

Создано: 16.08.2025 в 13:16

Обновлено: 18.12.2025 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9287514841>

Инна Горлова, Инна Горлова

79117305808

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

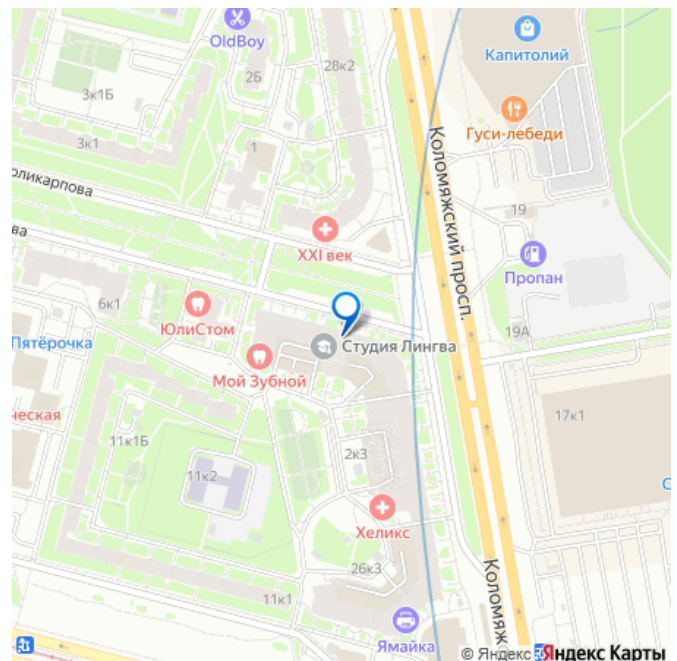
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

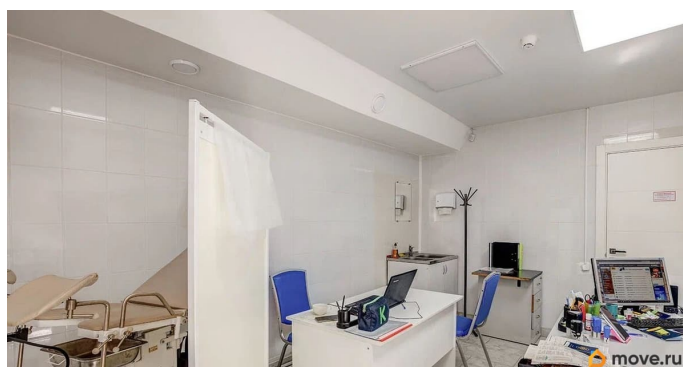
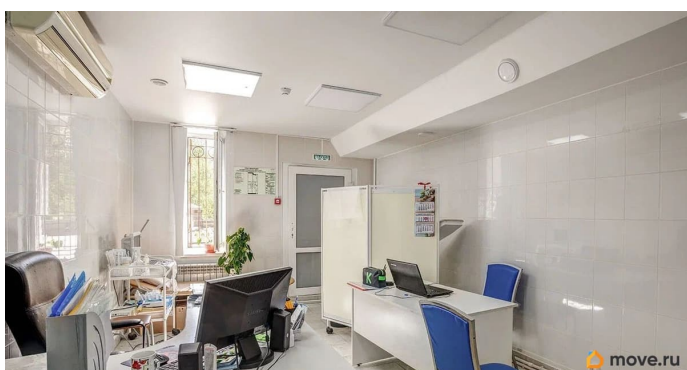
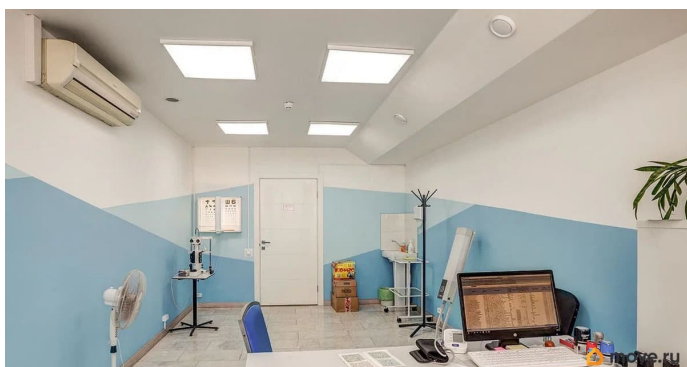
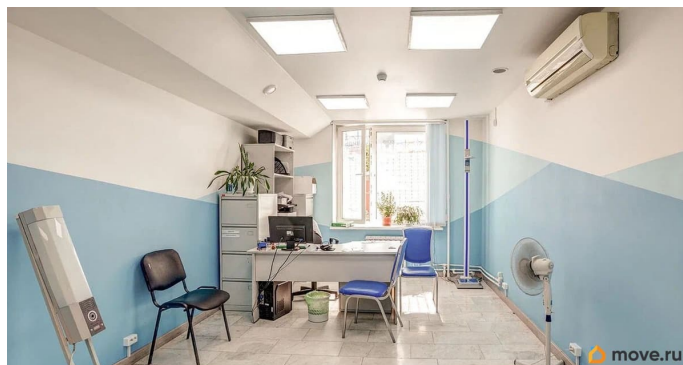
Описание

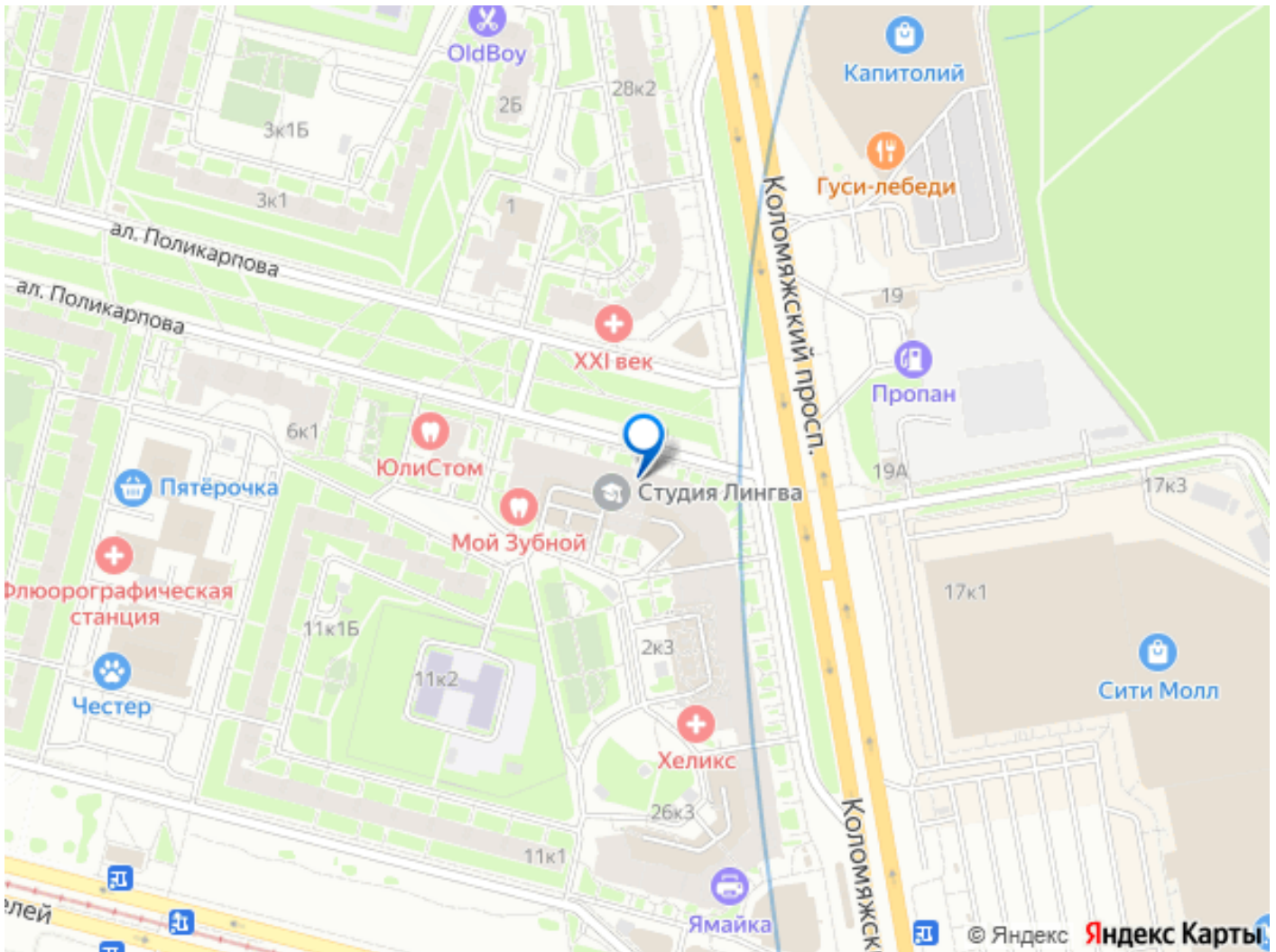
Продаётся коммерческое помещение 100 м² в Приморском районе, 2 минуты от метро Пионерская. Этаж: 1-й этаж, удобно для клиентского трафика . - Высота потолков: 3 м (стандарт для коммерческой недвижимости) . - Отдельный вход: есть, с улицы . - **Окна: хорошее естественное освещение . - Коммуникации: электричество (15 кВт), водоснабжение, канализация, вентиляция . - Парковка: рядом есть парковочные места .
Преимущества: Выгодное расположение высокая проходимость, близость к метро и жилым комплексам . Гибкое использование подходит для розничной торговли, услуг, офиса или общепита . Готовая

для заметок



инфраструктура район с высокой покупательской способностью, рядом ТРК и жилые массивы . Идеальный вариант для бизнеса с высокой проходимостью! Готовы организовать просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России