

Создано: 31.07.2025 в 16:23

Обновлено: 14.01.2026 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9286809963>

ArtHouse, ArtHouse

**79810123384**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
104Б

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 104Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

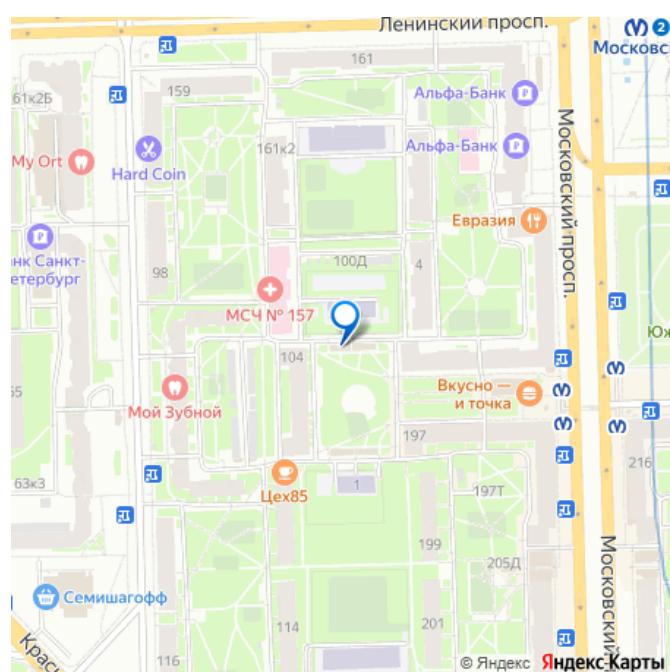
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже торговый павильон 100м2, разделенный на 4 торговые точки по 25м2.

Возможное направление деятельности:

мелкорозничная торговля, общепит.

Мощность электричества 45 кВт. Аренда земельного участка на 5 лет. Оплата аренды уже внесена на весь срок, покупатель ничего оплачивать не будет. Пролонгация договора после истечения срока на тех же условиях.

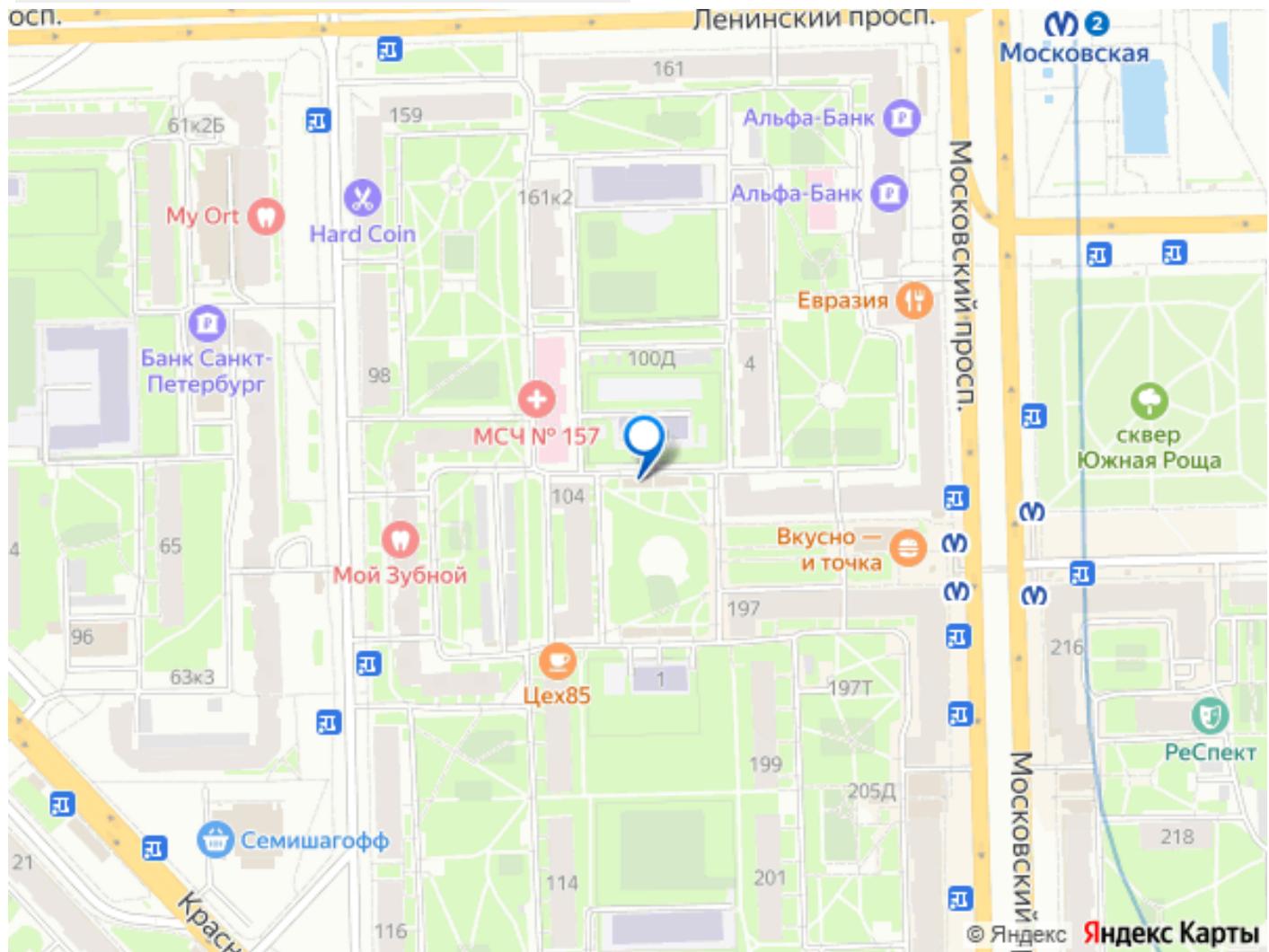
Занимаемся подключением водоснабжения.

Рядом Ozon и Wildberries. Прогулочная зона со скамейками, большой пешеходный трафик.

От метро Московская 5 мин. пешком

Арендная ставка 3000 за кв.м





Move.ru - вся недвижимость России