

Создано: 22.01.2026 в 19:11

Обновлено: 14.02.2026 в 12:05

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

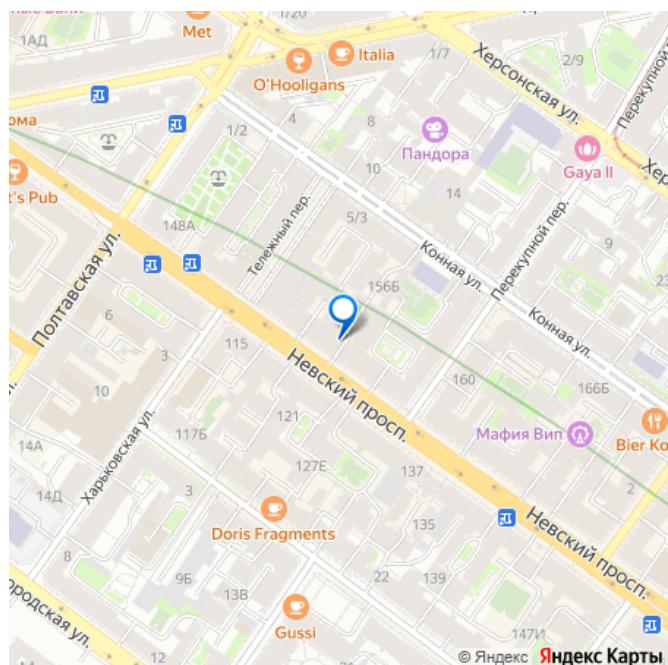
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

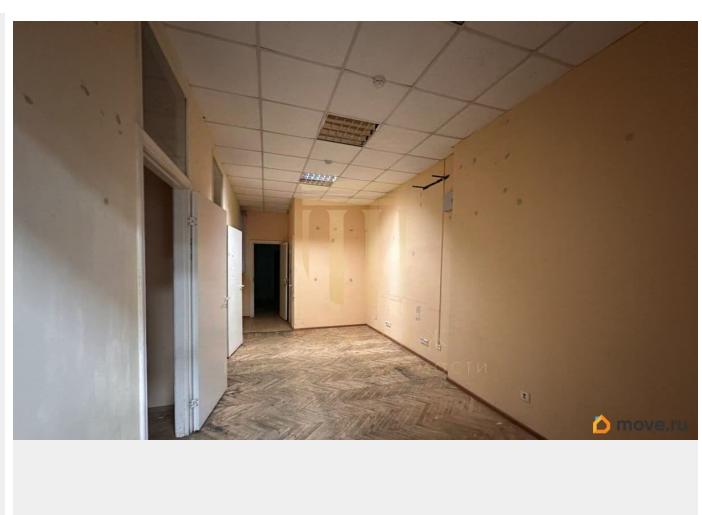
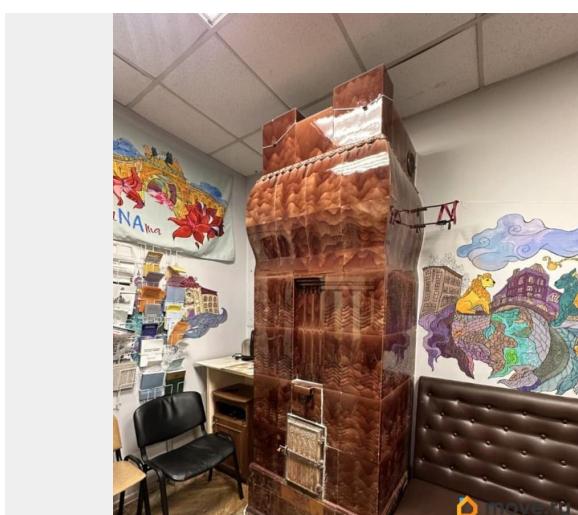
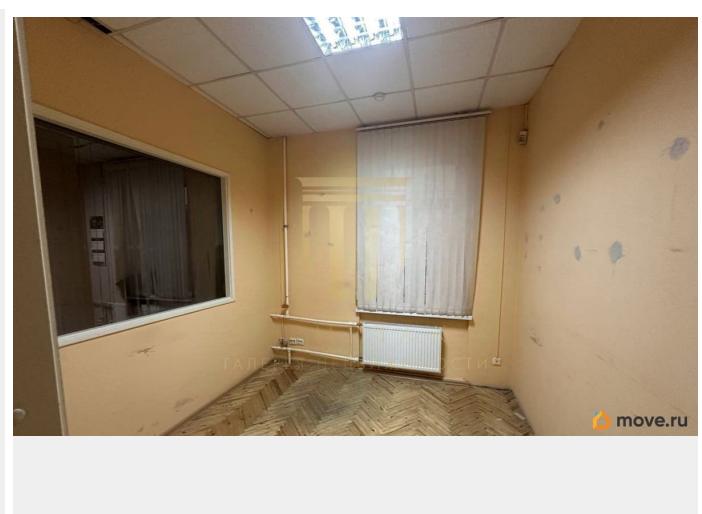
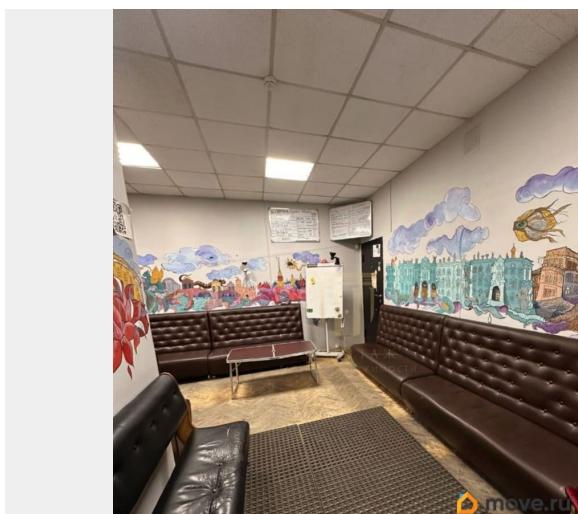
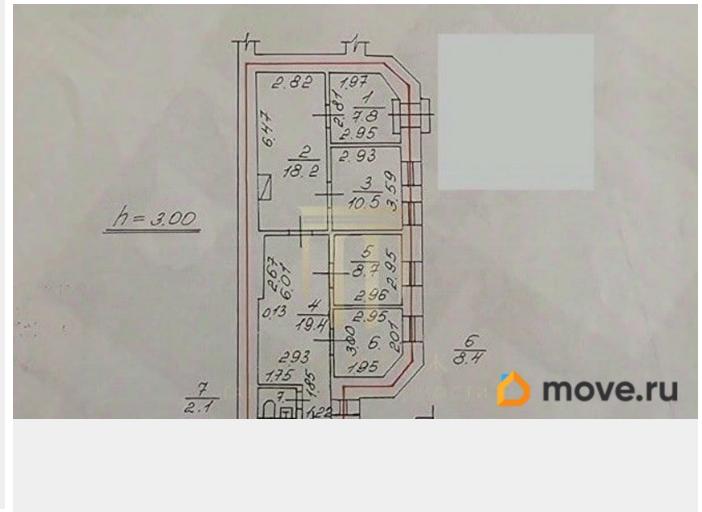
[Коммерческая недвижимость](#)

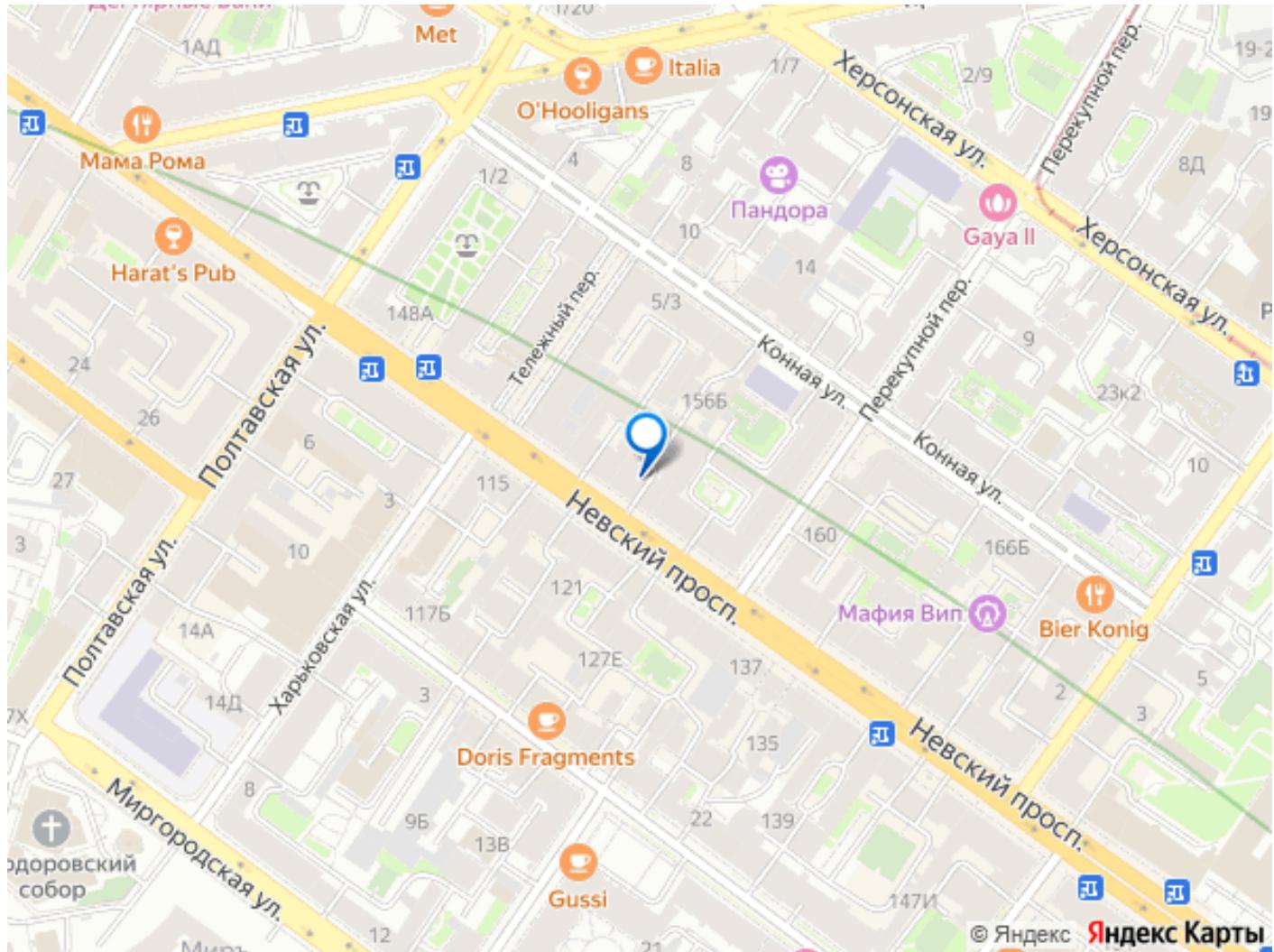
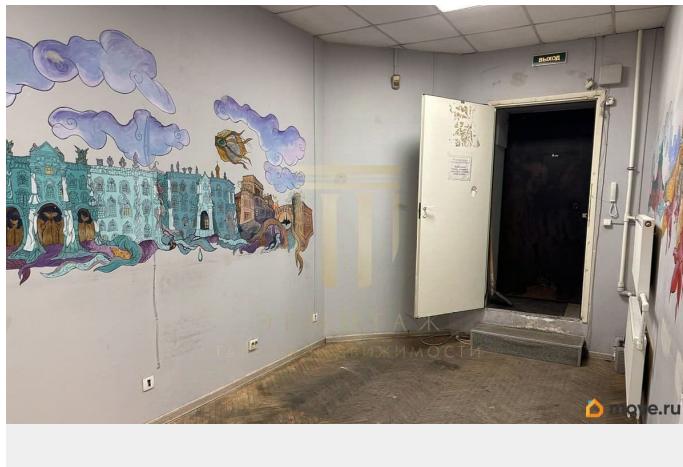


## Описание

Арт. 126253266 Мечта в реальности! Уютное и функциональное пространство в доходном доме Парфеновых. Представляю помещение, которое станет идеальной основой для офиса или миниотеля! Что вы получаете: Отдельный вход — никаких общих коридоров и зависимости от других арендаторов и жильцов дома. Простор и свет — высокие потолки создают комфортную атмосферу. Всё под рукой — рядом три станции метро в пешей доступности, остановки, магазины и парковочные места. Готовность к старту — не нужно тратить время и деньги на подводку

коммуникаций, смену статуса помещения.  
Идеально подходит для: офисного центра;  
милионера или гостевого дома; коворкинга  
или бизнеслофта. Второй адрес Конная д 7  
Площадь: 101,7 м<sup>2</sup>. Показ по  
предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России