

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 06.01.2026 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9287488829>

Гайворон Александр, частное лицо

**7(931)348-12-93**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 26АБ

**330 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 26АБ

Улица

[улица Егорова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3134 м<sup>2</sup>



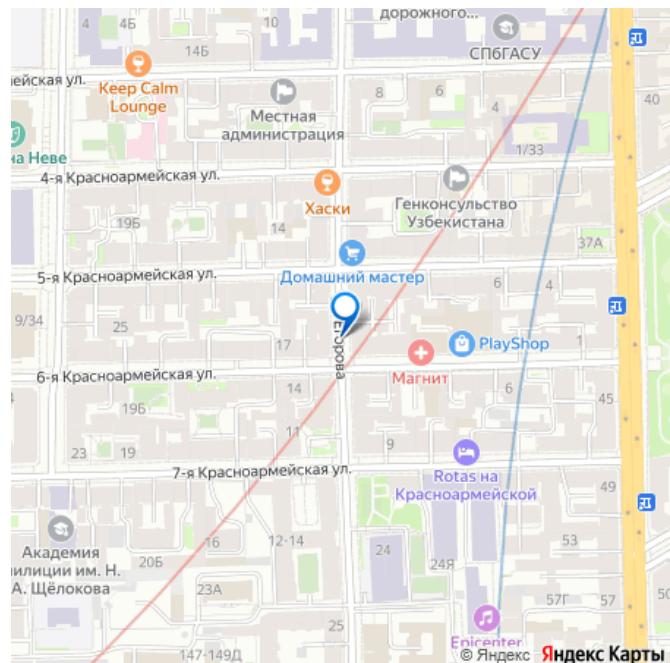
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

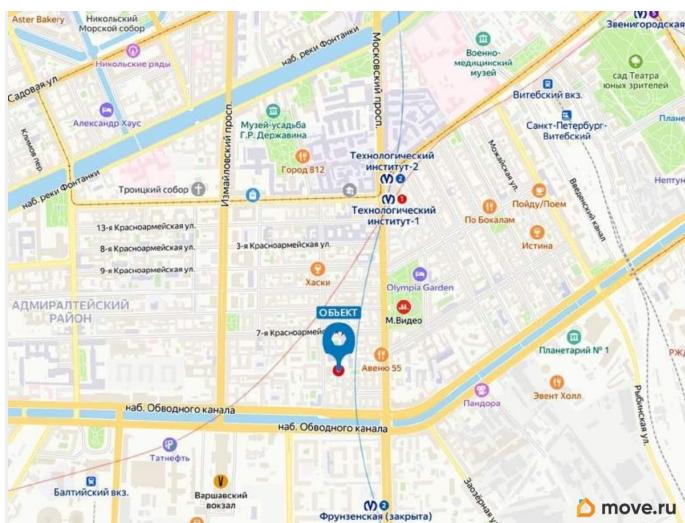


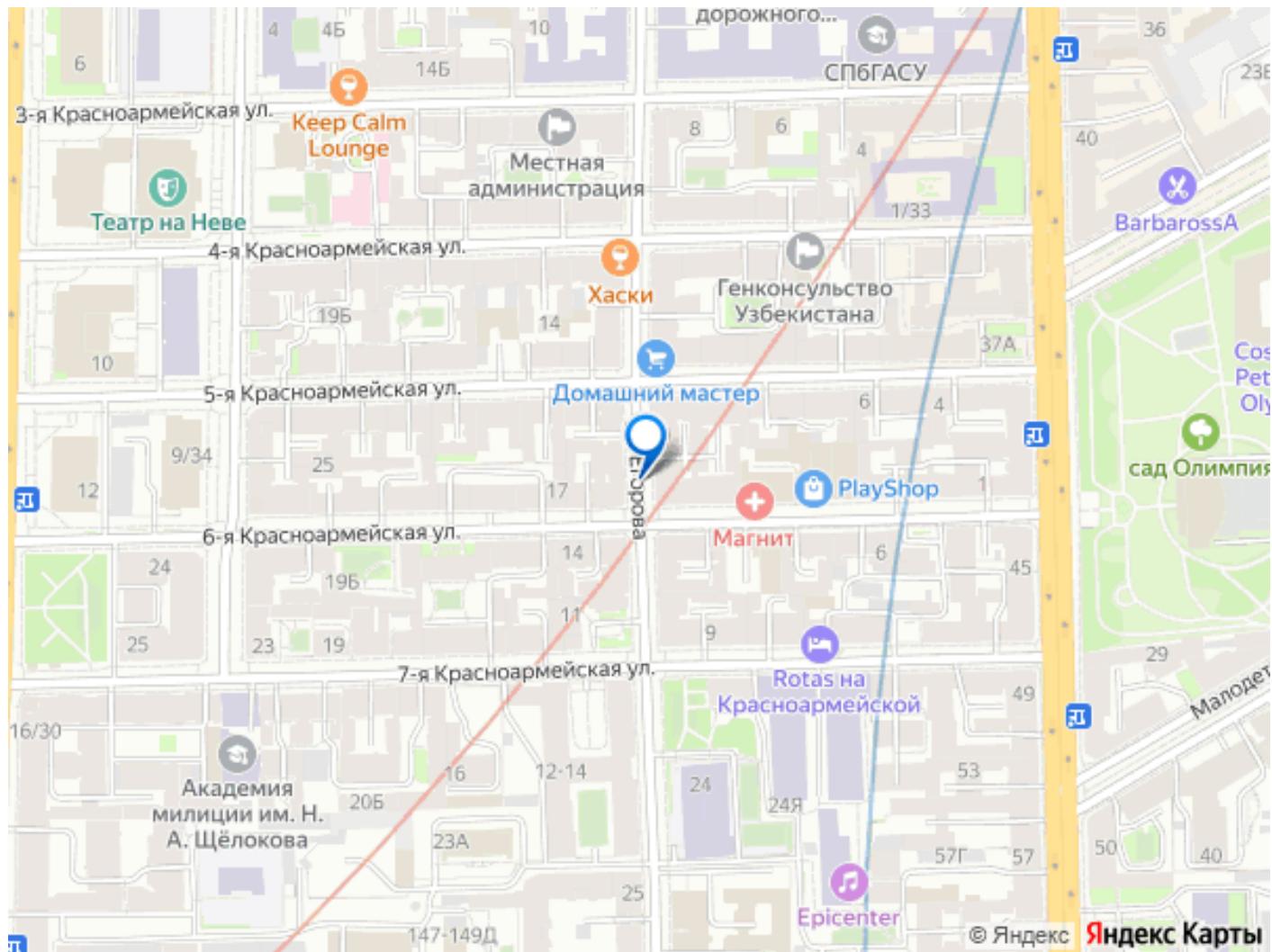
### Описание

На продажу выставлено уникальное Здание с участком в шаговой доступности от Московского проспекта и набережной Обводного канала, построенное в 1903-1905 г.г. по проекту Н. Д. Цвейберга (Р. Р. Марфельда), вблизи станций метро «Технологический институт», «Балтийская» и «Фрунзенская». Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литера Б. Площадь Здания: 3134,1 кв.м. Кад. номер: 78: 32: 0001717: 1029 Этажность: 7, в том числе подземных: 1 Год постройки: не позднее 1905 г. Является выявленным объектом культурного наследия. Здание расположено на участке площадью 2303 кв.м. Кад. номер:

78: 32: 0001717: 14 ВРИ: для размещения промышленных объектов Характеристики объекта: своя парковка на 25 машиномест, в 2005 году были проведены работы по укреплению подвала: сделана гидроизоляция, замена магистральных труб, в рамках реконструкции объекта, а именно надстройки мансардного этажа в 2005 году, были проведены ремонтные работы по фасаду здания: Кад. номер: 78: 32: 0001717: 14Кад. номер: 78: 32: 0001717: 14Кад. номер: 78: 32: 0001717: 14Кад. номер: 78: 32: 0001717: 14 и эл. мощность на объекте 170 кВт. Здание расположено на улице Егорова вблизи станций метро и Московского проспекта - один из главных проспектов Санкт-Петербурга. Здание расположено в деловой части города в районе с развитой жилой застройкой с включением деловых и коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры. Вблизи объекта также расположены Бизнес-центр «Сенатор», скверы и сад «Олимпия». Легко добраться как до центра города, так и до КАД.

Транспортная доступность: ст. м. «Технологический институт» 800 м, ст. м. «Фрунзенская» 600 м, ст. м. «Балтийская» 1 км. Инвест. привлекательность: отличная локация, объект в хорошем состоянии, вариативность использования под разный функционал, выгодное расположение в зоне высокой деловой активности, отличная транспортная доступность, готовый арендный бизнес, хорошее инженерное состояние. [#6781008#]





Move.ru - вся недвижимость России