

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 16

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

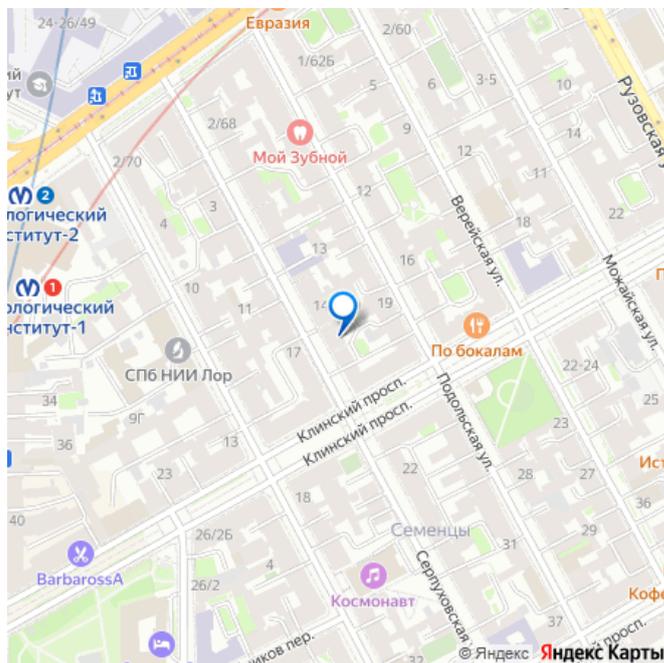
Продаётся коммерческое помещение с сетевым арендатором. ВАЖНО: помещение находится в городе в московском районе с очень большой проходимостью. **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** и подписанный долгосрочный договора аренды! Рядом с помещением находятся две станции метро - в 3-х минутах пешком метро Технологический Институт и в 10-ти минутах пешком метро Звенигородская. В районе около помещения находятся жилые кварталы, бизнес-центры, гостиницы, рядом проходит городской наземный автотранспорт, на котором можно

<https://spb.move.ru/objects/9291446509>

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

для заметок



уехать в любую точку города. Рядом с помещением есть парковка! Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 10 лет!! Реальный объект без подводных камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб!

Условия аренды помещения: - Арендная ставка (МАП): 144 736 руб. в месяц; - Договор на 5 лет; - Ежегодная индексация 5%! Всю подробную информацию предоставим по запросу. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: *

- * Долгосрочный договор;
- * Проверенный, надежный, федеральный, сетевой арендатор;
- * Первая линия коммерции;
- * Лучшее расположение помещения в данном районе;
- * В радиусе 1 000м 20 000 тысяч жителей;
- * Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: * Метраж: 100 м?; * Витринное остекление; * Правильная планировка; * Мощность 15 кВт; * Высота потолков 3 м; * Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки; «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

