

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:21

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 156**

**17 988 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

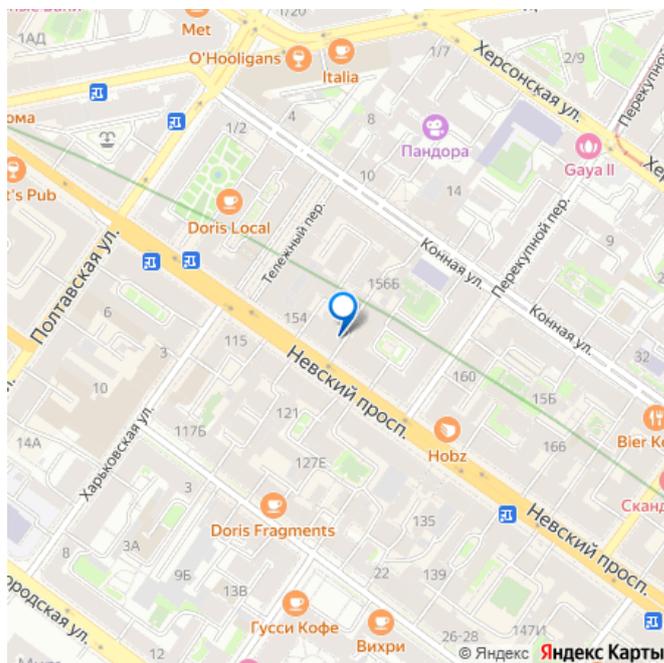
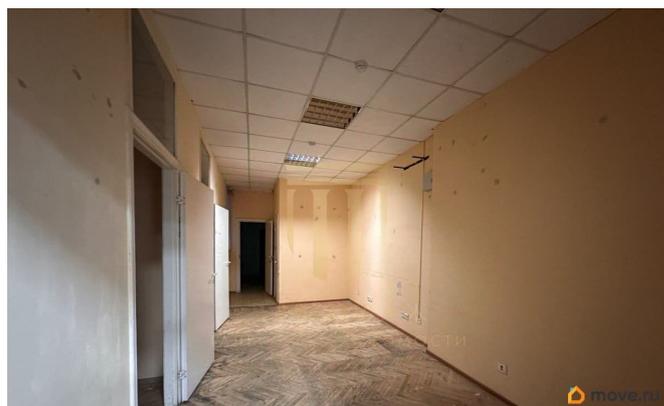
Арт. 132099015 Функциональное пространство в доходном доме Парфеновых. Представляю помещение, которое станет идеальной основой для офиса или миниотеля! Что вы получаете: Отдельный вход — никаких общих коридоров и зависимости от других арендаторов и жильцов дома. Согласован. Документы оформлены. Простор и свет — высокие потолки создают комфортную атмосферу. Всё под рукой — рядом три станции метро в пешей доступности, остановки, магазины и парковочные места. Готовность к старту — не

<https://spb.move.ru/objects/9290791063>

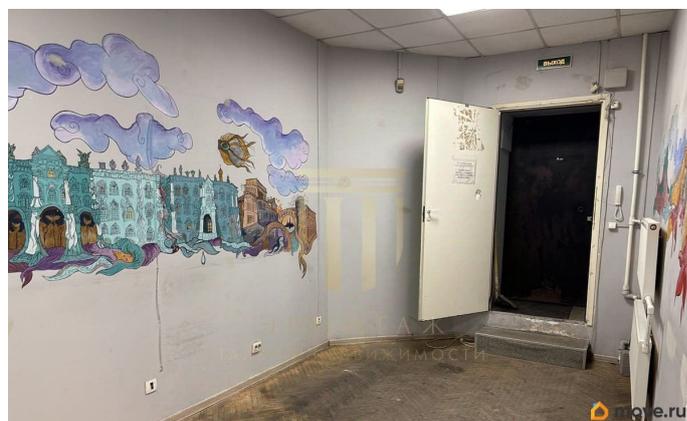
**Евгения Лукьянцева, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

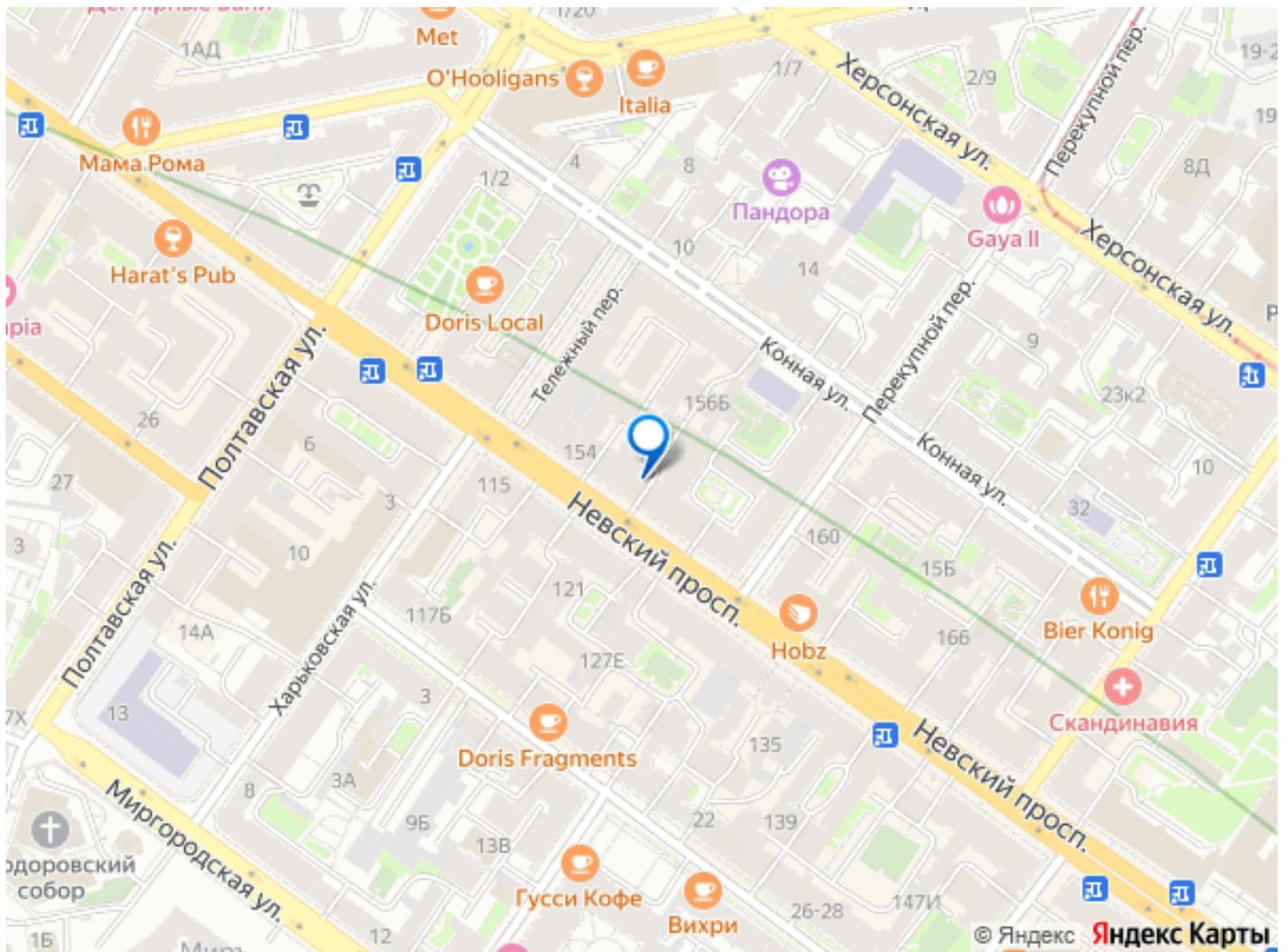
**79117684066**

для заметок



нужно тратить время и деньги на подводку коммуникаций, смену статуса помещения. Идеально подходит для: офисного центра; миниотеля или гостевого дома; коворкинга или бизнеслофта. Второй адрес Конная д 7 Площадь: 101,7 м?. Показ по предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России