

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:36

**Сергей Барканов, Сергей Барканов**

**79110025203**

**Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30**

**11 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Коммерческого помещения 102 квадратных метра в бизнес центре „Аурум „, посёлок Парголово ,улица Вологодская 30 .  
Продажа коммерческого помещения ,  
расположение в два этажа , 1,2 этажи ,  
отдельный свой вход с закрытого двора .  
Помещение используется как жилое , всё сделано для комфортного и постоянного в ней проживания . Отдельный бонус , это коммунальные платежи и газовый котел , супер экономия . По документам:  
кадастровый номер 78:36:0013250:1167 ,  
Использовалось как жилая квартира .  
Помещение состоит из , первый этаж :  
парадная , холл , просторная кухня гостиная ,



санузел. Второй этаж : две отдельные спальни с гардеробными , санузел . Отдельный выход во двор , закрытая парковка на два автомобиля . Дворик закрытый , зелёный , жилая зона для своих . В доме с обратной стороны хорошая детская площадка и фитнес центр. Парковка с проезжей части свободная . Территория вокруг всего дома под видео наблюдением . квартиру можно дополнительно использовать как офис или другой вид коммерции , можно просто как жилую квартиру . Удобное месторасположение , прямой выезд на Выборгское шоссе, тихий зелёный уголок без высотных домов , уютная квартира в черте Санкт-Петербурга. Прямая продажа от собственника , просмотр по договорённости . Свободная продажа, один собственник , без обременений .





