

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

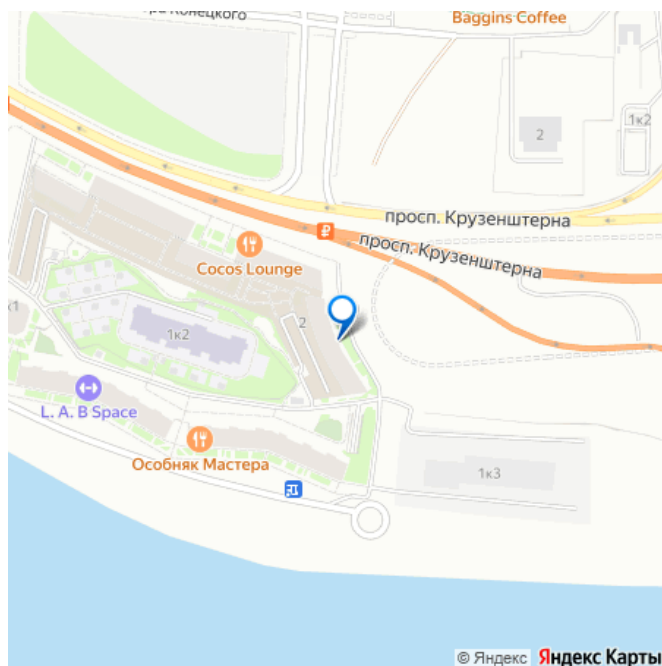
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127467042 Продается отличное помещение В Новом ЖК Бизнес класса «Морская набережная» 1 очередь дом сдан. О ПОМЕЩЕНИИ первый этаж с витринными окнами и потолками 4 Метра! 2 санузла. 2 входа! Мощность 26 кВт. Функциональная планировка и отсутствие несущих стен позволяет использовать помещение под любые цели! Сдается под пункт выдачи Вайлдберрис до конца 2025 года. Окупаемость 11.5 лет О ЛОКАЦИИ 1 очередь это 5 домов бизнес-класса, строящихся в лучшей части Василеостровского района. Благоустройство дворов с зонами для спорта

для заметок



и отдыха, вечнозеленый хвойный парк, высаженный за второй линией домов, закрытая частная территория и внутренняя инфраструктура. Развитая инфраструктура представлена тремя школами и четырьмя детскими садами, поликлиникой. Локация: ЖК «Морская набережная» строится в перспективном месте с хорошей транспортной доступностью. От жилого комплекса до Невского проспекта не более получаса езды, 15 минут до метро «Приморская». Рядом с первой очередью ЖК «Морская набережной» строится съезд с ЗСД, в перспективе в районе ожидаются новые станции «Горный Институт» и «Морской фасад».

