

Создано: 31.07.2025 в 16:23

Обновлено: 14.01.2026 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9286809963>

ArtHouse, ArtHouse

79810123384

Санкт-Петербург, Варшавская улица,
104Б

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 104Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

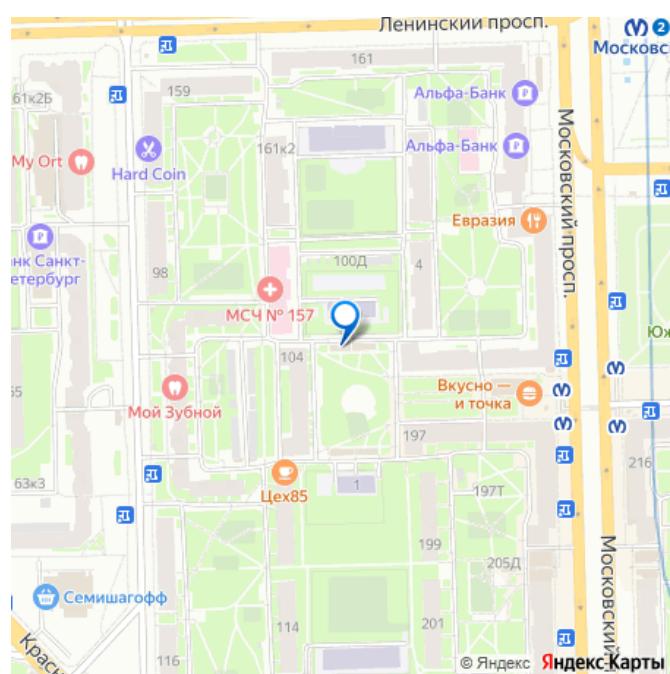
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже торговый павильон 100м2, разделенный на 4 торговые точки по 25м2.

Возможное направление деятельности:

мелкорозничная торговля, общепит.

Мощность электричества 45 кВт. Аренда земельного участка на 5 лет. Оплата аренды уже внесена на весь срок, покупатель ничего оплачивать не будет. Пролонгация договора после истечения срока на тех же условиях.

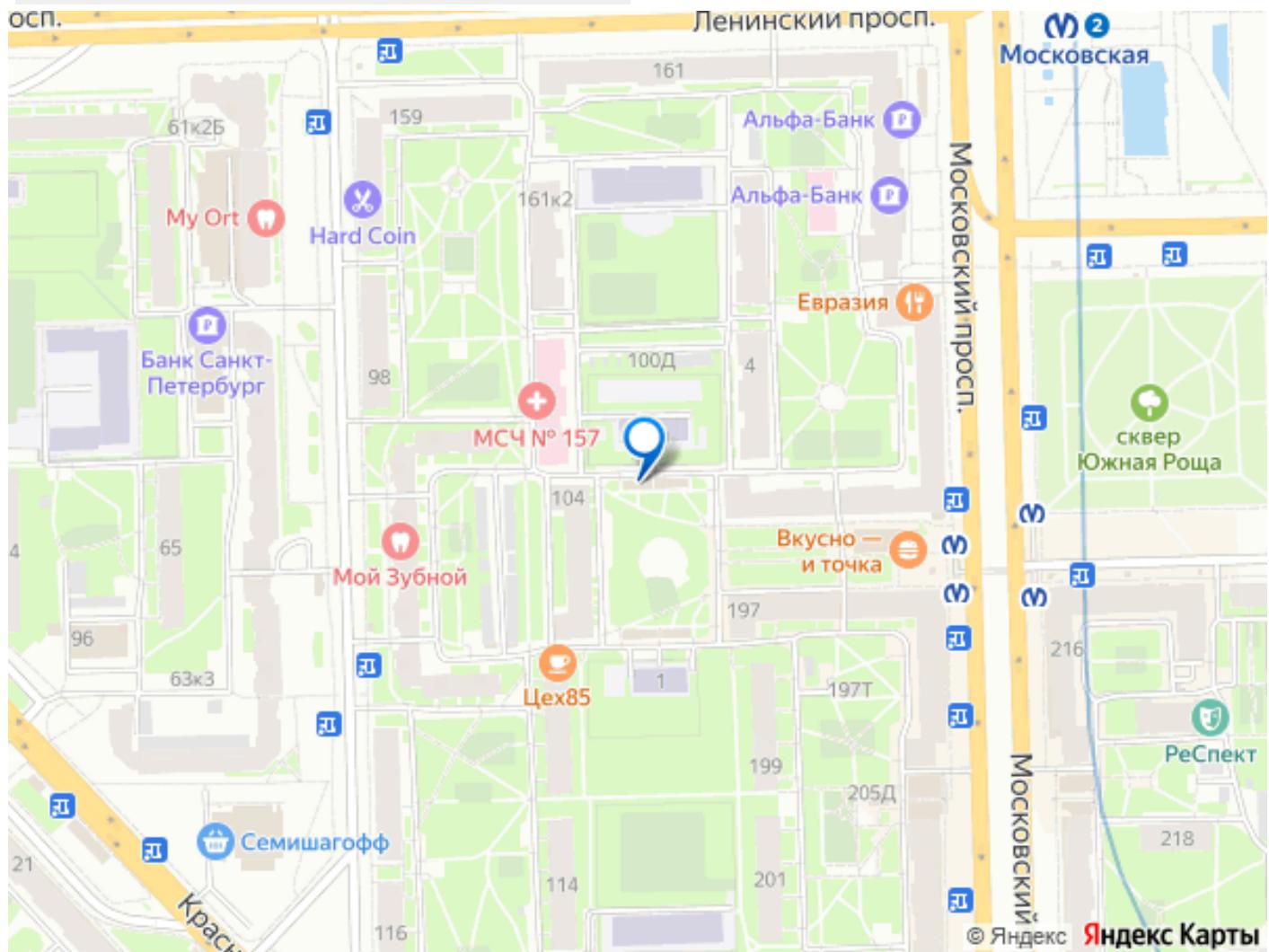
Занимаемся подключением водоснабжения.

Рядом Ozon и Wildberries. Прогулочная зона со скамейками, большой пешеходный трафик.

От метро Московская 5 мин. пешком

Арендная ставка 3000 за кв.м





Move.ru - вся недвижимость России