

Создано: 09.10.2025 в 18:51

Обновлено: 12.11.2025 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9285591327>

Собственник

79112312572



Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

17 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.1 м²

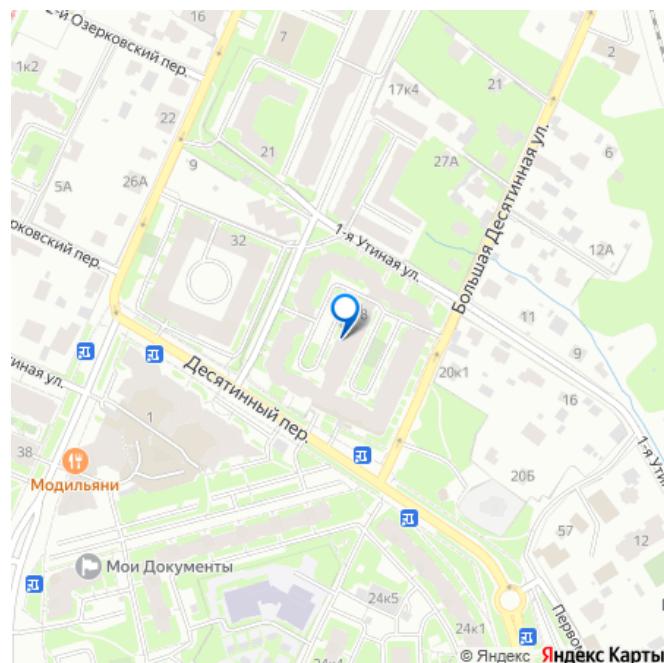
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! КОМИССИЯ
ОТСУТСТВУЕТ! ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ
УМЕСТЕН! ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, смешанная с
РОСКОШЬЮ, в ОДНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ!**

Мед.центр/Стоматология/Салон

Красоты/Офис «ПОД КЛЮЧ» в Элитном ЖК
«Орловский-2» с террасой, 100 м?

Эксклюзивное Предложение! Преимущества:

- УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ! • Крытая
отапливаемая терраса с 1 радиатором,
индивидуальной подсветкой, музыкой и
вытяжкой (15.5 м?)! VIP-пространство для
клиентов, уютный кабинет для персонала! •

ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН: • Биокамин: Атмосфера тепла и уюта! • Зеркала индонезийское дерево ручной работы: Экологичность и стиль! • Двери с шумоизоляцией: Конфиденциальность и комфорт в каждом кабинете! • ЗАБОТА О КЛИЕНТАХ И СОТРУДНИКАХ: • Вытяжка по всему салону: Здоровье и комфорт! • Моющаяся краска на стенах, кафель. • Раковины в каждом помещении.

Практичность и удобство для работы все по (САНПин). • Доп. место под санузел душевую в одной из комнат: Гибкость планировки, расширение возможностей! • Музыкой можно создать уникальную и идеальную атмосферу в помещениях: Индивидуальная регулировка громкости музыки в каждом помещении. •

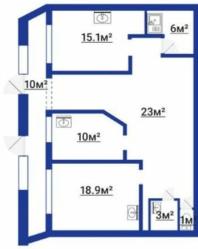
КОНТРОЛЬ = БЕЗОПАСНОСТЬ: •

Видеонаблюдение во всех кабинетах комнатах + ТВ на кухне: Полный контроль над бизнесом! • Стойка администратора: С внутренней и внешней подсветкой! • ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА: • Готовая студия/салон: Быстрый старт! • Престижный офис: Заявите о себе! • Отдельный индивидуальный вход: Независимость и приватность! • Тихий двор: Спокойствие в центре города! • Качественный ремонт: Современный дизайн, продуманный до мелочей! • Удобная транспортная доступность, 10 остановок общественного транспорта в шаговой доступности,

ПАРКОВКА!!! Почему это ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке? • Престижный ЖК: Целевая аудитория и высокий трафик! •

Бизнес «под ключ»: Никаких забот о ремонте! • Крытая терраса, шумоизоляция Уникальные особенности, которые выделят Вас среди конкурентов! Организуем просмотр и ответим на все вопросы. Возможен онлайн показ! Описание объекта: Тип: Встроенное

помещение Основное назначение Свободное назначение Можно приспособить под: офис, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, свободное назначение или жилую квартиру. Помещение Площадь общая: 100.1 м² Этаж: Первый Состояние: Евростандарт Тип входа: Отдельный со двора Количество входов: 1 Вид собственности: Собственность физ./лица Детали сделки: Цена 17 800 000? Показы по договоренности один раз в неделю.



move.ru

