

**24 494 800 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Шкиперский 19 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №7) расположено по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, земельный участок с кадастровым номером 78: 06: 0220902: 4427. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

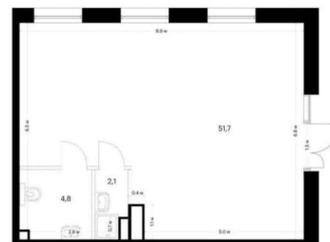
Отдел продаж, ПИК

**7(812)416-04-32**

для заметок

Шкиперский 19

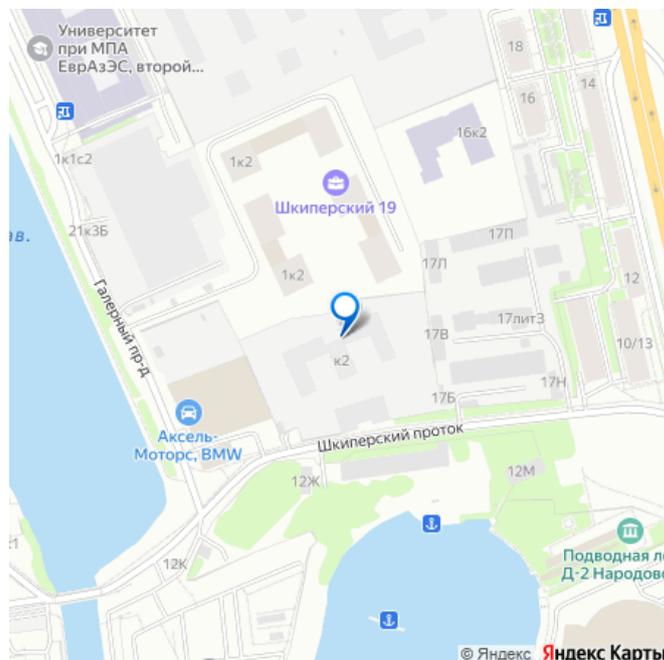
Корпус: 2  
Площадь: 58,6 м<sup>2</sup>  
Потолки: 4,06 м



ПИК

[Открытая планировка](#)



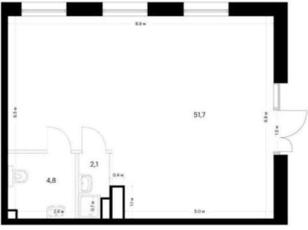


Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Шкиперский 19» возводится в историческом районе Санкт-Петербурга - на Васильевском острове. Здания высотой от 8 до 12 этажей выполнены в природных оттенках, поэтому гармонично вписываются в архитектурный ландшафт Васильевского острова. В квартирах «Шкиперского 19» можно выбрать квартиру с видом на Финский залив. А из множества уникальных планировок - найти именно ту, которая подходит под ваши пожелания. Здесь есть квартиры с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, двумя санузлами, гардеробными и отдельными постирочными. Во втором корпусе на верхних этажах будут индивидуальные крытые террасы, где можно проводить время в любое время года, ведь все террасы крытые. В проекте предусмотрены высокие потолки и окна в пол. В квартирах первого корпуса будет предчистовая отделка, во втором - квартиры без отделки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и полезные сервисы: чтобы сходить за свежей выпечкой к завтраку, можно будет просто спуститься на лифте. Для детей из «Шкиперского 19» на территории квартала откроются школа и детский сад. Парадный вход «Шкиперского 19» - просторное и светлое гранд-лобби в стиле джапанди. В нём будут сочетаться элементы японских и скандинавских традиций дизайна. Помимо зоны ожидания с мягкой мебелью, здесь будет детская комната и гостевой санузел. В парадных предусмотрены комнаты для колясок и лапомойки для собак, тихие и быстрые лифты. Автомобиль можно будет оставить в подземном паркинге, а крупные и сезонные

вещи - в индивидуальной кладовой. Доехать от квартала до Невского проспекта можно за 15 минут, до ЗСД - за 12 минут. В 20 минутах ходьбы находится станция метро «Приморская», и в 2030 году планируется открытие станции «Гавань» в 5 минутах от проекта. Проект принадлежит «Серии плюс». В «Серию плюс» входят жилые кварталы с повышенным уровнем комфорта и уникальной архитектурой. У квартир разнообразные планировки: можно выбрать квартиру с мастер-спальней, где есть отдельная ванная комната, с просторной кухней-гостиной, с двумя санузлами, с гардеробной или постирочной. [#8075546#]

**Шкиперский 19**

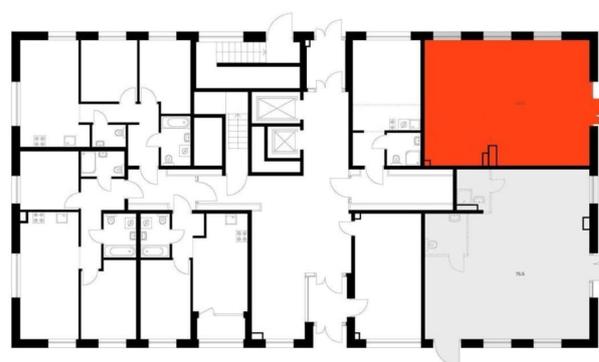
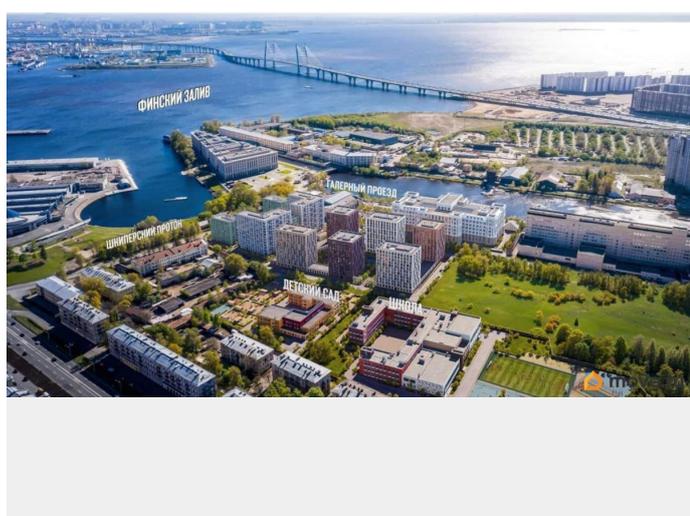
Корпус: 2      Потолки:  
Площадь: 58,6 м<sup>2</sup>      4,06 м

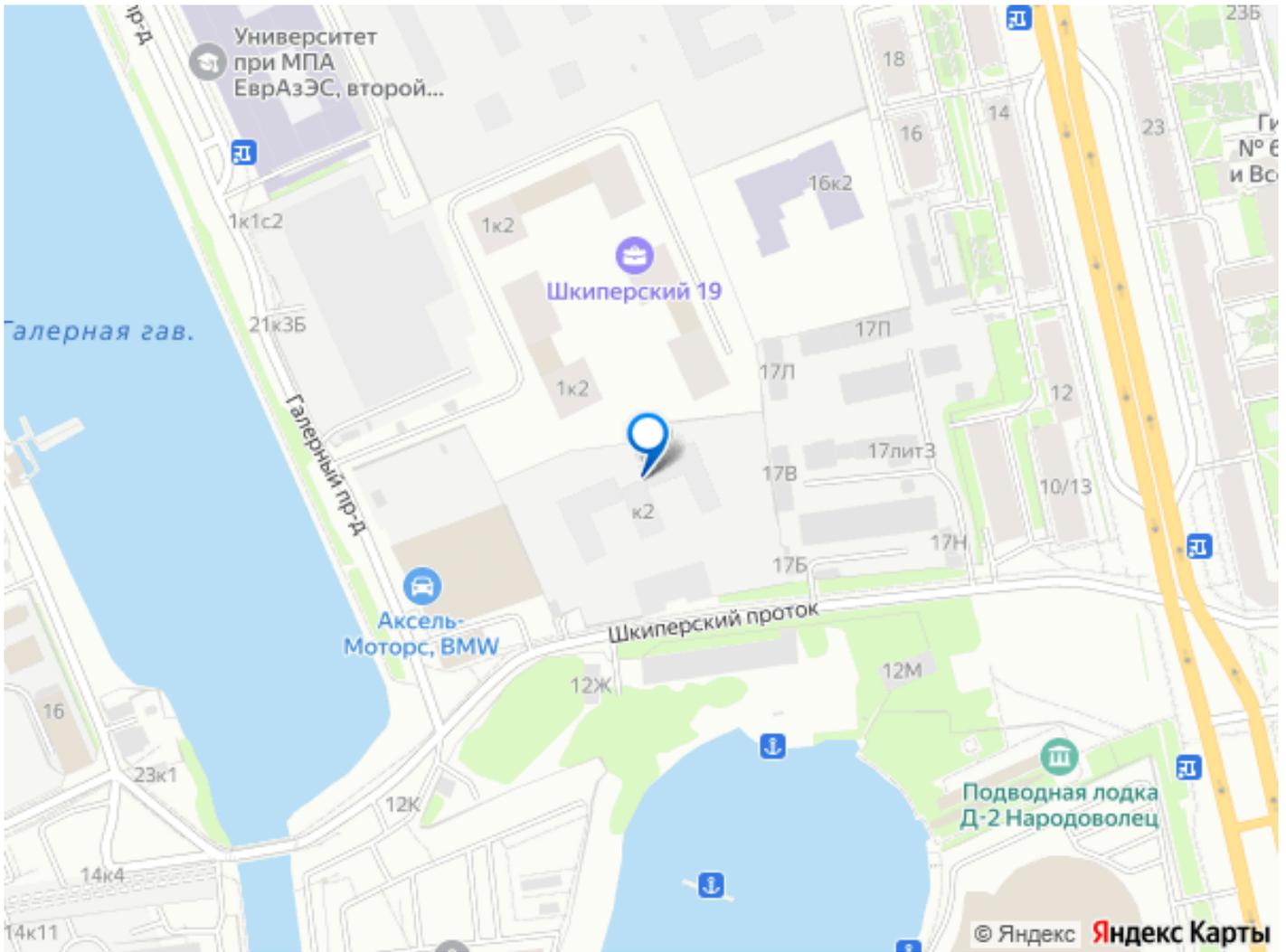
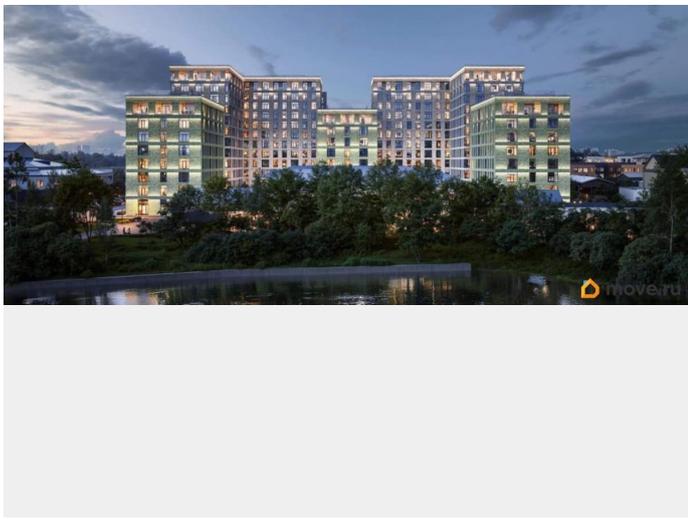


**ПИК**

[Открыть планировку](#)







Move.ru - вся недвижимость России