

Создано: 31.07.2025 в 16:23

Обновлено: 14.01.2026 в 22:59

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
104Б**

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 104Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

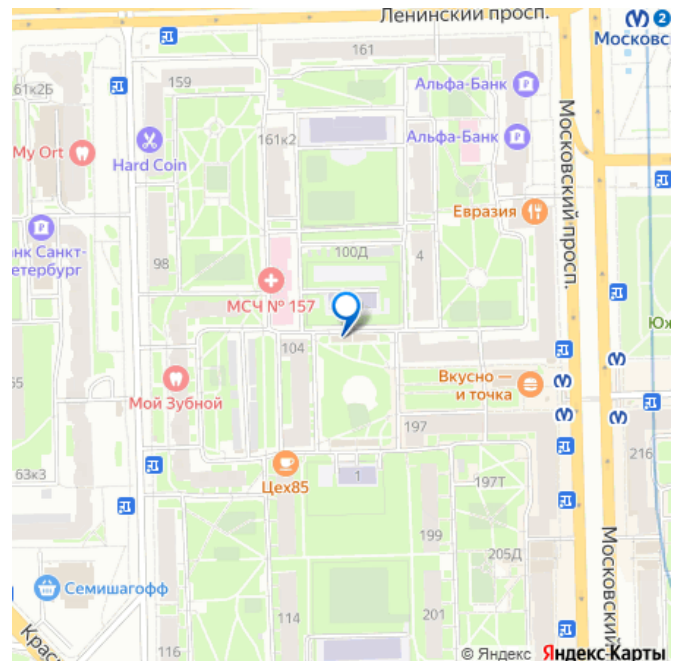
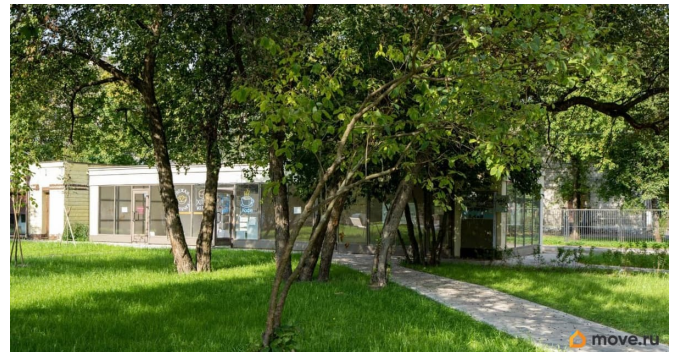
В продаже торговый павильон 100м2, разделенный на 4 торговые точки по 25м2. Возможное направление деятельности: мелкорозничная торговля, общепит. Мощность электричества 45 кВт. Аренда земельного участка на 5 лет. Оплата аренды уже внесена на весь срок, покупатель ничего оплачивать не будет. Пролонгация договора после истечения срока на тех же условиях. Занимаемся подключением водоснабжения. Рядом Ozon и Wildberries. Прогулочная зона со скамейками, большой пешеходный трафик.

<https://spb.move.ru/objects/9286809963>

ArtHouse, ArtHouse

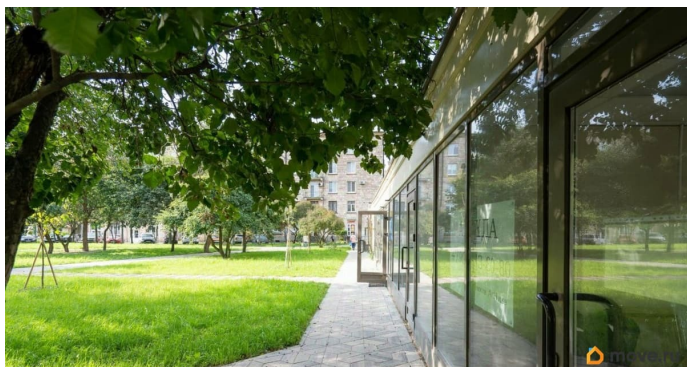
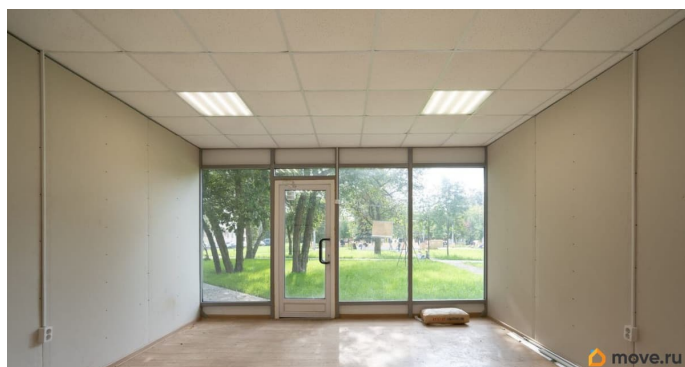
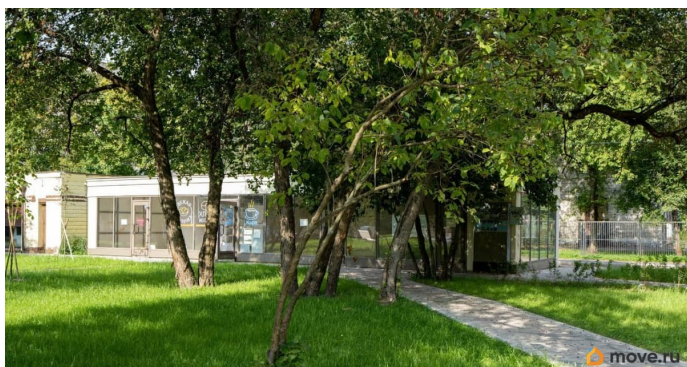
79810123384

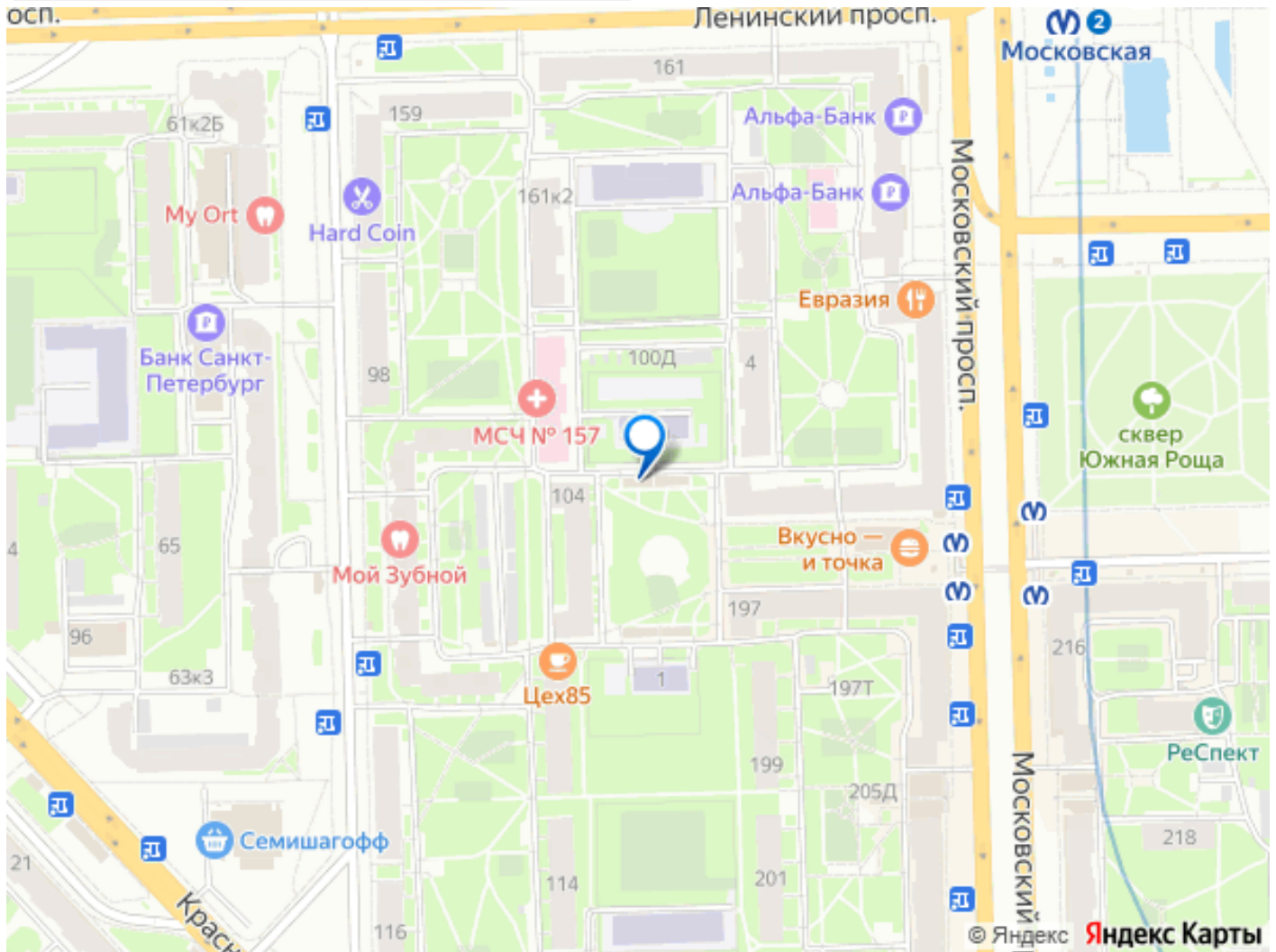
для заметок



От метро Московская 5 мин. пешком

Арендная ставка 3000 за кв.м





Move.ru - вся недвижимость России