

🕒 Создано: 13.09.2024 в 15:45

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:07

Агент

**79111915993**

**Санкт-Петербург, улица Есенина, 22к1**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 22к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

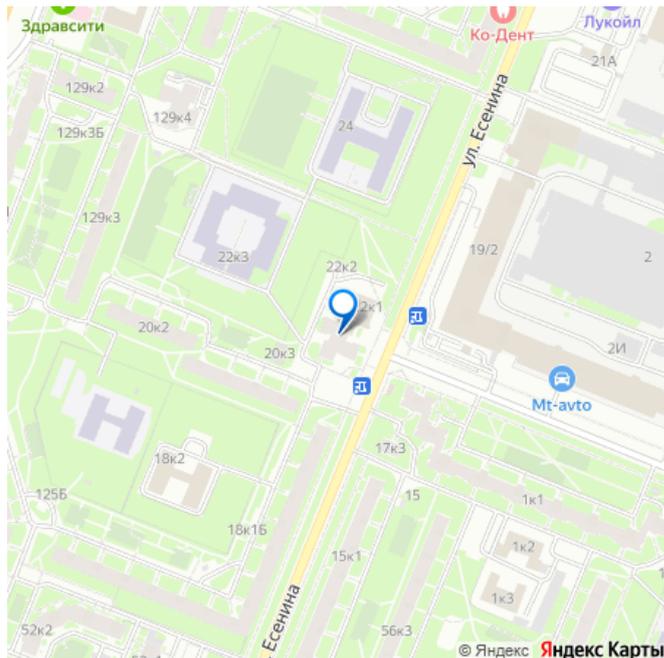
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

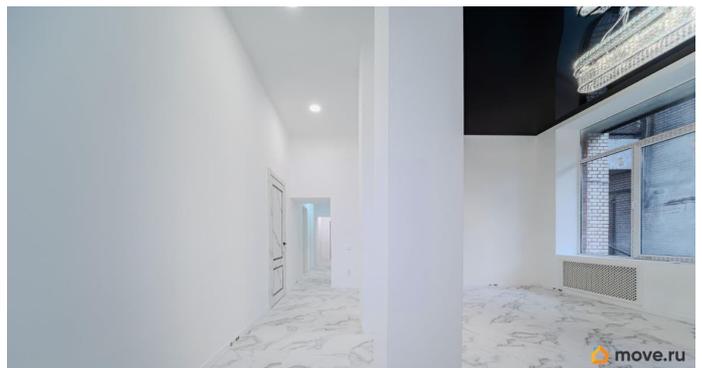
## Описание

В продаже уникальное коммерческое помещение с высоким потенциалом в 10 минутах пешком от станции метро Проспект Просвещения! Можно организовать пространство под офис, салон красоты, мастерскую, обучающий центр, медицинский центр, сетевые магазины, стоматологию, косметологию и др. Характеристики помещения: - Нежилой фонд - Общая площадь 102 кв.м. - 1 высокий этаж - Высокие потолки 3,8 м - Отдельный вход, также подготовлен проект второго отдельного входа, согласован в КГА - 13 кВт мощность

для заметок



электричества (официально), можно увеличить до 35 кВт! - Выполнены чистовые ремонтные работы: полностью поменяны коммуникации, поменяны стеклопакеты, выровнен пол, положена плитка, стены обшиты гипроком, установлены новые счетчики и новая входная дверь, на потолке глянцевый натяжной потолок черного цвета, сделана облицовка мрамором входной группы - Придомовая территория облагороженная и ухоженная - 1 взрослый собственник О доме: - Кирпичный дом 1979 года постройки - В доме 15 этажей и 1 подъезд - Управляющая компания - ЖКС 2 Выборгского района - Дом не газифицирован - Со стороны двора коммерческих помещений нет Инфраструктура: - До метро проспект Просвещения 8 минут пешком, рядом большое количество бизнес-центров, школ, детских садов, поликлиник - Во дворе есть большое количество парковочных мест, есть место для погрузки - Охраняемая территория двора (в нем находится школа) Звоните или пишите, отвечу на все вопросы, показы по предварительной договоренности!



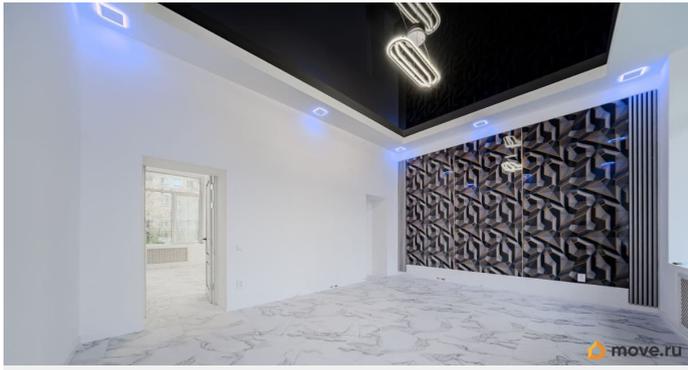


move.ru

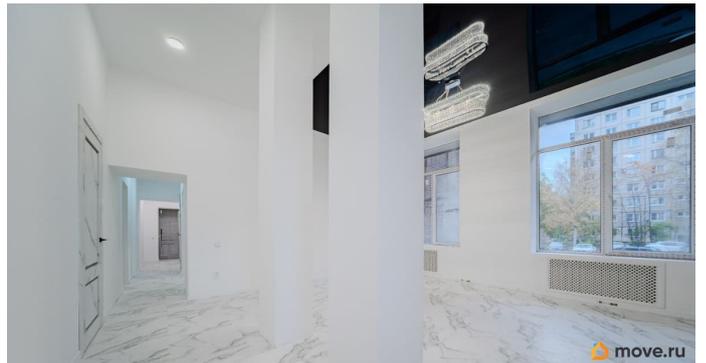


Нежилое помещение 102 кв. м. с высокими потолками и

move.ru



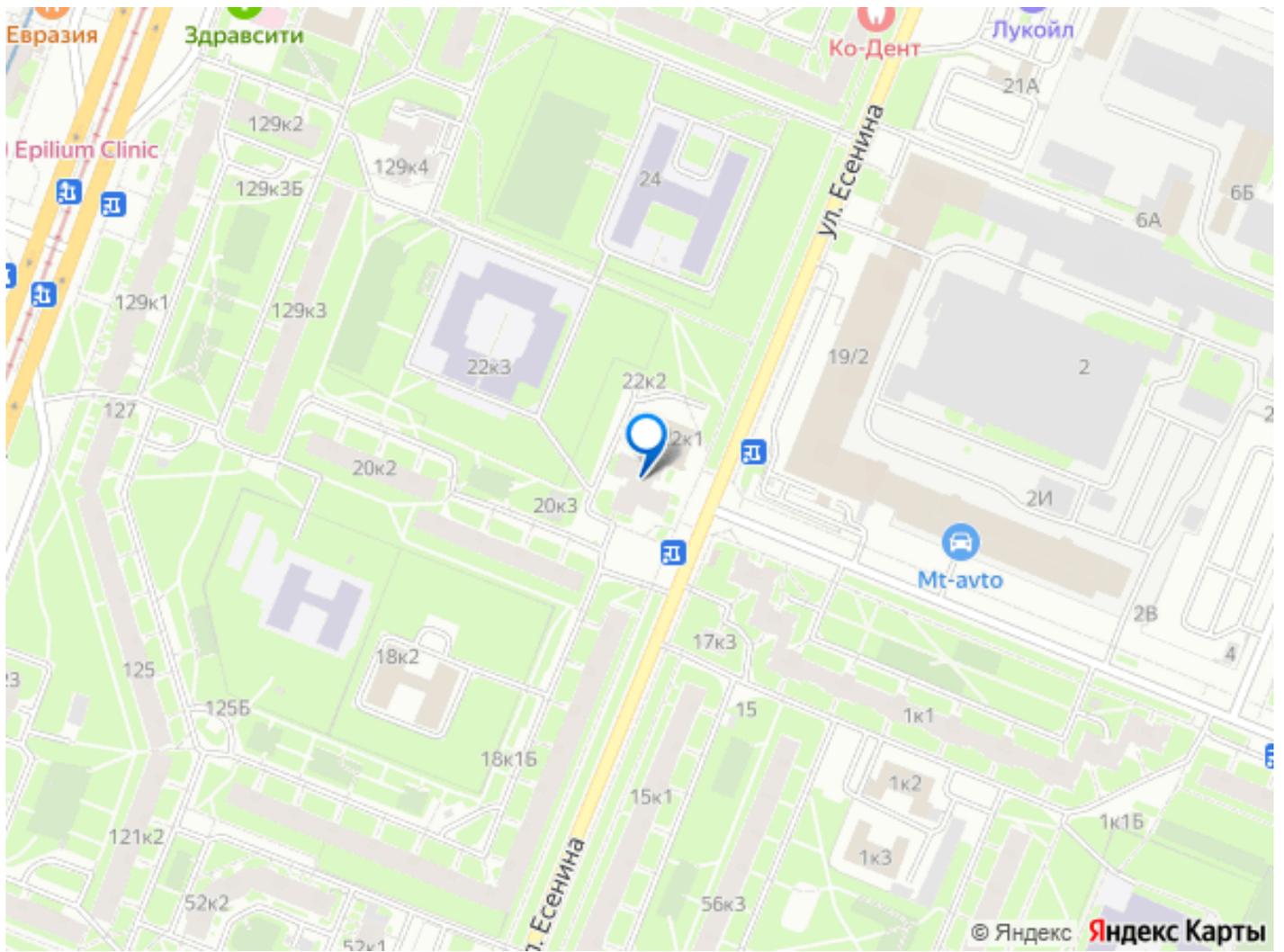
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России