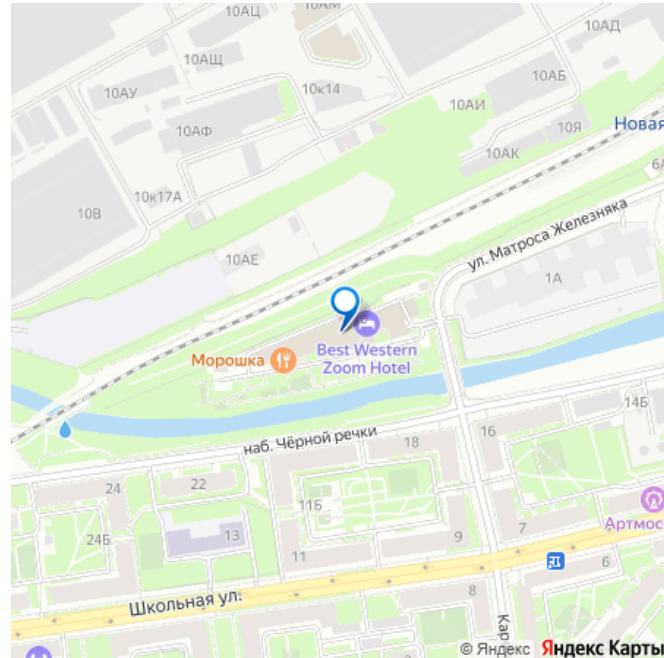
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#) move.ru**Описание**

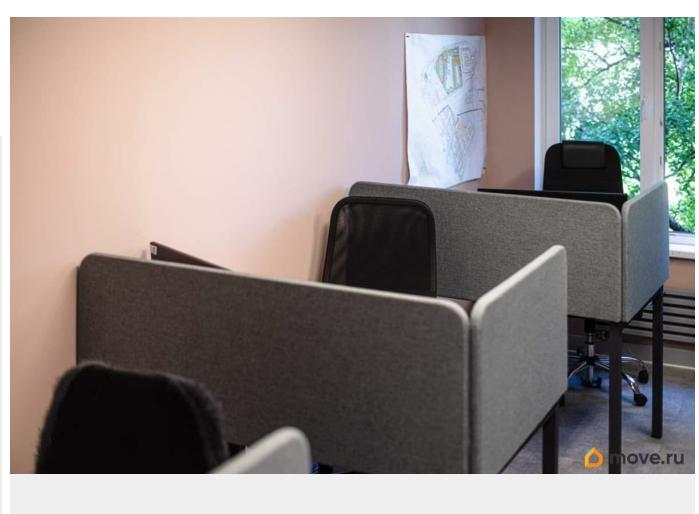
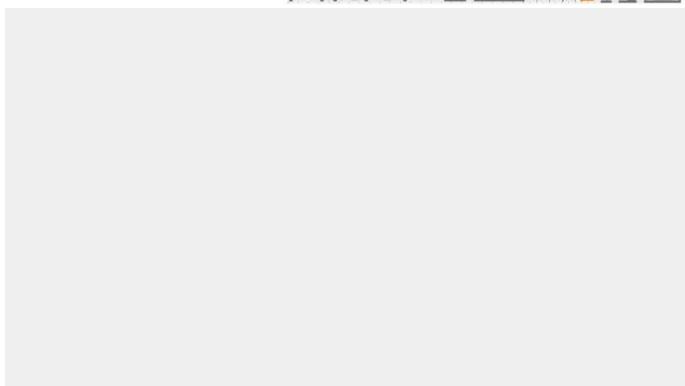
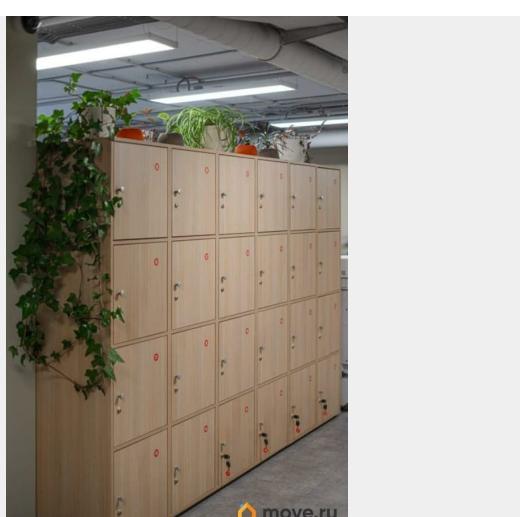
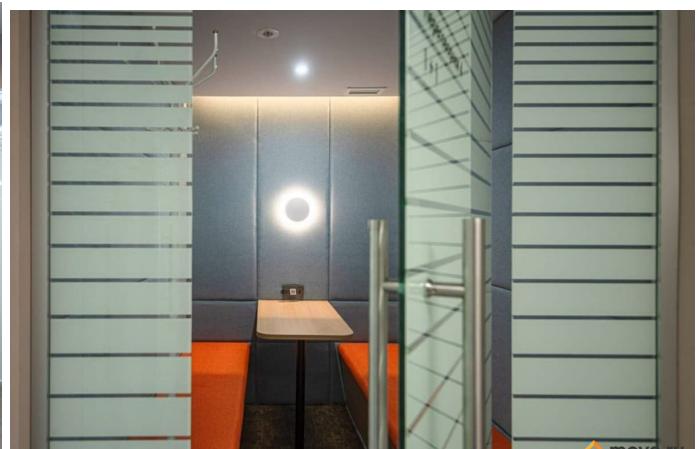
Прямая продажа офисного помещения в апарт-отеле Best Western Zoom Hotel (900+ номеров) на набережной Черной реки. Идеальное расположение для офиса в новом трендовом центре Петербурга в шаговой доступности от метро «Черная речка» (7 мин.). Продажа помещения с гарантированным арендатором на срок 10 лет, что обеспечивает стабильный доход и скорость окупаемости. Согласно оценке независимой компании IPG Estate, срок возврата инвестиций составляет 7-8 лет. Дизайнерская отделка и современные инженерные системы. Собственная система вентиляции и кондиционирования.

Панорамные окна с видом на Черную речку и благоустроенную набережную. Оптимальная схема размещения офиса на одном этаже с эргономичным зонированием. Несколько входов (включая отдельный собственный и



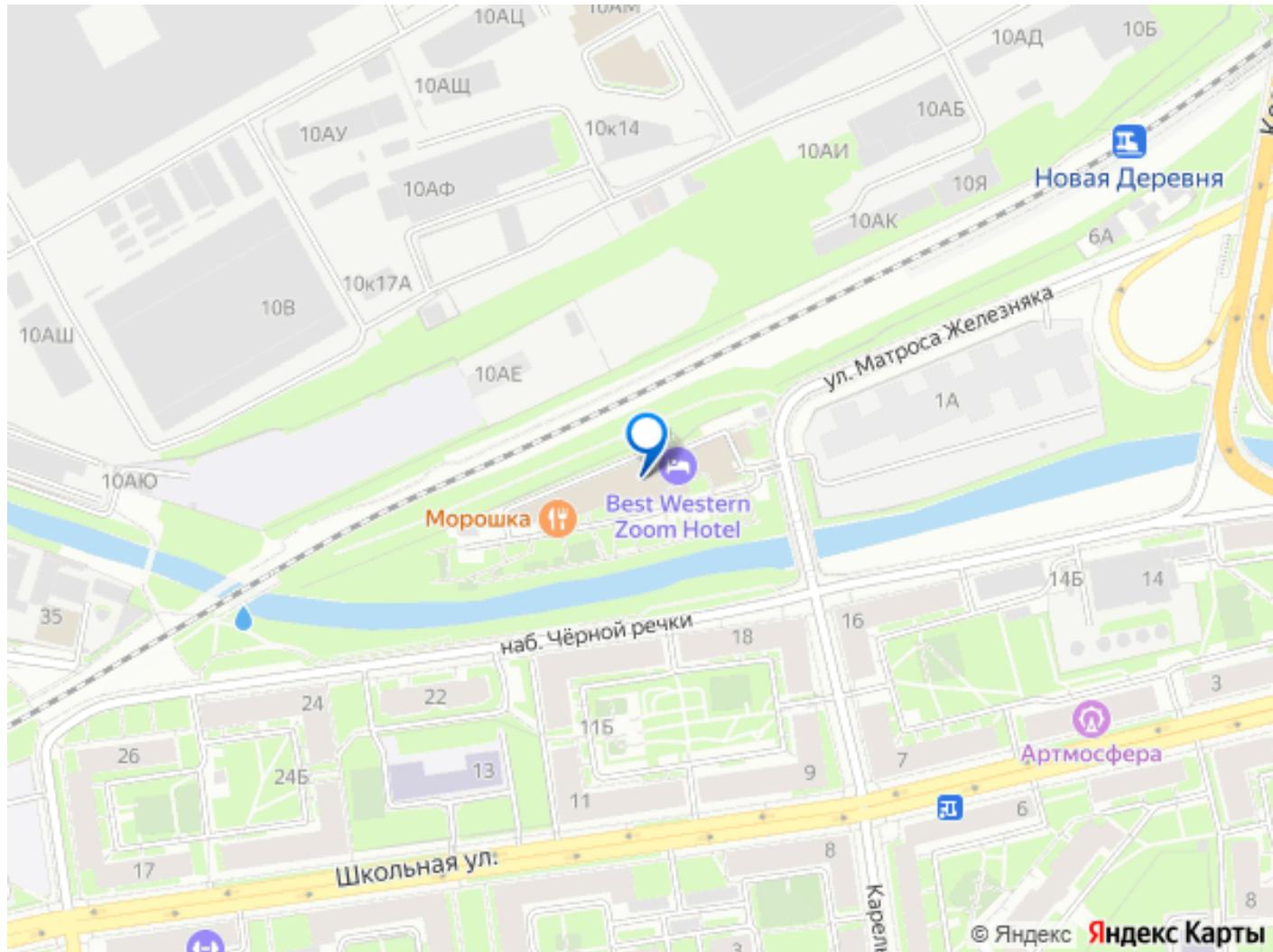
через рецепш отеля). Переговорные залы-трансформеры с возможностью разделения на 3 отдельных или в единое помещение. Лаунж-зоны. Зоны рецепшн. Офис организован по принципу опен-спейса. Вся необходимая инфраструктура для персонала: кухня и столовая, санузлы, гардеробные. Общая площадь: 1 496,1 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,6 метра. Электроэнергия: 157 кВт.

[#7151674#]





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России