

Создано: 17.10.2025 в 17:44

Обновлено: 06.02.2026 в 16:05

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 15

**27 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Продается коммерческое помещение в 3-х минутах от станции метро «Владимирская». Подходит под торговлю и любые иные виды деятельности кроме общепита. ! БЕЗ КОМИССИИ ! Про документы:  
— Один ВЗРОСЛЫЙ собственник; — НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Собственник будет присутствовать на

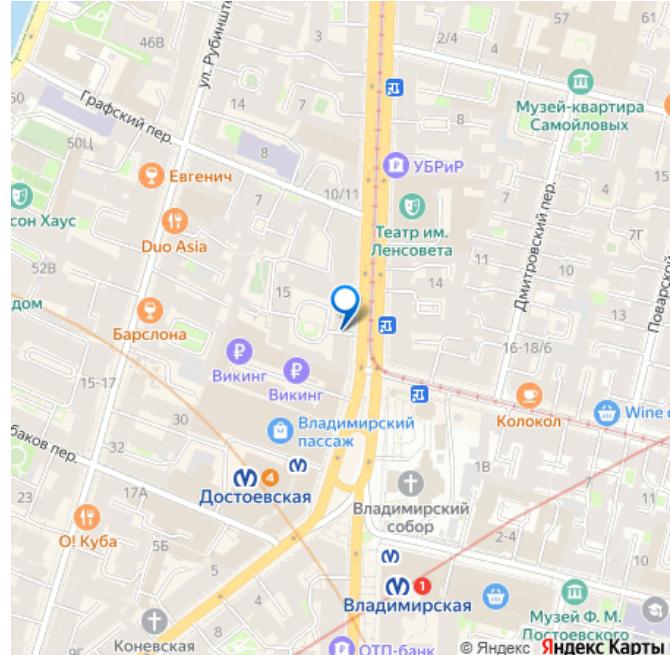
<https://spb.move.ru/objects/9285814170>

**Гасым Оруджов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818860464**

для заметок



подписании. Про помещение: - Помещение прямоугольной формы, состоит из зала 91м<sup>2</sup>, туалета 4м<sup>2</sup> и подсобного помещения 5м<sup>2</sup>, ПЯТЬ больших окон. - 1 этаж, отдельный вход; - Высота потолков 2.76 м. - Отопление, водоснабжение, канализация, освещение. - Электричество 15 кВт - В помещении есть 2 ненесущие колонны. На фотографиях они убраны, чтобы показать пространство. По желанию будущего арендатора мы самостоятельно демонтируем их в течение нескольких дней. Про инфраструктуру: Помещение находится в 200 метрах от метро Владимирская , в 350 метрах Невский проспект. Первый ОТКРЫТЫЙ проходной двор. В большом ухоженном дворе много коммерческих помещений. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение!

