

Создано: 28.01.2026 в 16:17

Обновлено: 28.01.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9288497321>

Виктория Люлько, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

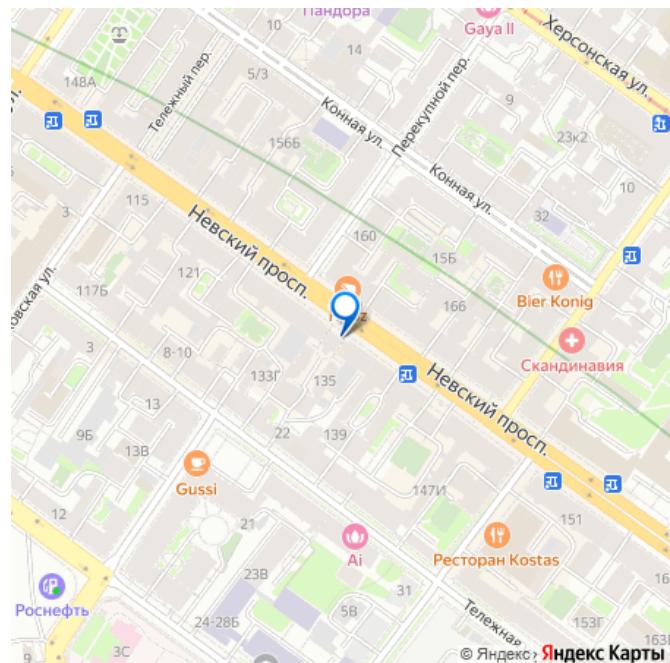
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129087343 Готовое помещение 100 м² с ремонтом под бизнес на Невском проспекте. Высокий автомобильный и пешеходный трафик главной магистрали Санкт-Петербурга. Локация: Адрес: Невский, 137. Прямо у метро «Площадь Александра Невского». Дом: Новый, современный. Без нюансов старого фонда. Главный козырь: Большие витринные окна на Невский проспект. Вашу вывеску и витрину увидят все. Что внутри: Площадь: 100 м². Первый этаж, отдельный вход. Высокие потолки, ровные стены, ремонт требует небольшой

косметики. Все коммуникации (свет, вода, отопление) подведены, мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения. Для кого идеально: Брендовый магазин (одежда, техника, подарки). Салон красоты/барбершоп высокого класса. Банк или офис с презентабельной вывеской. Цена: 75 000 000 руб. (Обсуждается с готовыми покупателями). Стабильно высокий трафик, статусный адрес, новое здание. Место для бизнеса, который должен быть на виду.

