

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:44

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:10

Аквилон, Аквилон

79811582146

Санкт-Петербург, улица

Среднерогатская, 11к2

34 469 337 ₽

Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, 11к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Среднерогатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

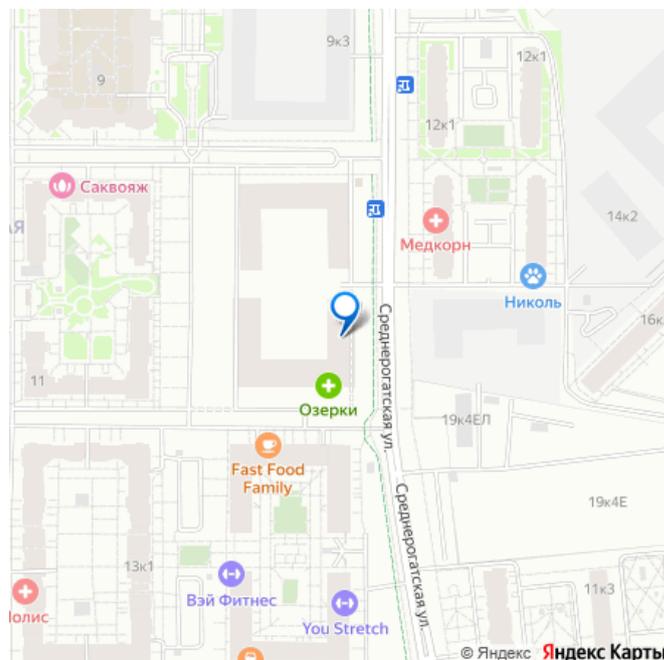
Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Аквилон Leaves». Дом сдан. Жилой комплекс класса бизнес-лайт «Аквилон Leaves» воплощает идеальную синергию природы, технологий и дизайна. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга мы создаем функциональную жилую среду, которая позволит максимально быстро и удобно решать бытовые вопросы, сохраняя ценное время для семьи и любимых занятий •
Новейшее инженерное оборудование •

для заметок



 move.ru



Витринные окна, светопрозрачные входные двери • Высота потолков — 3,93 м • Разводка отопления, радиаторы, приборы учета, запорная арматура • Оборудованы системы водоснабжения • Система противопожарной защиты • Установлены воздуховоды вытяжной вентиляции

ЛОКАЦИЯ Удобный выезд на крупные транспортные развязки позволит жителям «Аквилон Leaves» оставаться в центре деловых и культурных событий, не теряя время. • 5 минут пешком до остановки общественного транспорта • 15 минут пешком до станции метро Звездная • 10 минут транспортом до станции метро Московская • 15 минут транспортом до аэропорта Пулково • 30 минут транспортом до Невского проспекта

РАСТУЩИЕ АРЕНДНЫЕ СТАВКИ Благодаря выгодному расположению «Аквилон Leaves», а также функциональной планировке и инженерной оснащенности, арендная ставка на помещение будет расти.

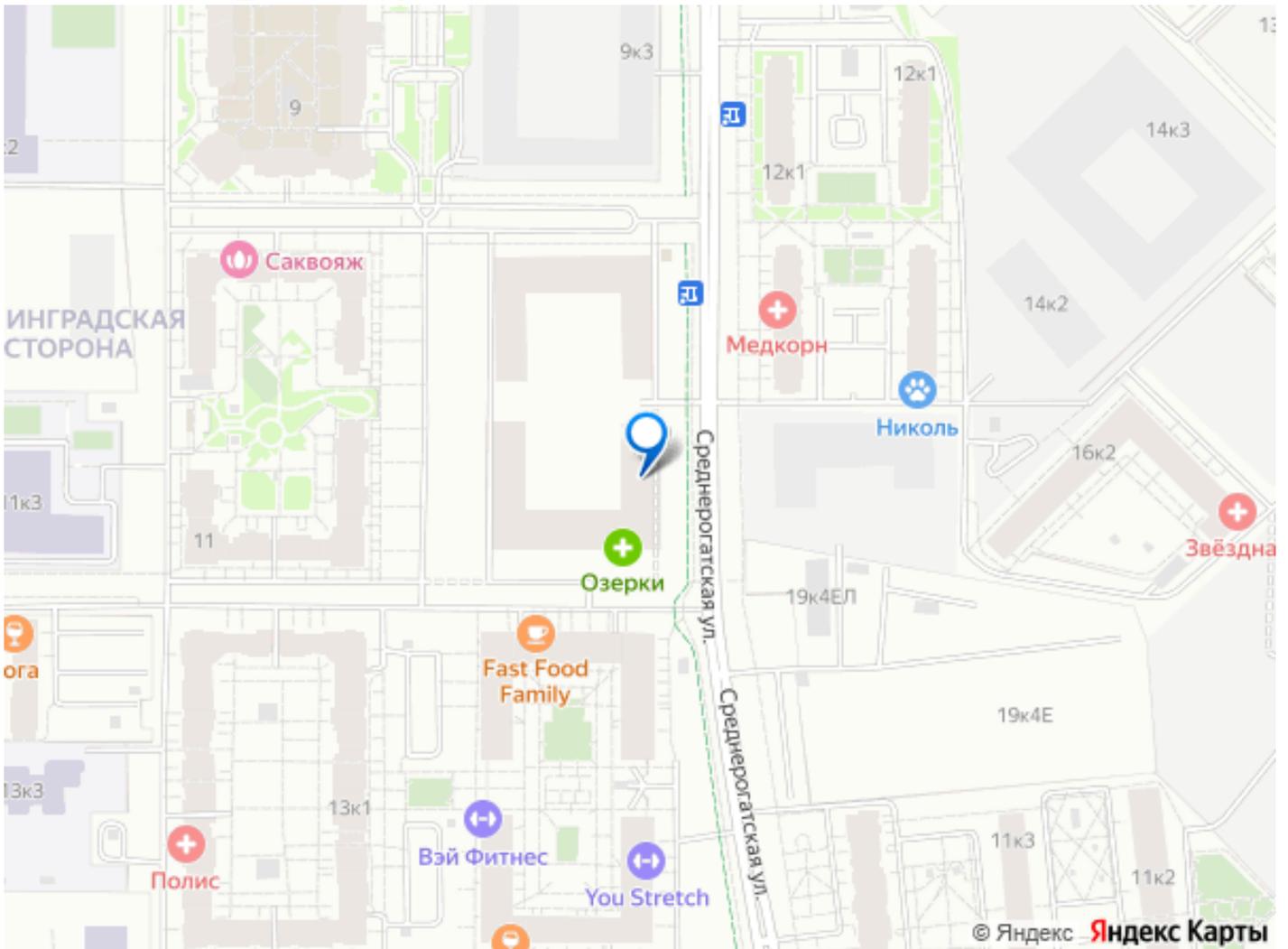
НАДЕЖНЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ Объект относится к сегменту недвижимости, генерирующей постоянный доход. Коммерческая недвижимость устойчива к инфляции, удобна в управлении и гарантирует инвестору высокий доход.

ПОТЕНЦИАЛ Большие финансовые возможности высокодоходной аудитории Московского района. Помещение подходит для использования в качестве офиса, торгового помещения или сдачи в аренду. Успейте до повышения цены.

Звоните!



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России