

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3**

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

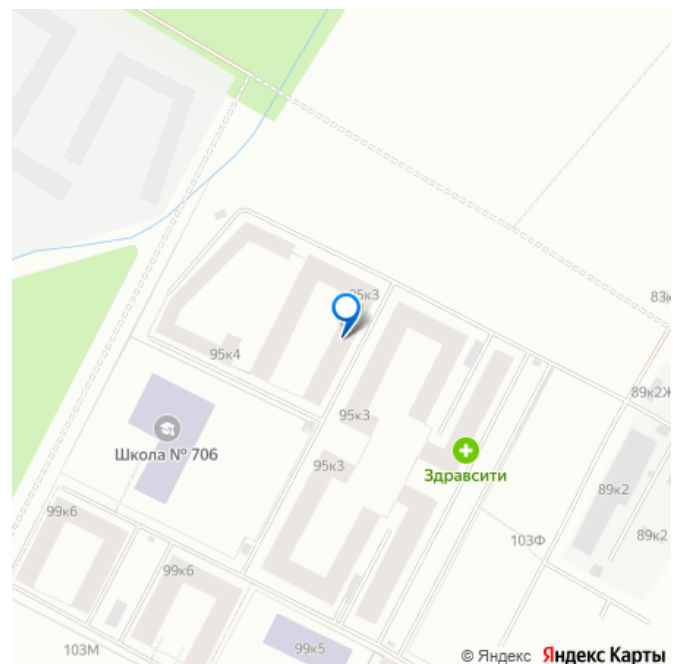
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

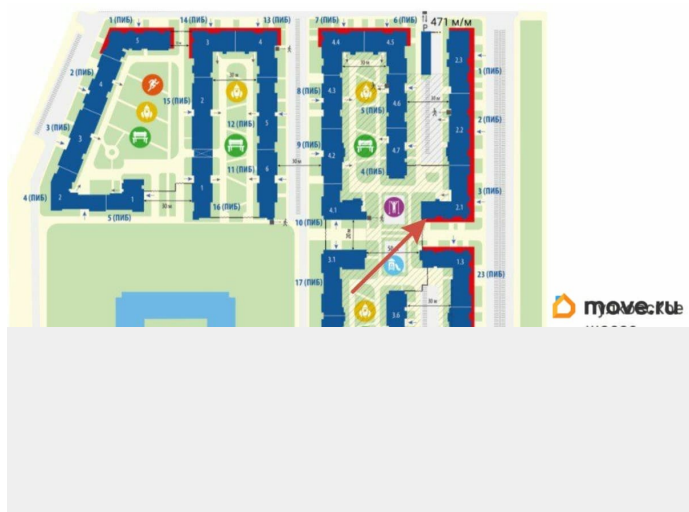
**Описание**

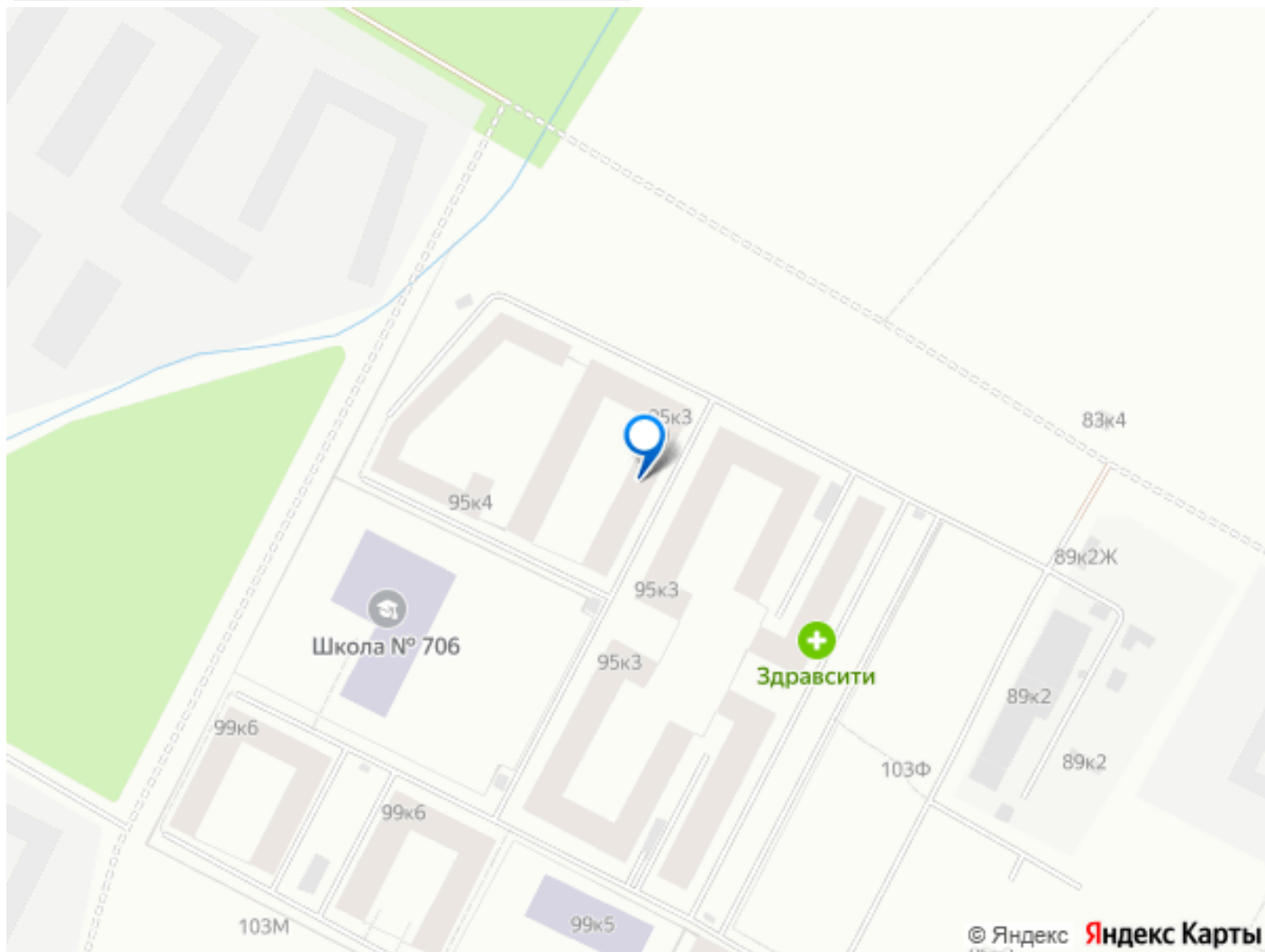
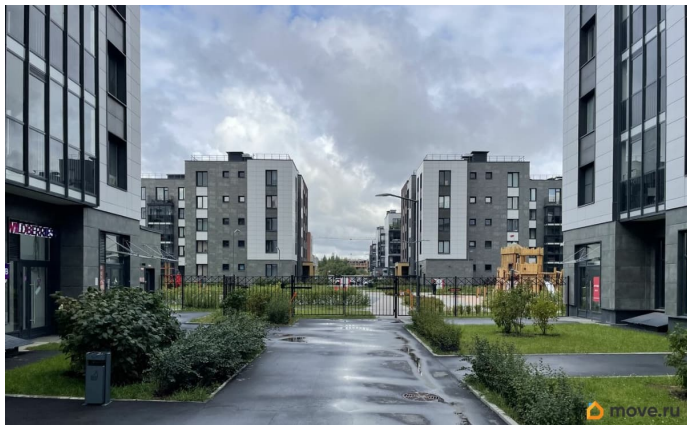
Продажа коммерческого помещения площадью 102,3 м<sup>2</sup> в новом микрорайоне, ЖК Парадный ансамбль. Помещение расположено на выходе из двора, объединяющего 4 жилых корпуса, а также на пути жителей этих корпусов до продуктового магазина Магнит. Здесь же расположена большая парковка, от которой родители могут отводить детей в единственную действующую здесь школу. Высота потолков в помещении 3,8 метра, электричество 21 кВт, большая площадь остекления, окна на 3 стороны, отдельный вход, доступный не только жителям ЖК. В рамках проекта

для заметок



предусмотрено строительство 768 тыс м2  
жилья, планируемое количество жителей 25  
тыс, срок окончания строительства - конец  
2027 года. На сегодняшний день сданы и  
заселены 1-3 очередь. Просмотры возможны  
в любой день, по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России