

Создано: 06.12.2025 в 16:18

Обновлено: 19.01.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287207140>

Сабина Яшина, Мир Квартир Элит

**79112770142****Санкт-Петербург, проспект****Круzenштерна, 2****28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

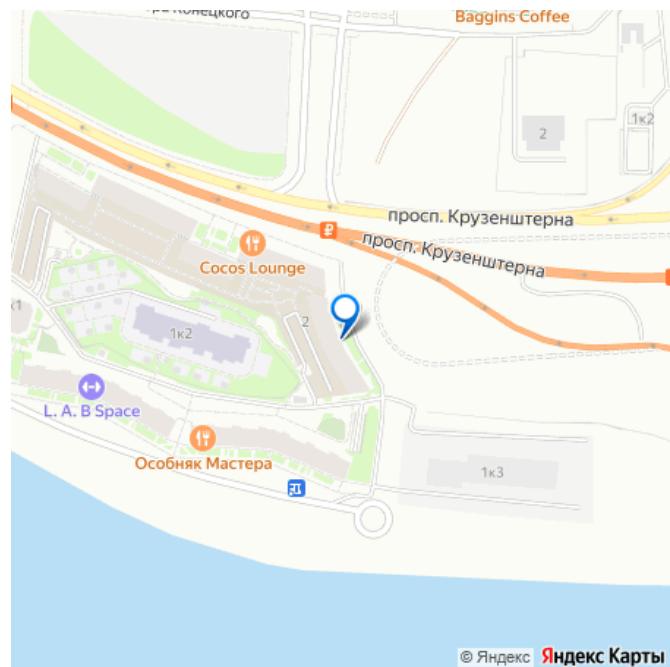
Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127467042 Продается отличное помещение В Новом ЖК Бизнес класса «Морская набережная» 1 очередь дом сдан. О ПОМЕЩЕНИИ первый этаж с витринными окнами и потолками 4 Метра! 2 санузла. 2 входа! Мощность 26 кВт. Функциональная планировка и отсутствие несущих стен позволяет использовать помещение под любые цели! Сдается под пункт выдачи Вайлдберрис до конца 2025 года.

Окупаемость 11.5 лет О ЛОКАЦИИ 1 очередь это 5 домов бизнес-класса, строящихся в лучшей части Василеостровского района.

Благоустройство дворов с зонами для спорта

и отдыха, вечнозеленый хвойный парк, высаженный за второй линией домов, закрытая приватная территория и внутренняя инфраструктура . Развитая инфраструктура представлена тремя школами и четырьмя детскими садами, поликлиникой. Локация: ЖК «Морская набережная» строится в перспективном месте с хорошей транспортной доступностью. От жилого комплекса до Невского проспекта не более получаса езды, 15 минут до метро «Приморская». Рядом с первой очередью ЖК «Морская набережной» строится съезд с ЗСД, в перспективе в районе ожидаются новые станции «Горный Институт» и «Морской фасад».

