

Создано: 28.01.2026 в 16:17

Обновлено: 28.01.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

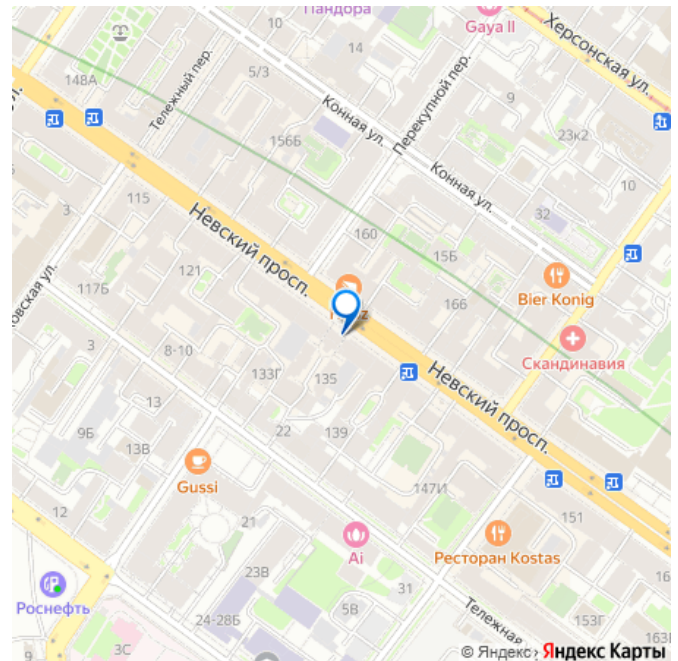
Арт. 129087343 Готовое помещение 100 м2 с ремонтом под бизнес на Невском проспекте. Высокий автомобильный и пешеходный трафик главной магистрали Санкт-Петербурга. Локация: Адрес: Невский, 137. Прямо у метро «Площадь Александра Невского». Дом: Новый, современный. Без нюансов старого фонда. Главный козырь: Большие витринные окна на Невский проспект. Вашу вывеску и витрину увидят все. Что внутри: Площадь: 100 м2. Первый этаж, отдельный вход. Высокие потолки, ровные стены, ремонт требует небольшой

<https://spb.move.ru/objects/9288497321>

Виктория Люлько, Мир Квартир Элит

**79112770142**

для заметок



косметики. Все коммуникации (свет, вода, отопление) подведены, мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения. Для кого идеально: Брендový магазин (одежда, техника, подарки). Салон красоты/барбершоп высокого класса. Банк или офис с презентабельной вывеской. Цена: 75 000 000 руб. (Обсуждается с готовыми покупателями). Стабильно высокий трафик, статусный адрес, новое здание. Место для бизнеса, который должен быть на виду.

