

Создано: 22.12.2025 в 16:24

Обновлено: 09.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9287592561>

Александр Нечаев, Адвекс

79111746778



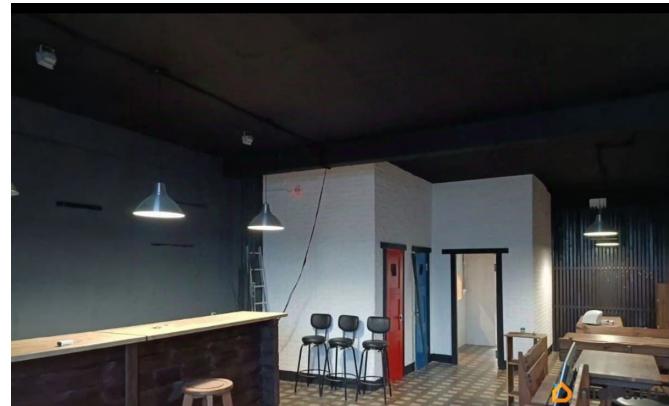
Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 8

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

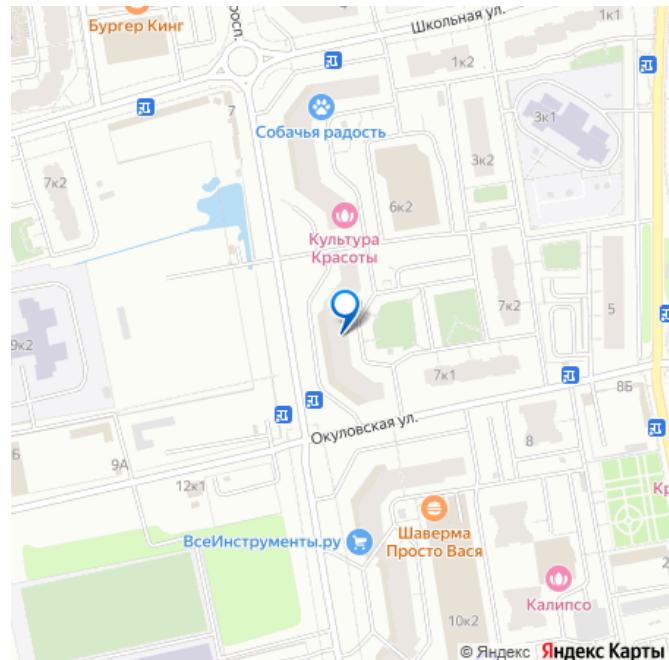
Детали объекта

Тип сделки

Продам

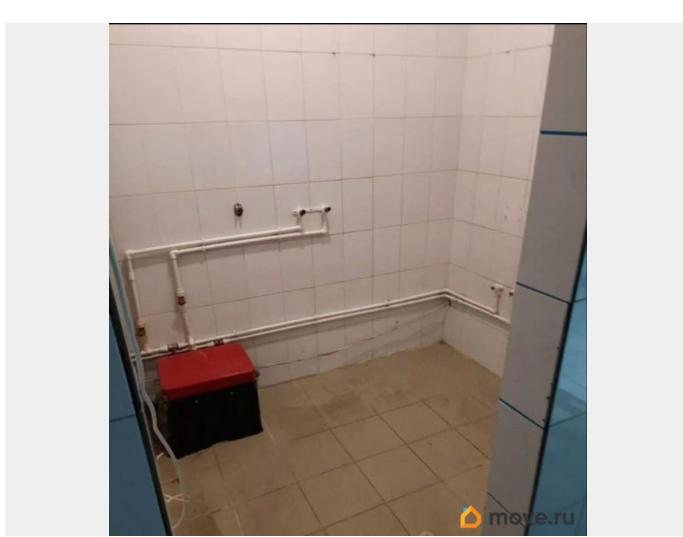
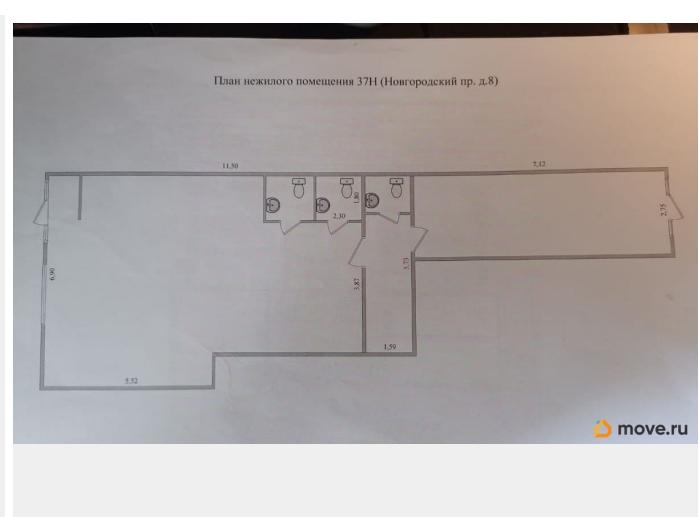
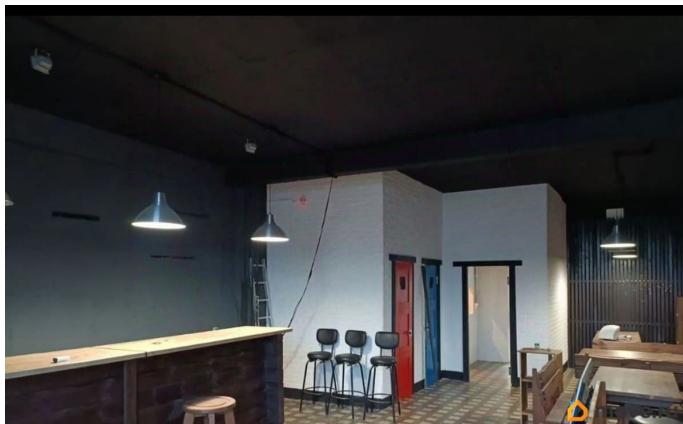
Раздел

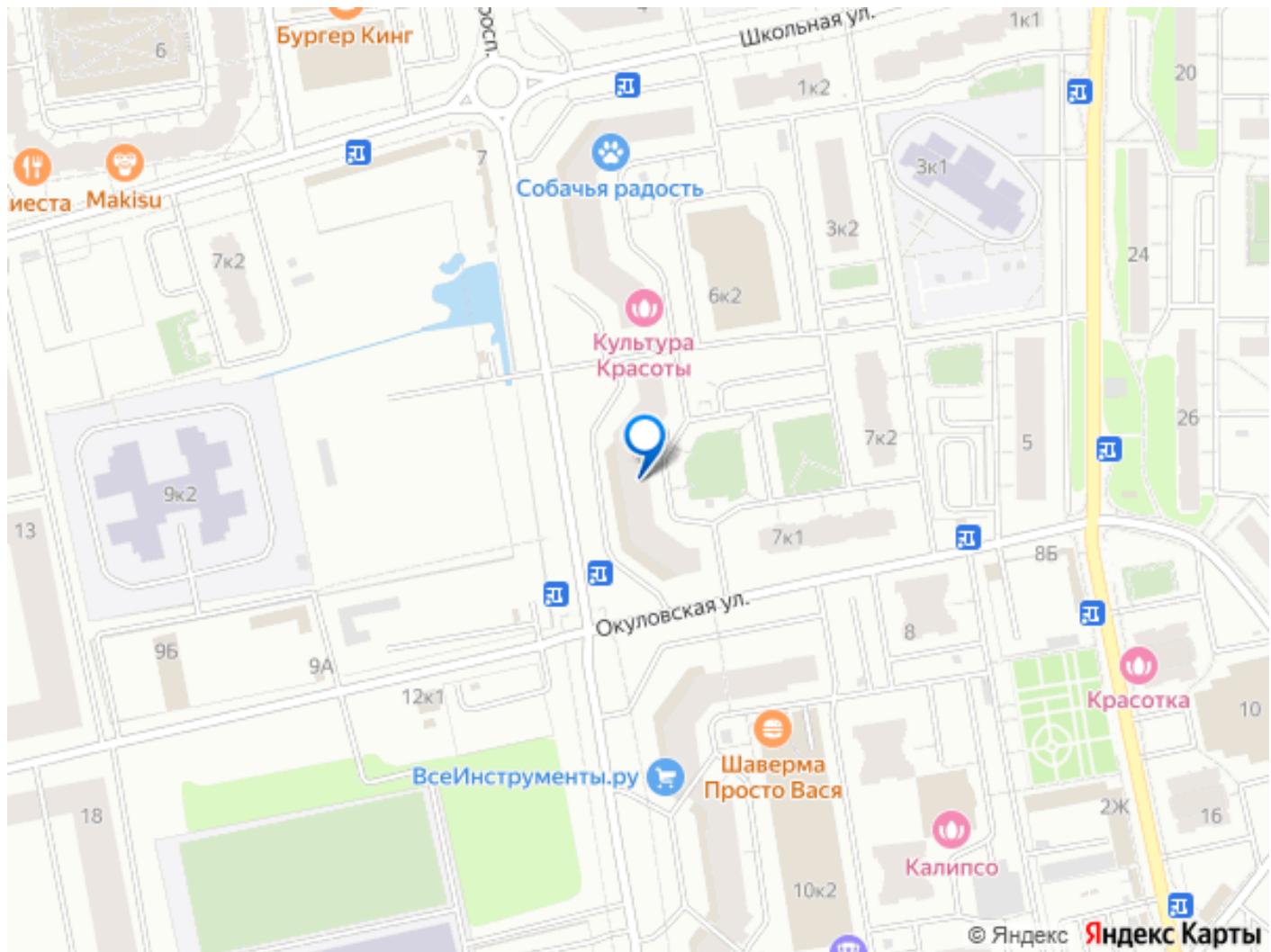
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832272 Продается помещение на первом этаже жилого дома с окупаемостью 10 лет. Есть возможность поставить перегородку, тем самым разделить помещение на две части под разных арендаторов. Высокие потолки 3.4 метра. В помещении 2 входа (улица/двор). Мощность 15кВт, есть возможность увеличить. В 2026 году напротив входа в помещение будет располагаться трамвайная линия, планируется завершение строительства путей скоростного трамвая из Купчино! Звоните за подробной информацией!





Move.ru - вся недвижимость России