

Создано: 17.09.2025 в 16:48

Обновлено: 22.11.2025 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9285010477>

Сергей Плотников, Будь первым

79818473543

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к3**

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м²



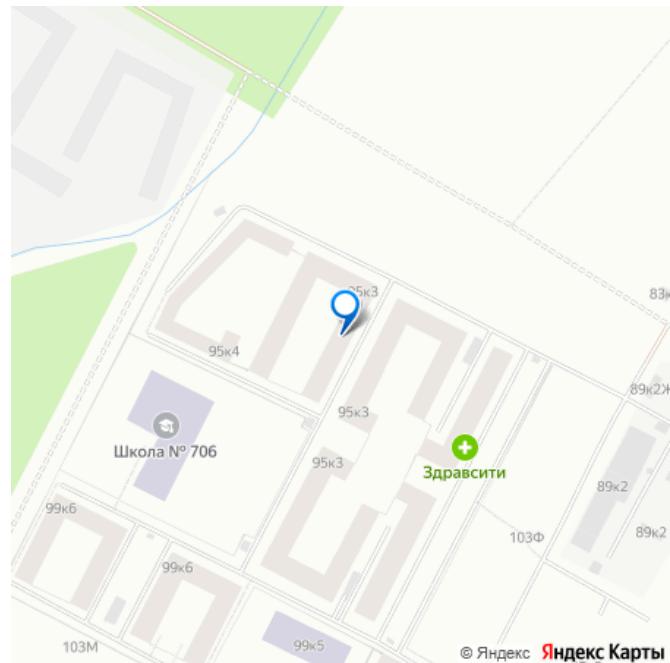
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

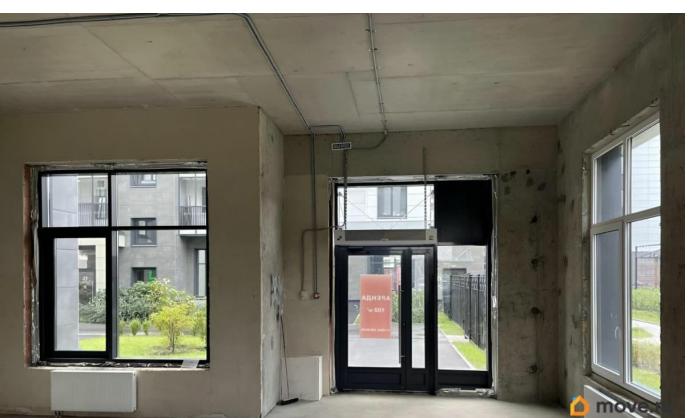
[Коммерческая недвижимость](#)

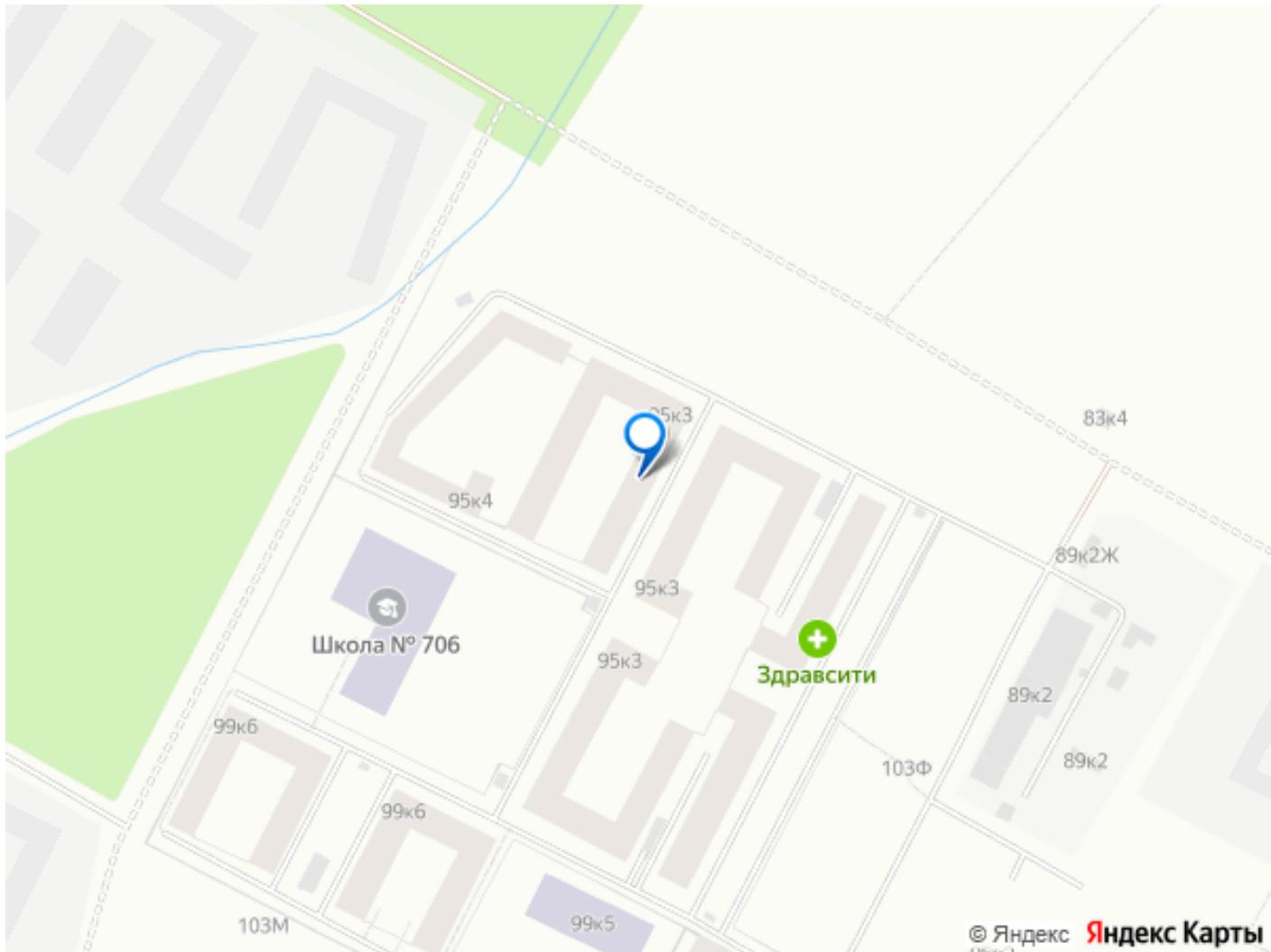


Описание

Продажа коммерческого помещения площадью 102,3 м² в новом микрорайоне, ЖК Парадный ансамбль. Помещение расположено на выходе из двора, объединяющего 4 жилых корпуса, а также на пути жителей этих корпусов до продуктового магазина Магнит. Здесь же расположена большая парковка, от которой родители могут отводить детей в единственную действующую здесь школу. Высота потолков в помещении 3,8 метра, электричество 21 кВт, большая площадь остекления, окна на 3 стороны, отдельный вход, доступный не только жителям ЖК. В рамках проекта

предусмотрено строительство 768 тыс м² жилья, планируемое количество жителей 25 тыс, срок окончания строительства - конец 2027 года. На сегодняшний день сданы и заселены 1-3 очередь. Просмотры возможны в любой день, по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России