

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 35**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 103.8 кв. м. расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, что гарантирует постоянный поток людей и высокую проходимость. Объект имеет отдельный вход и полностью автономен, что обеспечивает независимость в планировании рабочего графика и эксплуатации. Окна выходят во двор, создавая тихую рабочую обстановку без шума с оживленных улиц, что является редким преимуществом для центральных локаций. Помещение подходит для широкого спектра использования: от

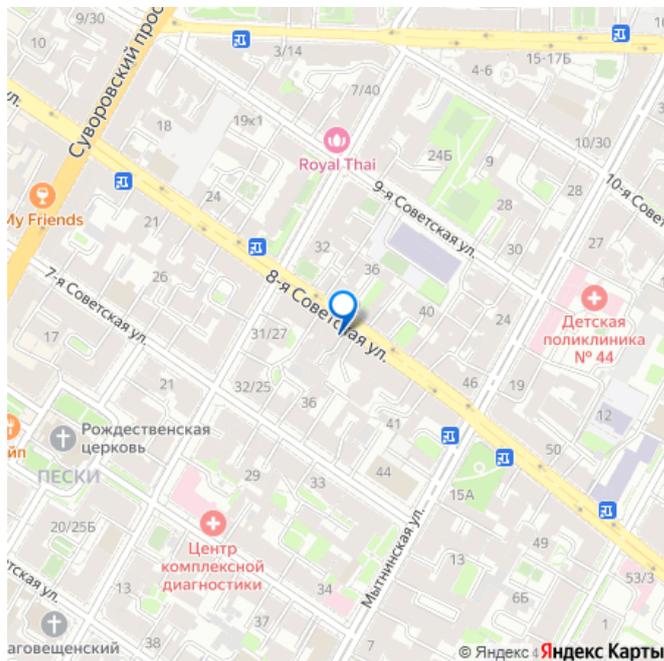
<https://spb.move.ru/objects/9289147572>

**Николай Викторович Медведев,**

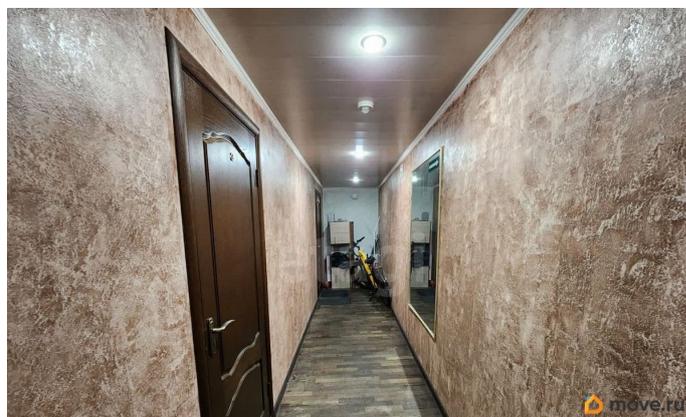
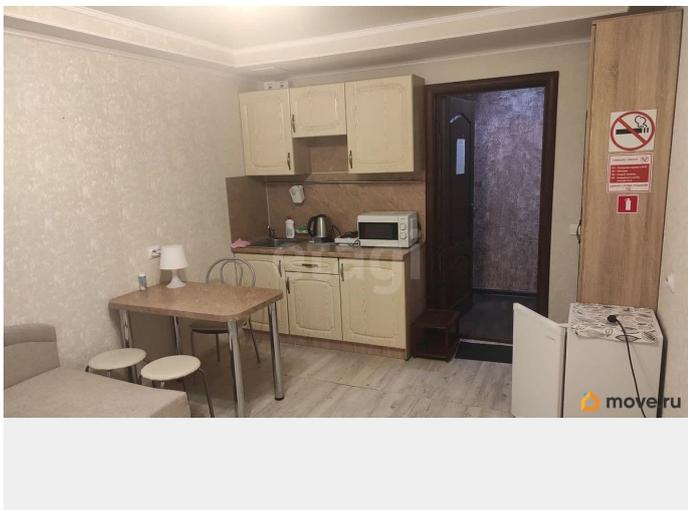
**Этажи Санкт-Петербург**

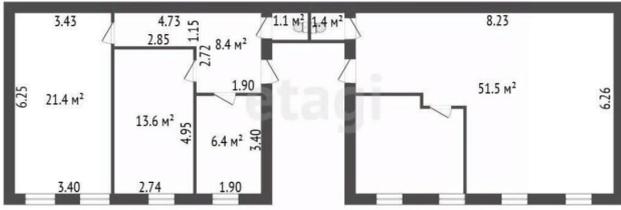
**79817214835**

для заметок



гостиничного бизнеса или мини-отеля, учитывая высокий туристический спрос в районе, до розничного магазина, шоу-рума или офиса премиум-класса. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — кофейни, рестораны, банки и магазины, что добавляет удобства как для владельца бизнеса, так и для его клиентов и сотрудников. Транспортная доступность на высшем уровне, рядом находятся ключевые станции метрополитена и наземного транспорта. Все юридические документы готовы к чистой и быстрой сделке. Это решение для инвестора, ищущего ликвидный актив с отличными условиями для стабильного коммерческого использования в самом сердце города. Код пользователя: 195287 Номер в базе: 10607134





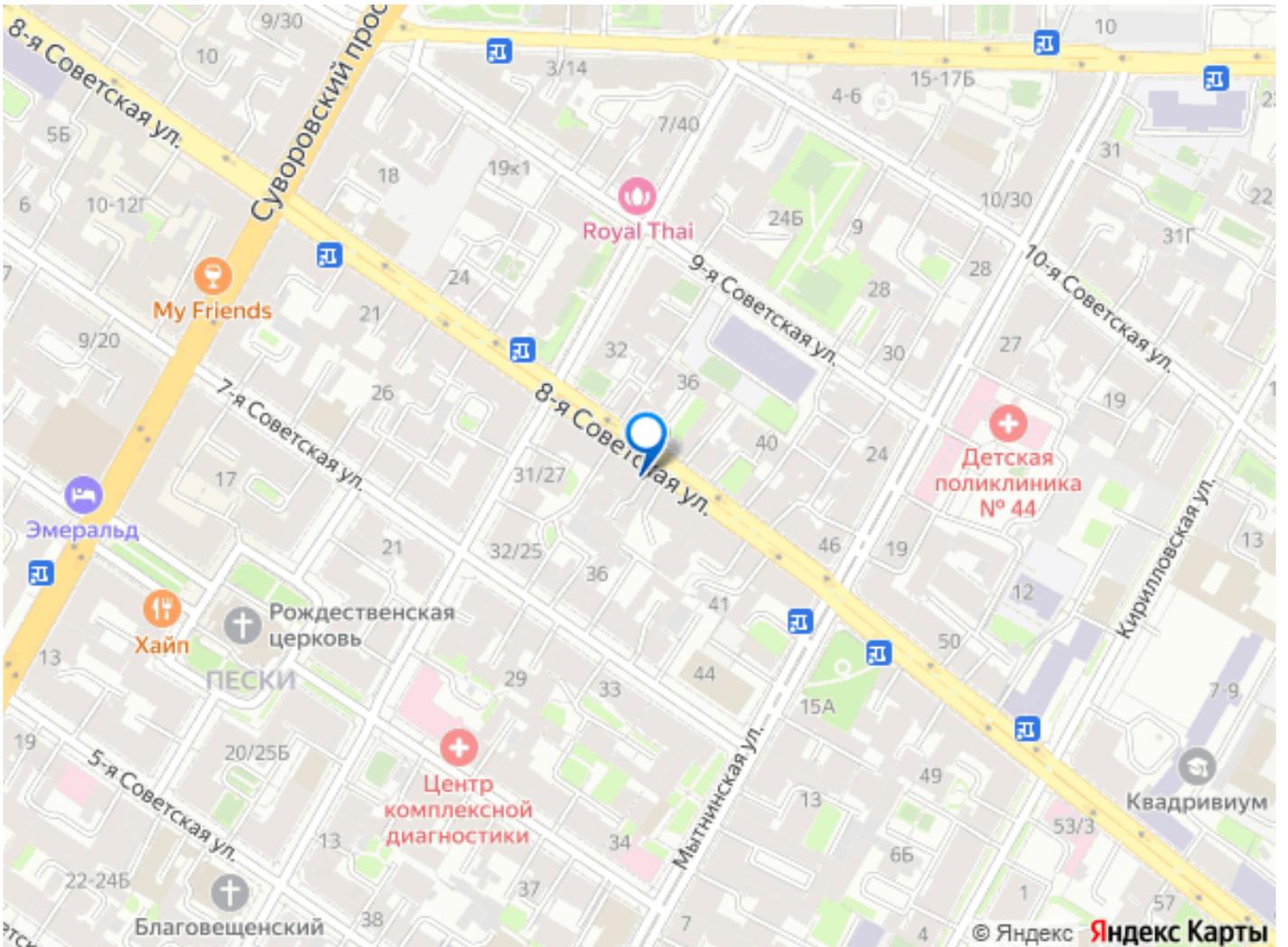
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

