

Создано: 09.02.2026 в 13:12

Обновлено: 09.02.2026 в 13:47

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 10

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЛОЩАДИ ВОССТАНИЯ! Продаём помещение 100 м² на 1-м этаже в самом центре Санкт-Петербурга, на колоссальном пешеходном потоке у метро Площадь Восстания. Готовый бизнес с потенциальным арендатором.

Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.37 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: -Площадь Восстания и Московский вокзал -Деловая и торговая

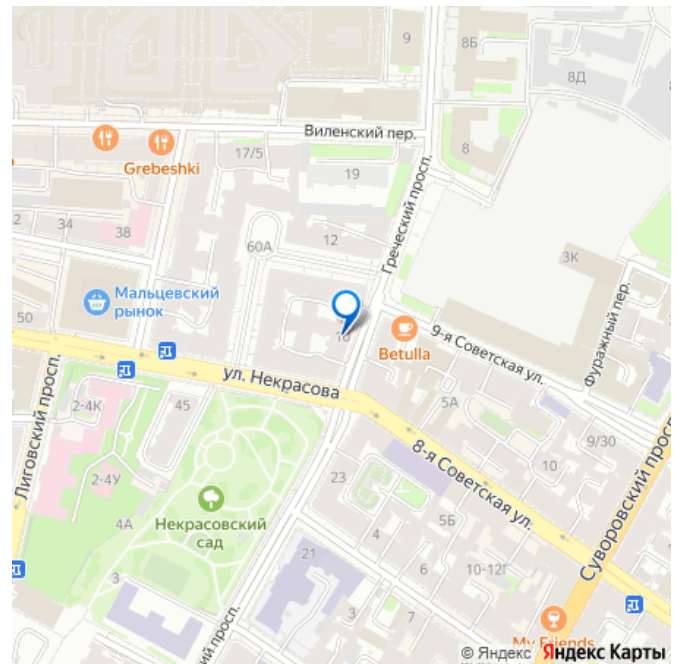
<https://spb.move.ru/objects/9289360007>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



инфраструктура центра Идеально подойдет для: розничной торговли, оказания услуг.
Ключевые преимущества: Лучшая проходимость — центр города, метро
Площадь Восстания Действующий арендатор — продуктовый магазин Два входа — отличная логистика и видимость Высокая ликвидность — всегда востребованная локация Основные характеристики: Площадь: 100 м² Этаж: 1-й (в жилом доме) Высота потолков: 3.37 м Электричество: 30 кВт Состояние: евростандарт Входы: 2 Арендатор: продуктовый магазин Надёжная инвестиция в недвижимость с доходом в сердце Петербурга! Звоните для просмотра и вопросов! Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для: Продукты, Торговая площадь, Салон красоты, Пекарня, Банк ID - 557430



