

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

55 110 000 ₽

Шоссе

[Токсовское](#) ~7 км от КАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Заречный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №4) расположено по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Главная, дом 8. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление -

<https://spb.move.ru/objects/9289794664>

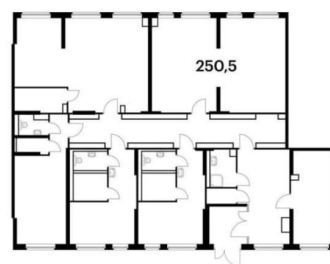
Отдел продаж, ПИК

7(812)416-04-32

для заметок

Заречный парк

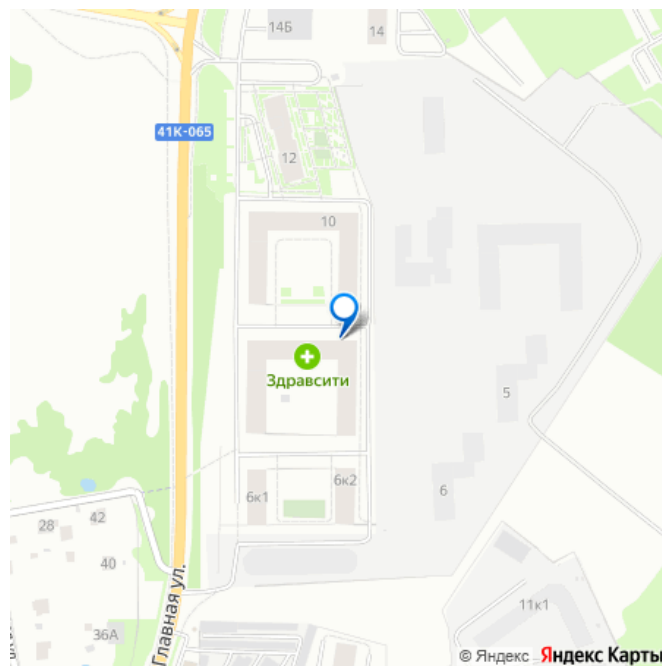
Корпус: 8
Площадь: 250,5 м²
Потолки: 3,75 м



ПИК

Открытая планировка

 move.ru



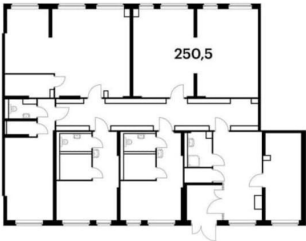
Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Заречный парк» расположен в районе Новое Девяткино Ленинградской области. В 7 минутах на автомобиле - станция метро «Девяткино», до КАД - 10 минут на машине. В 2026 году будет достроена шестиполосная трасса в обход Мурино, примыкающая к Пискаревскому проспекту. Она станет дополнительным выездом на КАД для жителей «Заречного парка». Проект включает восемь домов высотой от 15 до 24 этажей, три многоуровневых паркинга, детский сад и школу. В зелёных дворах-парках будут оборудованы современные детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Площади квартир - от 25 до 80 м². Планировки продуманы так, чтобы каждый квадратный метр жилой площади можно было эффективно использовать. Все квартиры сдаются с готовой отделкой.

[#8062545#]

Заречный парк

Корпус: 8
Площадь: 250,5 м²

Потолки:
3,75 м



ПИК

Открытая планировка

 move.ru





 move.ru

