

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
39**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 39

Улица

[проспект Пархоменко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

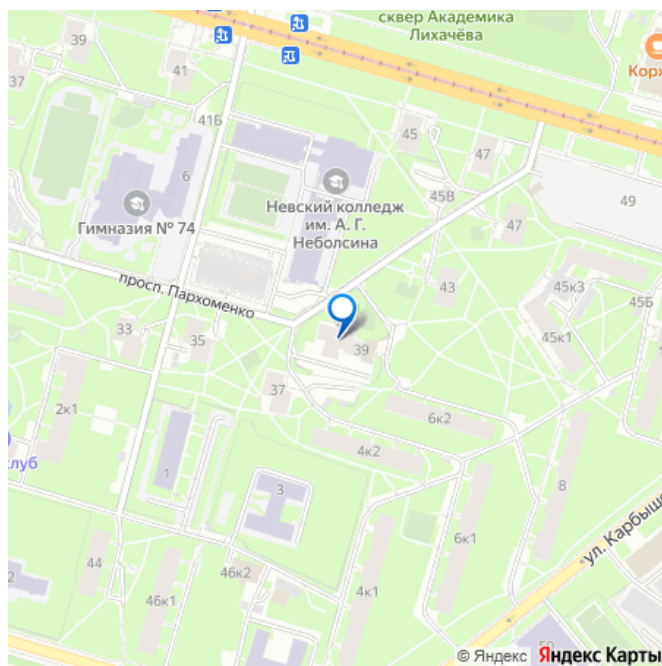
**Описание**

Срочная продажа помещения на Пархоменко, 39 | 202 м2. Пространство для здоровья и бизнеса Локация: м. Площадь Мужества, 7-10 мин пешком. Первый этаж клубного дома после реновации (60 квартир). Что продаётся: Два помещения в собственности (102 м2 + 99 м2). Общая площадь - 202 м2. Можно купить вместе или отдельно. У каждого свой вход, витринные окна и кадастровый номер.

Характеристики (цифры и факты):

Электричество: 35 кВт 3 оборудованных санузла В каждом кабинете - мокрая точка + душевая кабина Отдельные входы с улицы Круглосуточный доступ Проведён интернет,

для заметок



видеонаблюдение, сигнализация Готовность для бизнеса: Всё уже работает, изолированные комнаты, ресепшен, холл, кухня. Помещения соответствуют требованиям СЭС и Роспотребнадзора (СанПиН). Подходят для лицензируемых видов деятельности. СПА-оборудование (можно оставить или убрать): Спа-капсула (США) Душ Шарко Ванна с гидромассажем Инфракрасная кабина Столы для массажа Подойдёт под: СПА, медицинский центр, стоматология, детский сад, пансионат для пожилых, курсы, нотариальная контора, хостел. Статус и условия: Коммерческая недвижимость в собственности Документы готовы к сделке Два дня показов: 21 апреля во вторник 22 апреля в среду Помещение будет продано 24 апреля в пятницу.

[#8193118#]

