

Создано: 18.12.2025 в 15:53

Обновлено: 03.02.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9287516010>

Ольга Новикова, Time RieltoRs

**79817473957**



Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

**52 640 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

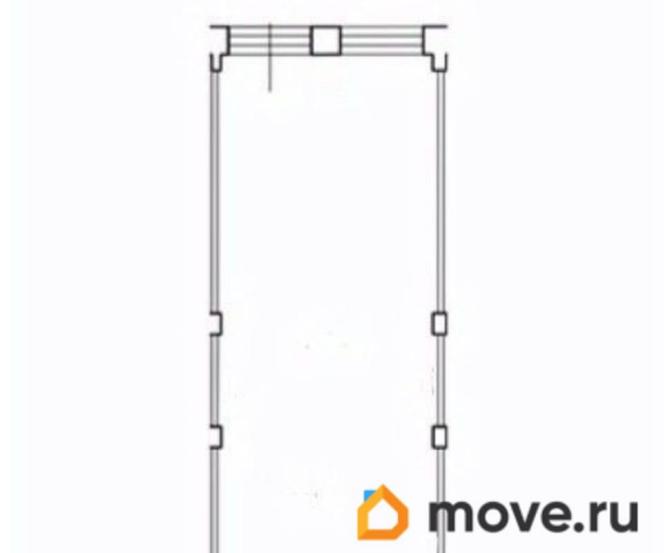
Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

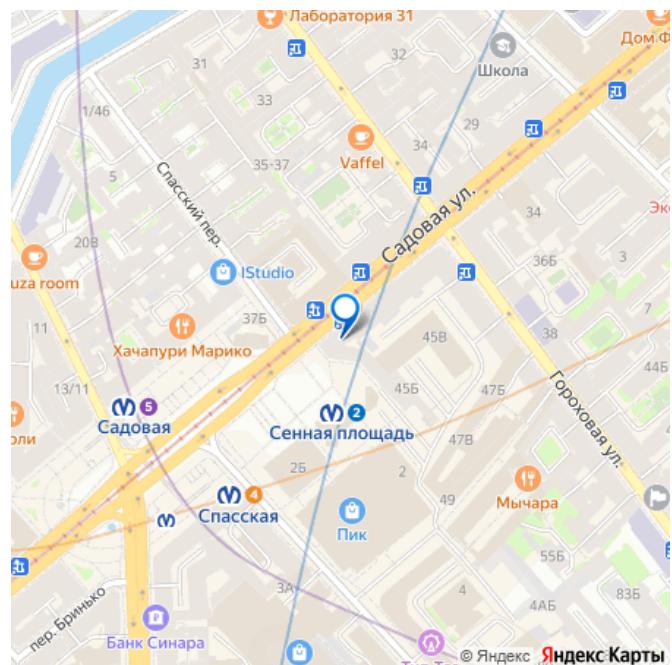
Продам



 move.ru

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

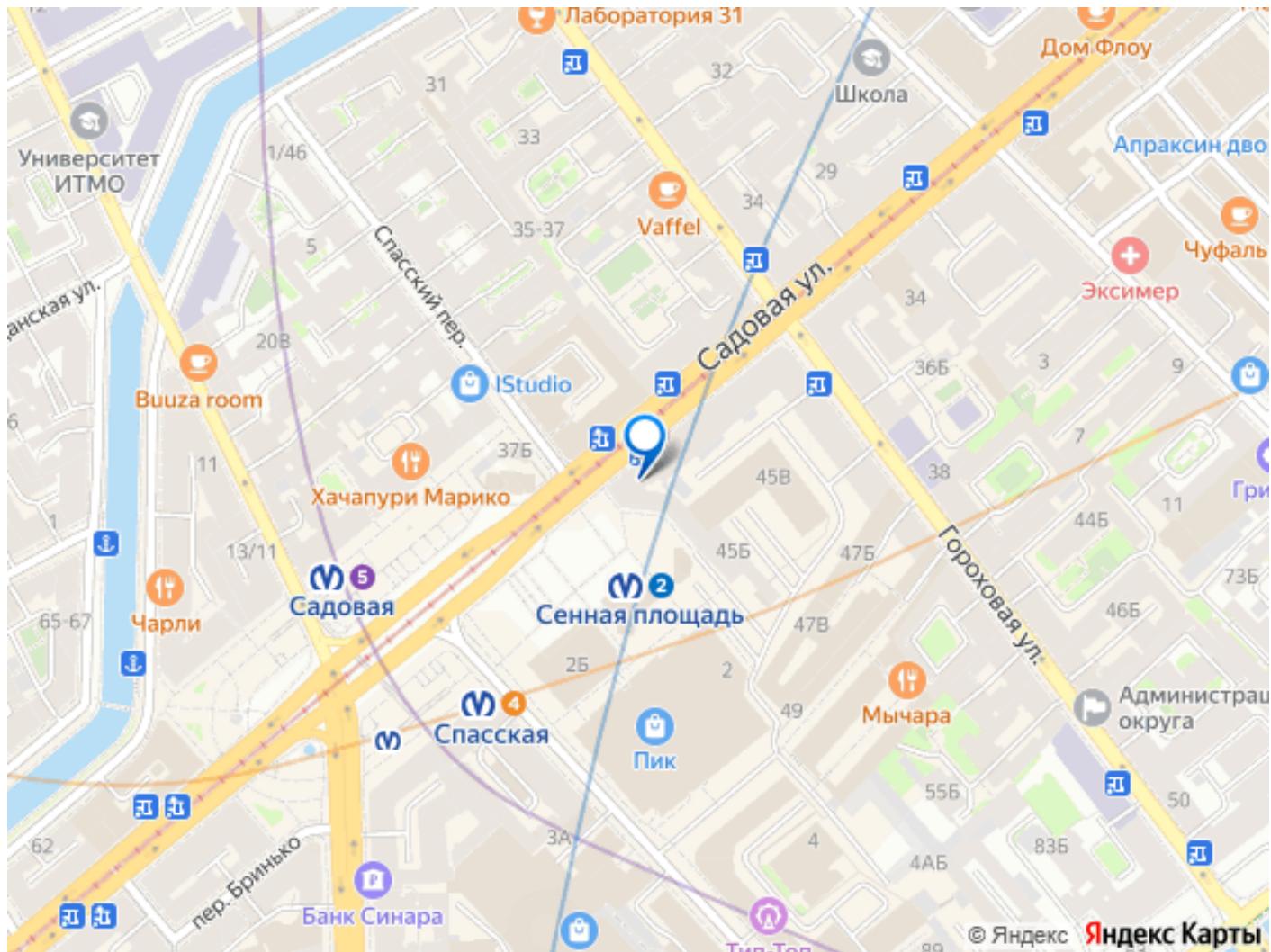


## Описание

Арт. 127871399 Коммерческая недвижимость в центре Петербурга — 200 м до 3 станций метро Редкое предложение в историческом центре! Коммерческие помещения в шаговой доступности от Садовой / Спасской / Сенной площади — локация, где объекты покупают без долгих раздумий. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ САМА** • 200 метров до 3 станций метро • Высочайший пешеходный трафик — 1,2 млн человек в месяц • Исторический центр: Фонтанка, канал Грибоедова, Невский проспект • Рядом Казанский и Исаакиевский соборы, Юсуповский сад, Зимний дворец •

Бертгольд Цент, Seno, рестораны, офисы, туристические маршруты ВЫГОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ Дефицит качественных коммерческих помещений в центре Центральные локации растут в цене даже в нестабильные периоды Такие объекты уходят первыми — выбор сокращается каждый месяц ДОХОДНОСТЬ: • Аренда — 3 5004 500 ?/м? • Быстрый выход на окупаемость • Высокая ликвидность при перепродаже ПАРАМЕТРЫ 50 кВт на помещение 104 кв.м. Мокрая точка • Площади: от 60 до 500 м? • Под аренду / собственный бизнес / перепродажу • Актив без простоев ВАЖНО Если вы рассматривали покупку коммерции в центре — лучшего момента не будет. Цена входа растёт, предложения заканчиваются. Звоните или пишите — расскажу детали и подберу лучший вариант под ваши цели.





Move.ru - вся недвижимость России