

Создано: 09.02.2026 в 13:12

Обновлено: 09.02.2026 в 13:47

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 10

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



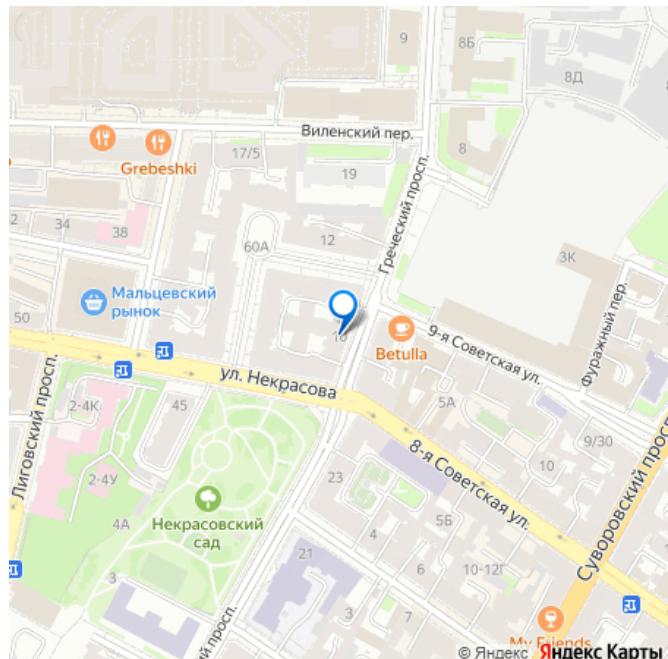
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЛОЩАДИ ВОССТАНИЯ! Продаёт помещение 100 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в самом центре Санкт-Петербурга, на колоссальном пешеходном потоке у метро Площадь Восстания. Готовый бизнес с потенциальным арендатором.

Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.37 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: -Площадь Восстания и Московский вокзал -Деловая и торговая

<https://spb.move.ru/objects/9289360007>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

инфраструктура центра Идеально подойдет для: розничной торговли, оказания услуг.

Ключевые преимущества: Лучшая проходимость — центр города, метро Площадь Восстания Действующий арендатор — продуктовый магазин Два входа — отличная логистика и видимость Высокая ликвидность — всегда востребованная локация Основные характеристики: Площадь: 100 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й (в жилом доме) Высота потолков: 3.37 м Электричество: 30 кВт Состояние: евроСтандарт Входы: 2 Арендатор: продуктовый магазин Надёжная инвестиция в недвижимость с доходом в сердце Петербурга! Звоните для просмотра и вопросов! Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для: Продукты, Торговая площадь, Салон красоты, Пекарня, Банк ID - 557430



