

🕒 Создано: 03.10.2024 в 12:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
36**

**35 336 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

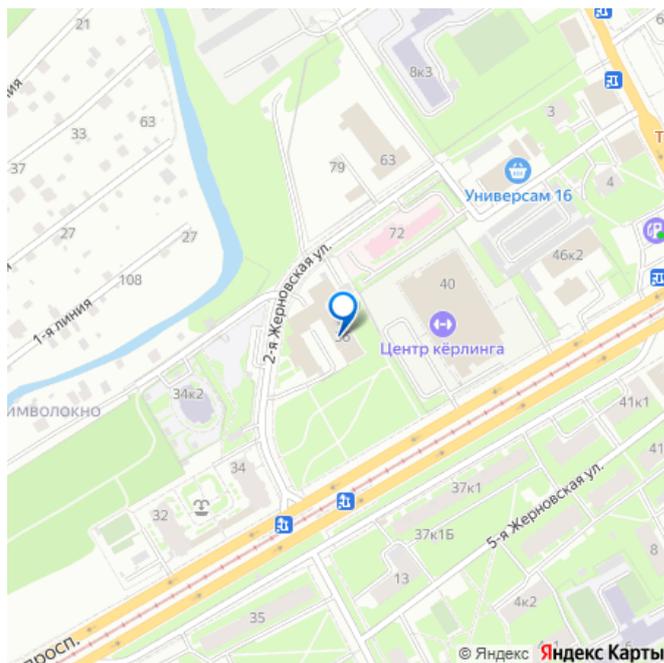
**Описание**

Помещения расположены в развитом спальном районе Санкт-Петербурга, в многофункциональном комплексе Smart Ириновский, ближайшая ст. метро Ладожская продажа, 1-й этаж, площадь: 100 м<sup>2</sup>, 10 кВт (возможно увеличение), все городские коммуникации, высота потолков: 5.00 м, 1 вход назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: Smart Ириновский - это современный многофункциональный 2-х этажный комплекс сети Smart-центров в Санкт-Петербурге, общей площадью 5 200м<sup>2</sup> в густонаселенном спальном районе города. Общий охват 500

<https://spb.move.ru/objects/9263636650>

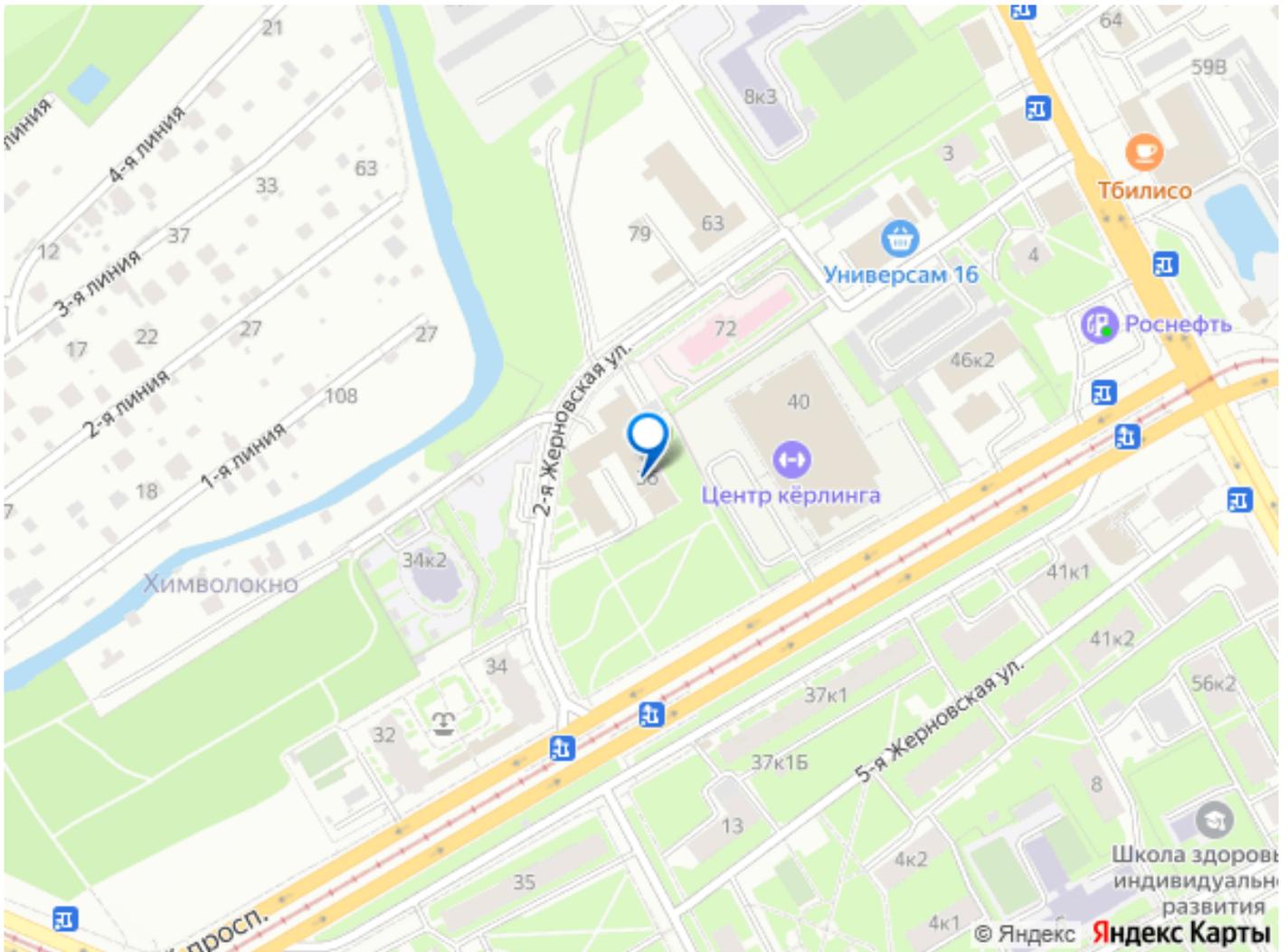
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79117612404**

для заметок



000 жителей, в непосредственной близости новые ЖК на 100 000 жителей. Доп. возможности: организация линии авто, зоны разгрузки, летней площадки, размещение рекламных элементов на фасаде. помещение свободно Продажа: 35 336 000 руб. Рассрочка от застройщика до 3-х лет (без подтверждения дохода и справок) Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России