

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9289794668>

Отдел продаж, ПИК

7(812)416-04-32**22 019 910 ₽**

Шоссе

[Токсовское](#) ~19 км от КАД

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

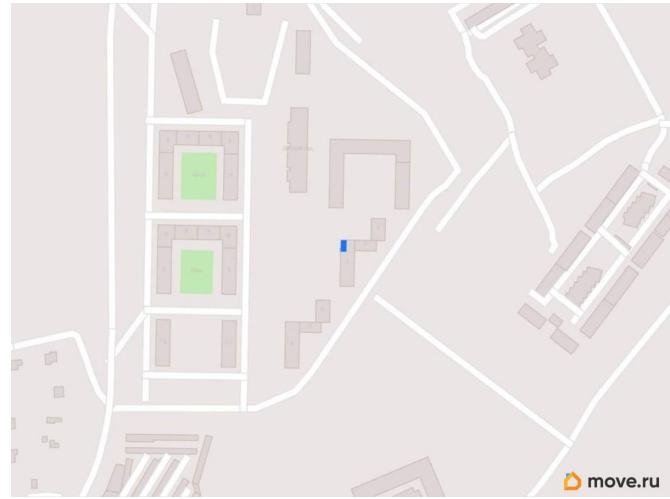
Общая площадь

75.54 м²**Детали объекта**

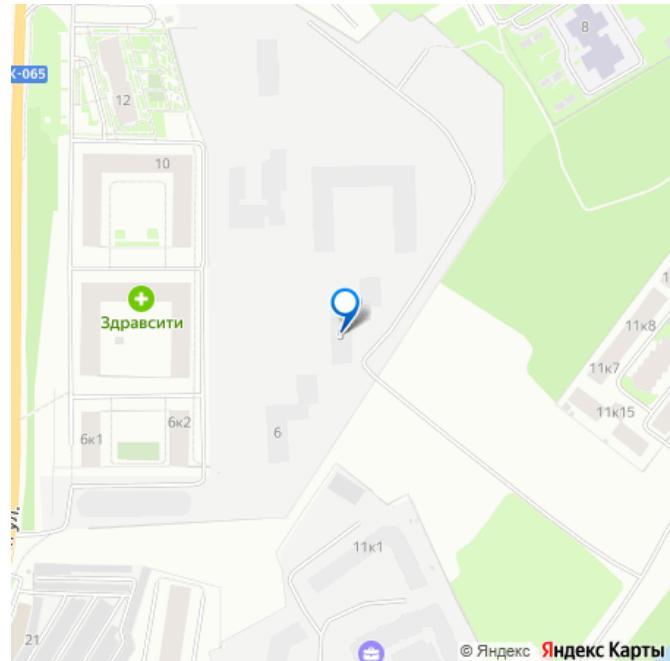
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Заречный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №11) расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, участок с кадастровым номером 47: 07: 0722001: 105103, Корпус 5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -



Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное

помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим

количеством жителей Жилой квартал
«Заречный парк» расположен в районе Новое
Девяткино Ленинградской области. В 7

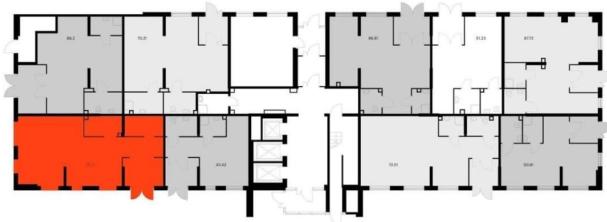
минутах на автомобиле - станция метро
«Девяткино», до КАД - 10 минут на машине. В
2026 году будет достроена шестиполосная

трасса в обход Мурино, примыкающая к
Пискарёвскому проспекту. Она станет
дополнительным выездом на КАД для
жителей «Заречного парка». Проект

включает восемь домов высотой от 15 до 24
этажей, три многоуровневых паркинга,
детский сад и школу. В зелёных дворах-
парках будут оборудованы современные
детские и спортивные площадки, обустроены
места для отдыха. На первых этажах
разместятся магазины, кафе и другие
сервисы. Площади квартир - от 25 до 80 м2.

Планировки продуманы так, чтобы каждый
квадратный метр жилой площасти можно
было эффективно использовать. Все
квартиры сдаются с готовой отделкой.

[#8062550#]



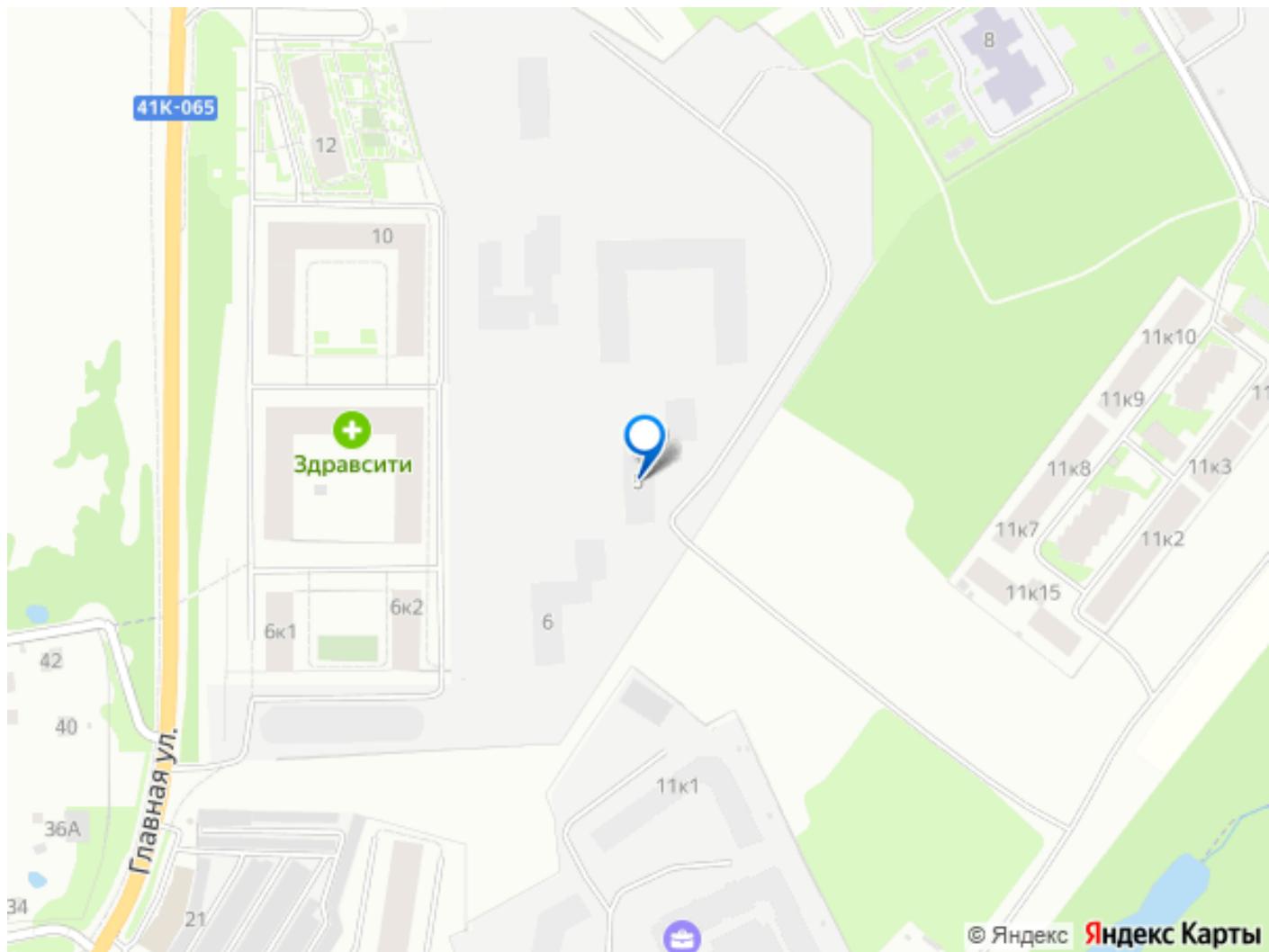
Заречный парк

Корпус: 5 Потолки:
Площадь: 75,54 м² 4,48 м



ПИК

[move.ru](#)



Move.ru - вся недвижимость России