

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9289794660>

Отдел продаж, ПИК

**7(812)416-04-32****52 436 780 ₽**

Шоссе

[Токсовское ~7 км от КАД](#)

для заметок

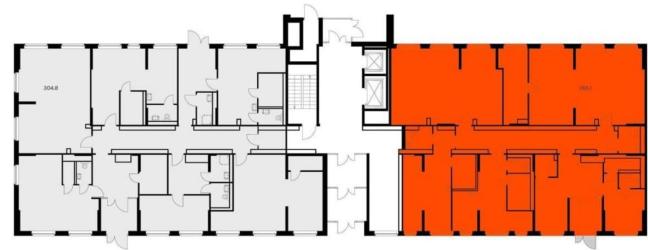
**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

move.ru

**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Заречный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №5) расположено по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Главная, дом 8. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление -



© Яндекс Карты

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Заречный парк» расположен в районе Новое Девяткино Ленинградской области. В 7 минутах на автомобиле - станция метро «Девяткино», до КАД - 10 минут на машине. В 2026 году будет достроена шестиполосная трасса в обход Мурино, примыкающая к Пискарёвскому проспекту. Она станет дополнительным выездом на КАД для жителей «Заречного парка». Проект включает восемь домов высотой от 15 до 24 этажей, три многоуровневых паркинга, детский сад и школу. В зелёных дворах-парках будут оборудованы современные детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Площади квартир - от 25 до 80 м<sup>2</sup>. Планировки продуманы так, чтобы каждый квадратный метр жилой площади можно было эффективно использовать. Все квартиры сдаются с готовой отделкой.

[#8062541#]



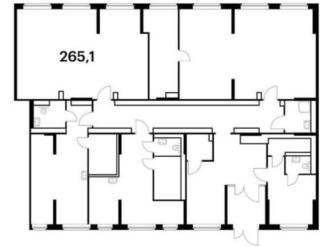


### Заречный парк

Корпус: 8

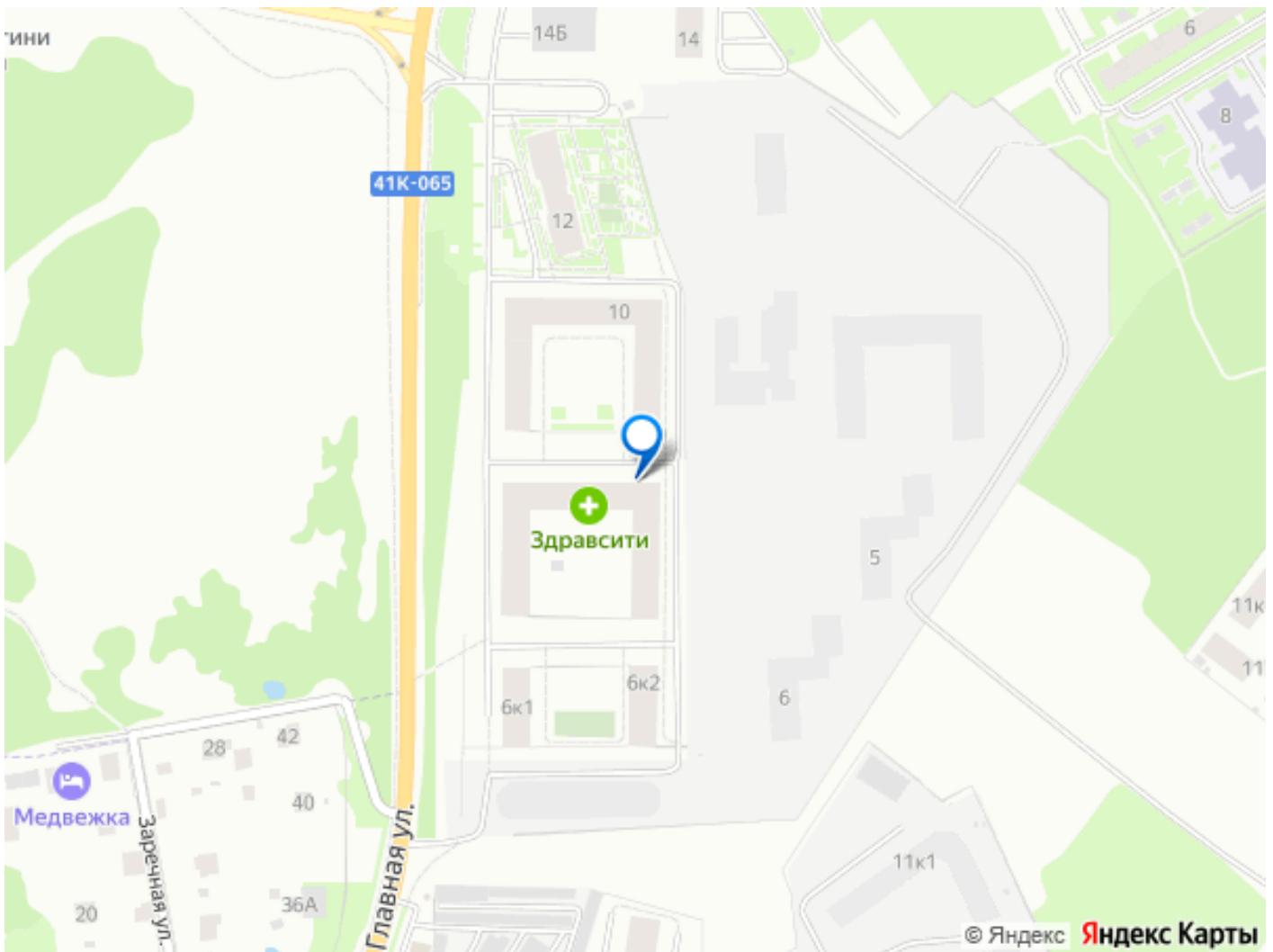
Потолки:

Площадь: 265,1 м<sup>2</sup>



### ПИК

Открытие планировки  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России