

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:39

Собственник

79117220456

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 19

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 19

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНО! Готовый арендный бизнес + право выкупа у города уже настал. Стачек 19. Продается помещение в историческом здании на первой линии улицы Стачек (м. Нарвская). Что вы получаете: Право выкупа уже настало: У вас есть уникальная возможность стать полноправным собственником. Рассрочка платежа остаточной стоимости на 5 лет (60 месяцев) -7 млн. Выкупная цена зафиксирована в договоре. Отличные характеристики: * Два входа (с улицы и со двора) — удобно для разделения потоков или разных функций. *

для заметок



Высокие потолки входной группы (до 7 метров) позволяют сделать эффектную входную зону, антресоль или мощную вывеску. * Потолки основных помещений 3,5м
* Хороший ремонт, не требует вложений * Много мокрых точек, раньше была стоматология * Площадь фактическая 100м² , по документам 88,9 (не включена входная группа) Финансовая модель: Покупка сейчас — 15 млн (100 м² по 150 тыс/м²) Продажа через полгода — от 21 млн (240 тыс/м²). Разница — ваш потенциал заработка! Срочный переезд собственника, поэтому цена снижена. Реальному покупателю хороший торг.





