

24 809 200 ₹

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

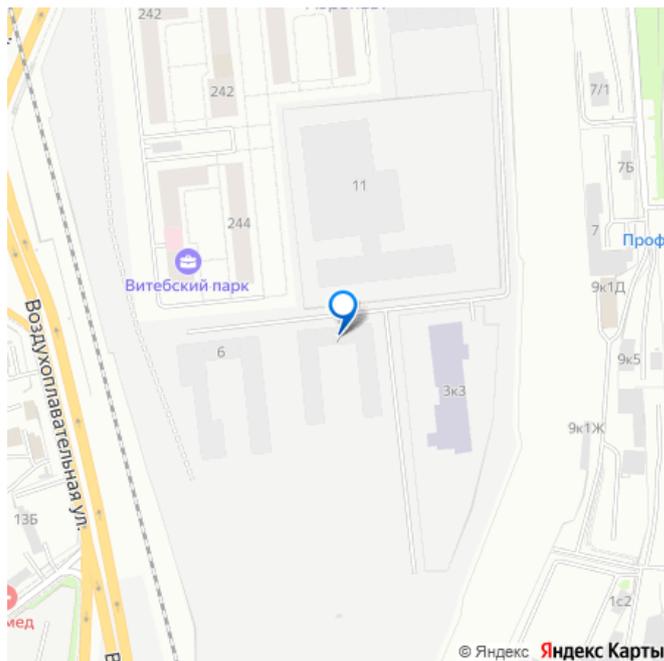
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

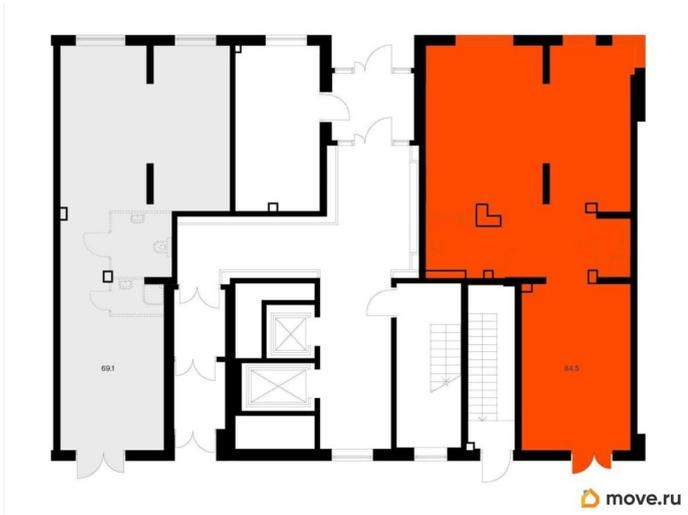
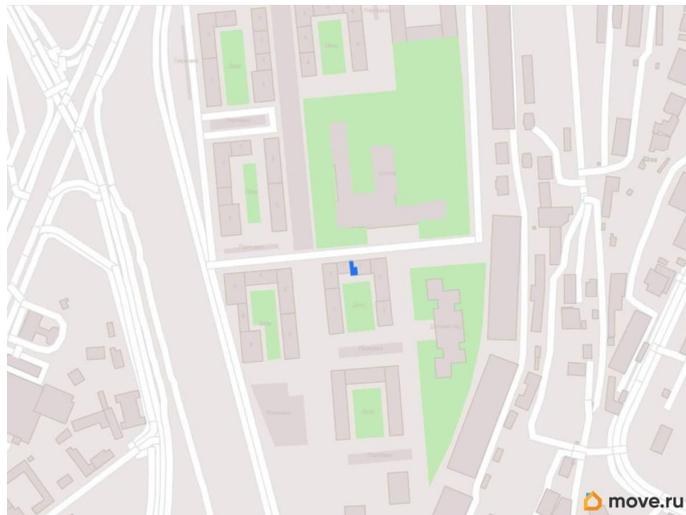
Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Витебский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №14) расположено по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78: 13: 0007319: 3876, корпус 7. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон

для заметок



красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей Жилой квартал
«Витебский парк» находится во Фрунзенском
районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах
пешком от метро «Обводный канал». А в 2027
году всего в паре минут от проекта
планируют открыть станцию метро
«Боровая». В квартал входят 3 детских сада,
школа и 7 жилых домов с дворами-парками,
куда не могут зайти посторонние люди и
заехать автомобили. Школа на 1250 мест и
детский сад на 350 мест откроются
одновременно с заселением первой очереди,
это значит, что жители проекта смогут
отдать своих детей в новые образовательные
учреждения на территории квартала. Во
дворах приятно отдыхать, знакомиться с
соседями и даже заниматься йогой, а для
детей мы построим детские площадки. Рядом
появятся современные спортивные
площадки. На первых этажах домов
откроются магазины, кафе и другие сервисы.
Через весь жилой район протянется широкий
пешеходный бульвар для прогулок и спорта.
Рядом с «Витебским парком» есть всё для
комфортной жизни: магазины, торговые
центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а
ещё детские сады, школы, вузы и
поликлиника. [#8062543#]



Витебский парк

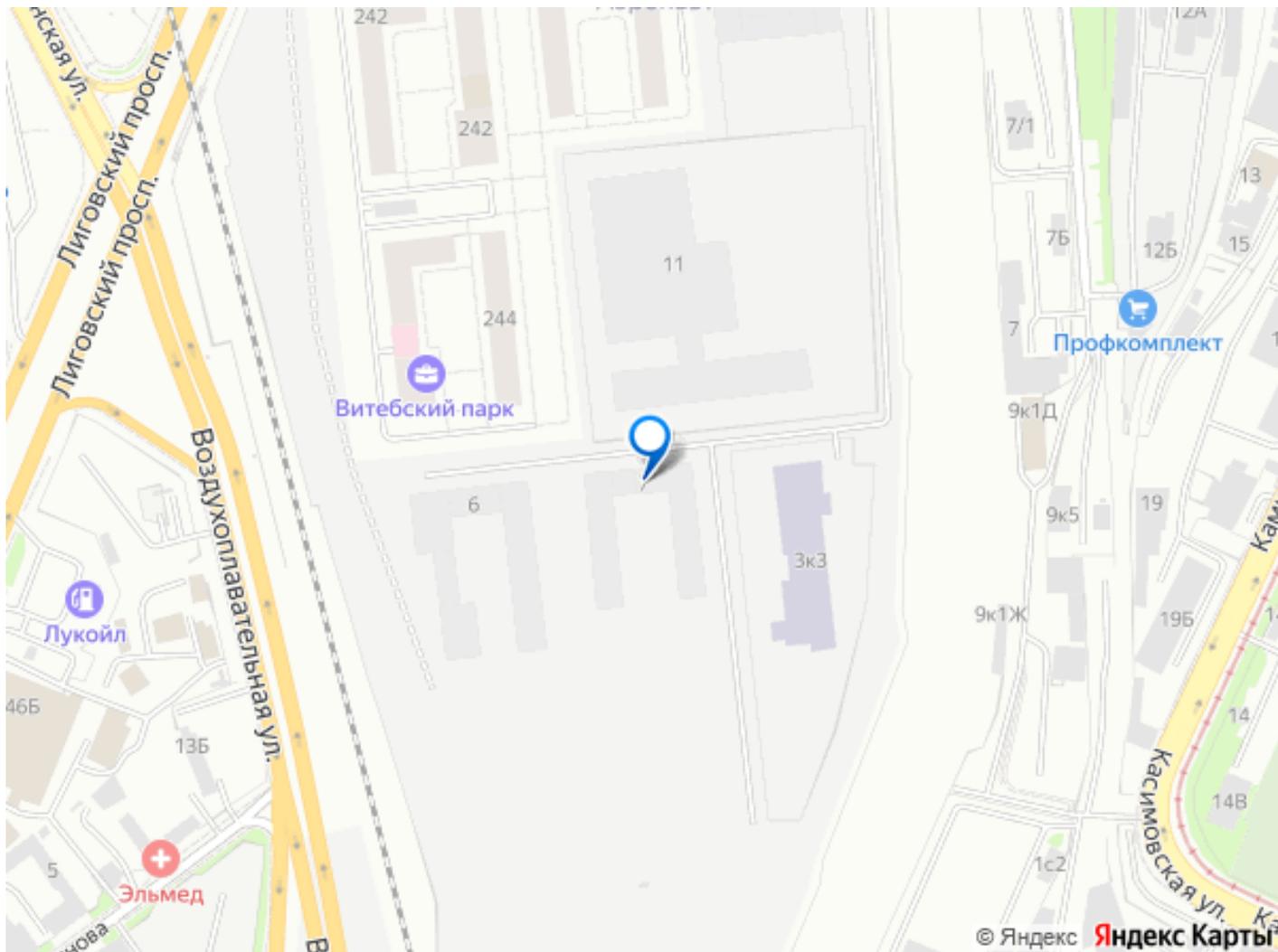
Корпус: 7 Потолки: 4,26 м
Площадь: 84,5 м²



ПИК

Открытия планировки

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России