

Отдел продаж, ПИК

7(812)416-04-32

36 858 360 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

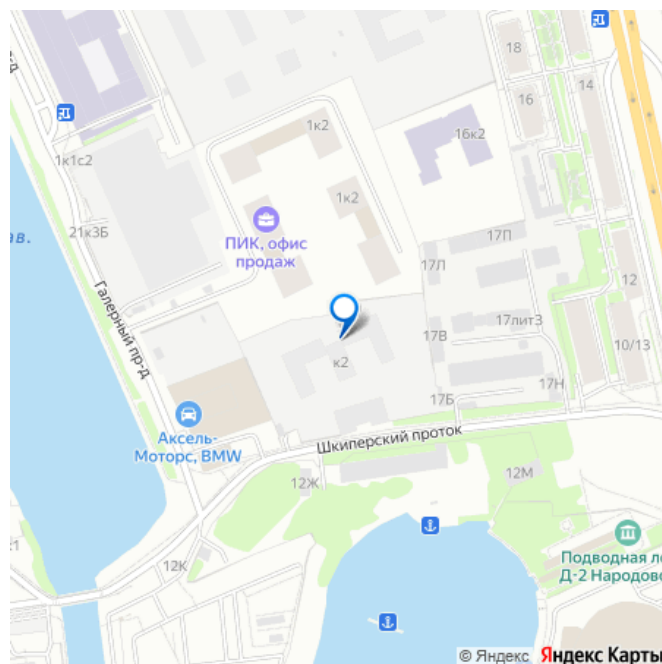
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

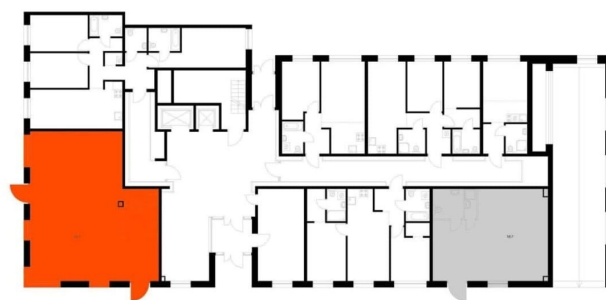
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Шкиперский 19 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №3) расположено по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, земельный участок с кадастровым номером 78: 06: 0220902: 4427. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

для заметок

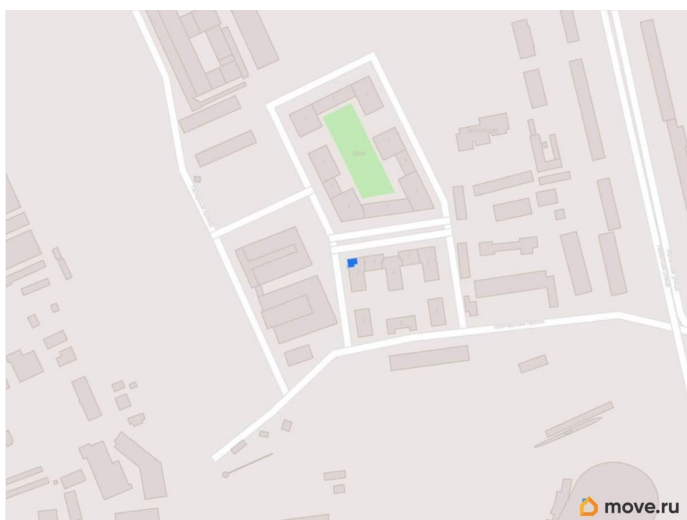


Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Шкиперский 19» возводится в историческом районе Санкт-Петербурга - на Васильевском острове. Здания высотой от 8 до 12 этажей выполнены в природных оттенках, поэтому гармонично вписываются в архитектурный ландшафт Васильевского острова. В квартирах «Шкиперского 19» можно выбрать квартиру с видом на Финский залив. А из множества уникальных планировок - найти именно ту, которая подходит под ваши пожелания. Здесь есть квартиры с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, двумя санузлами, гардеробными и отдельными постирочными. Во втором корпусе на верхних этажах будут индивидуальные крытые террасы, где можно проводить время в любое время года, ведь все террасы крытые. В проекте предусмотрены высокие потолки и окна в пол. В квартирах первого корпуса будет предчистовая отделка White Box, во втором - квартиры без отделки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и полезные сервисы: чтобы сходить за свежей выпечкой к завтраку, можно будет просто спуститься на лифте. Для детей из «Шкиперского 19» на территории квартала откроются школа и детский сад. Парадный вход «Шкиперского 19» - просторное и светлое гранд-лобби в стиле джапанди. В нём будут сочетаться элементы японских и скандинавских традиций дизайна. Помимо зоны ожидания с мягкой мебелью, здесь будет детская комната и гостевой санузел. В парадных предусмотрены комнаты для колясок и лапомойки для собак, тихие и быстрые лифты. Автомобиль можно будет оставить в подземном паркинге, а крупные и

сезонные вещи - в индивидуальной кладовой.
Доехать от квартала до Невского проспекта
можно за 15 минут, до ЗСД - за 12 минут. В 20
минутах ходьбы находится станция метро
«Приморская», и в 2030 году планируется
открытие станции «Гавань» в 5 минутах от
проекта. Проект принадлежит «Серии плюс».
В «Серию плюс» входят жилые кварталы с
повышенным уровнем комфорта и
уникальной архитектурой. У квартир
разнообразные планировки: можно выбрать
квартиру с мастер-спальней, где есть
отдельная ванная комната, с просторной
кухней-гостиной, с двумя санузлами, с
гардеробной или постирочной. [#8062539#]



 move.ru

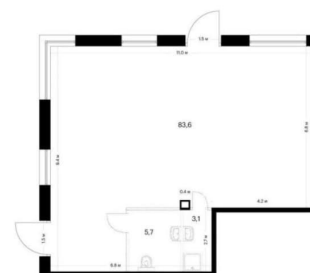


 move.ru



Шкиперский 19

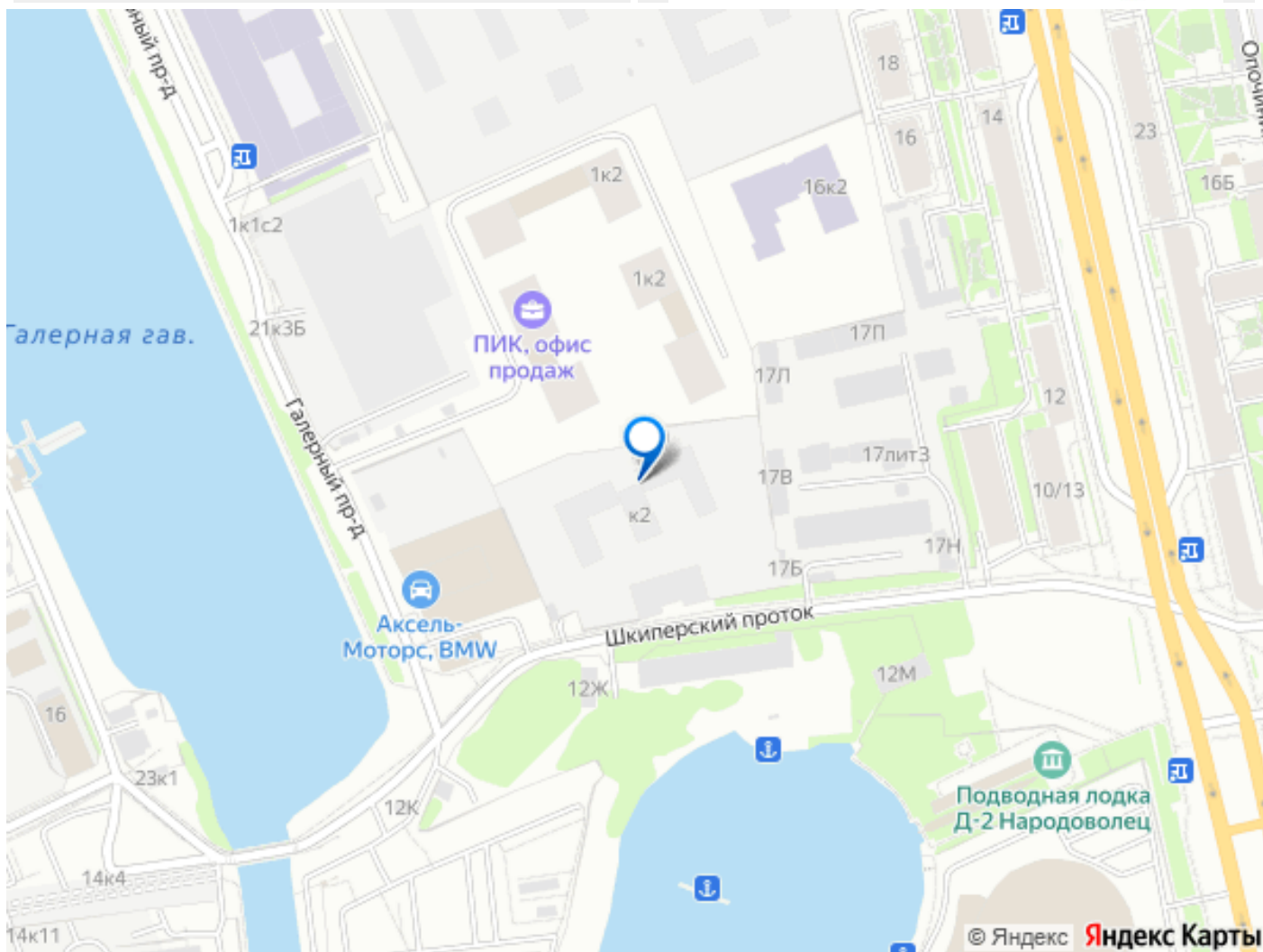
Корпус: 2
Площадь: 92,4 м²
Потолки: 4,06 м



ПИК

Открытая планировка

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России