

Создано: 09.10.2025 в 18:51

Обновлено: 12.11.2025 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9285591327>

**Собственник**

**79112312572**

**Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28**

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! КОМИССИЯ  
ОТСУТСТВУЕТ! ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ  
УМЕСТЕН! ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, смешанная с  
РОСКОШЬЮ, в ОДНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ!

Мед.центр/Стоматология/Салон

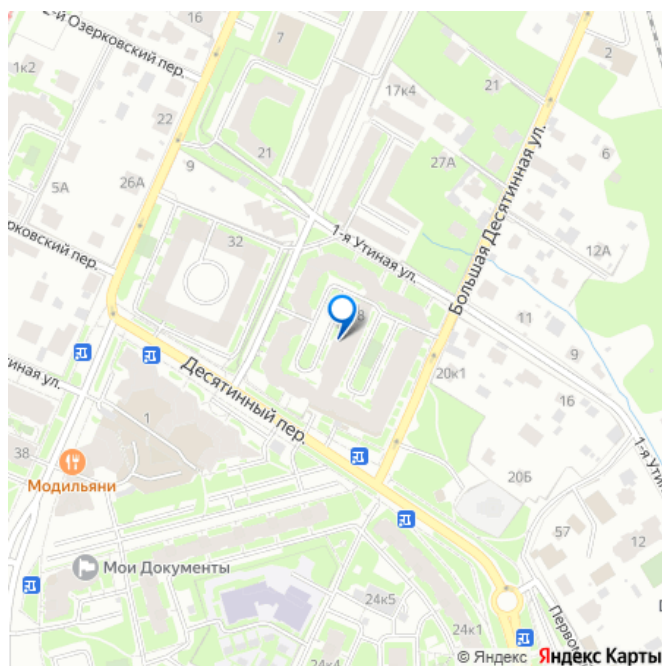
Красоты/Офис «ПОД КЛЮЧ» в Элитном ЖК

«Орловский-2» с террасой, 100 м?

Эксклюзивное Предложение! Преимущества:

- УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ! • Крытая отапливаемая терраса с 1 радиатором, индивидуальной подсветкой, музыкой и вытяжкой (15.5 м?)! VIP-пространство для клиентов, уютный кабинет для персонала! •

для заметок



ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН: • Биокамин:

Атмосфера тепла и уюта! • Зеркала  
индонезийское дерево ручной работы:

Экологичность и стиль! • Двери с  
шумоизоляцией: Конфиденциальность и  
комфорт в каждом кабинете! • ЗАБОТА О  
КЛИЕНТАХ И СОТРУДНИКАХ: • Вытяжка по  
всему салону: Здоровье и комфорт! •

Моющаяся краска на стенах, кафель. •

Раковины в каждом помещении.

Практичность и удобство для работы все по  
(СанПин). • Доп. место под санузел душевую  
в одной из комнат: Гибкость планировки,  
расширение возможностей! • Музыкой можно  
создать уникальную и идеальную атмосферу  
в помещениях: Индивидуальная регулировка  
громкости музыки в каждом помещении. •

КОНТРОЛЬ = БЕЗОПАСНОСТЬ: •

Видеонаблюдение во всех кабинетах

комнатах + ТВ на кухне: Полный контроль  
над бизнесом! • Стойка администратора: С  
внутренней и внешней подсветкой! • ВСЕ

ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА: • Готовая

студия/салон: Быстрый старт! • Престижный  
офис: Заявите о себе! • Отдельный

индивидуальный вход: Независимость и  
приватность! • Тихий двор: Спокойствие в  
центре города! • Качественный ремонт:

Современный дизайн, продуманный до  
мелочей! • Удобная транспортная  
доступность, 10 остановок общественного  
транспорта в шаговой доступности,

ПАРКОВКА!!! Почему это ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке? • Престижный ЖК:

Целевая аудитория и высокий трафик! •

Бизнес «под ключ»: Никаких забот о ремонте!

• Крытая терраса, шумоизоляция Уникальные  
особенности, которые выделяют Вас среди  
конкурентов! Организуем просмотр и  
ответим на все вопросы. Возможен онлайн  
показ! Описание объекта: Тип: Встроенное

помещение Основное назначение Свободное  
назначение Можно приспособить под: офис,  
склад, общепит, торговая площадь, выставка,  
бытовые услуги, банк, свободное назначение  
или жилую квартиру. Помещение Площадь  
общая: 100.1 м² Этаж: Первый Состояние:  
Евростандарт Тип входа: Отдельный со двора  
Количество входов: 1 Вид собственности:  
Собственность физ./лица Детали сделки:  
Цена 17 800 000? Показы по договоренности  
один раз в неделю.

