

19 672 842 ₽

Шоссе

[Токсовское](#) ~19 км от КАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Заречный парк

Корпус: 5
Площадь: 70,21 м²
Потолки: 4,48 м

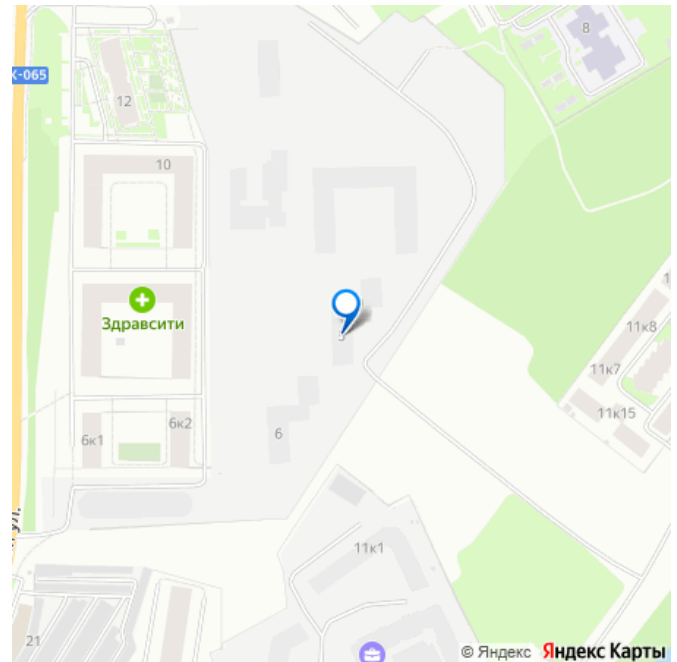


ПИК

[Открытая планировка](#)


Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Заречный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №4) расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, микрорайон 1, квартал 1.3, участок с кадастровым номером 47: 07: 0722001: 105103, Корпус 5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -



Отдельный вход - Витринное остекление -
Высокие потолки - Универсальное
помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей Жилой квартал
«Заречный парк» расположен в районе Новое
Девяткино Ленинградской области. В 7
минутах на автомобиле - станция метро
«Девяткино», до КАД - 10 минут на машине. В
2026 году будет достроена шестиполосная
трасса в обход Мурино, примыкающая к
Пискаревскому проспекту. Она станет
дополнительным выездом на КАД для
жителей «Заречного парка». Проект
включает восемь домов высотой от 15 до 24
этажей, три многоуровневых паркинга,
детский сад и школу. В зелёных дворах-
парках будут оборудованы современные
детские и спортивные площадки, обустроены
места для отдыха. На первых этажах
разместятся магазины, кафе и другие
сервисы. Площади квартир - от 25 до 80 м².
Планировки продуманы так, чтобы каждый
квадратный метр жилой площади можно
было эффективно использовать. Все
квартиры сдаются с готовой отделкой.
[#8062551#]

Заречный парк

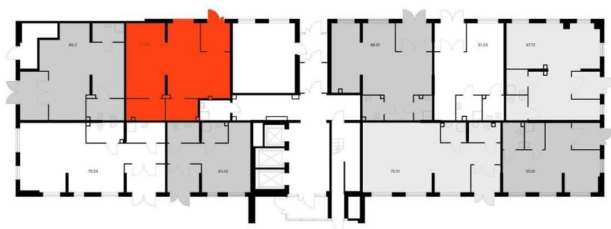
Корпус: 5
Площадь: 70,21 м²
Потолки: 4,48 м



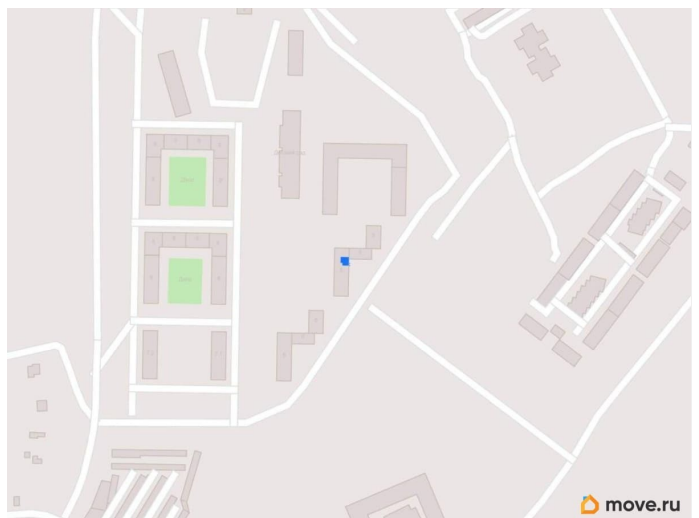
ПИК

Открытая планировка

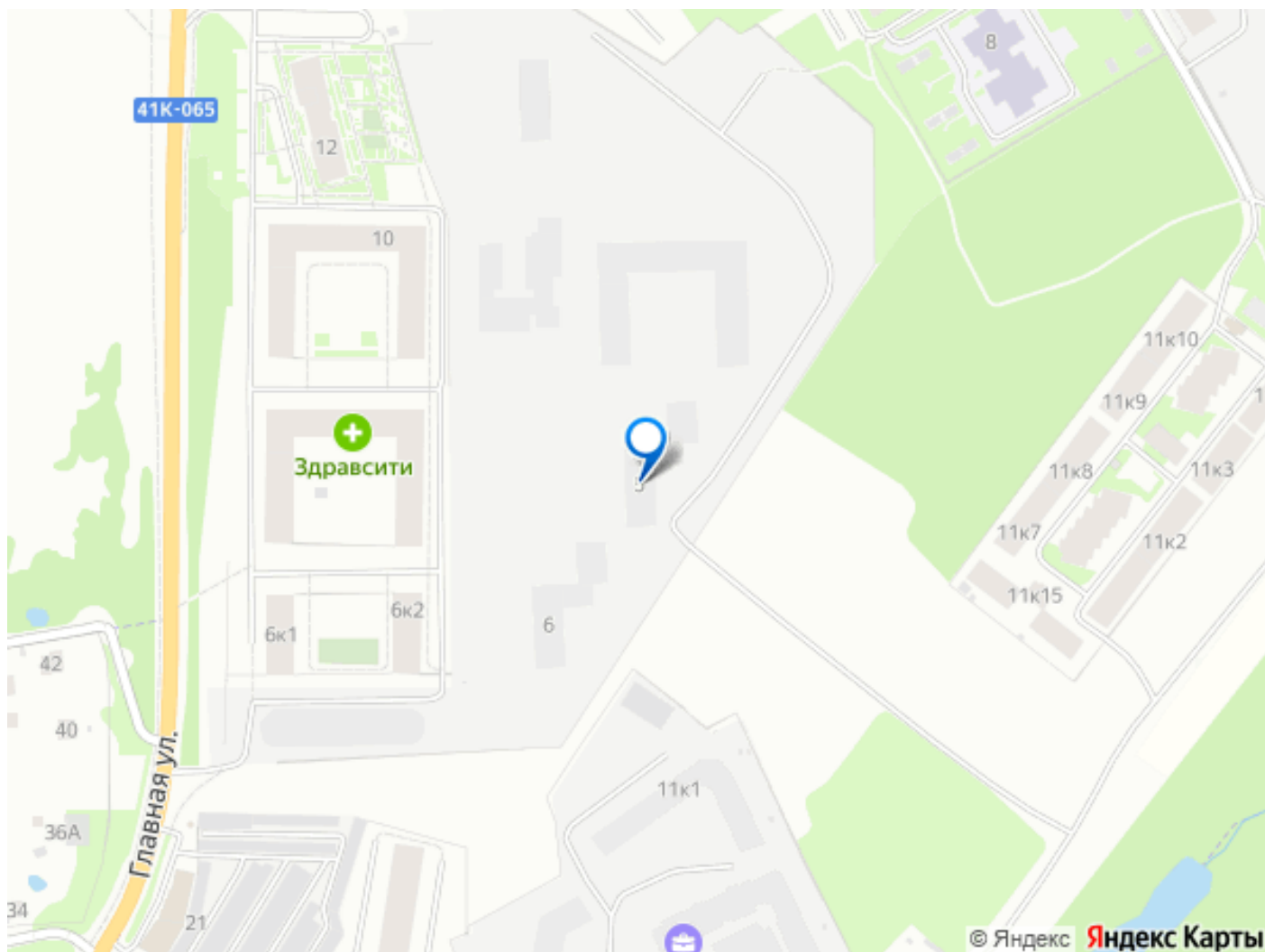
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России