

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:53

Обновлено: 03.02.2026 в 13:35

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

52 640 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

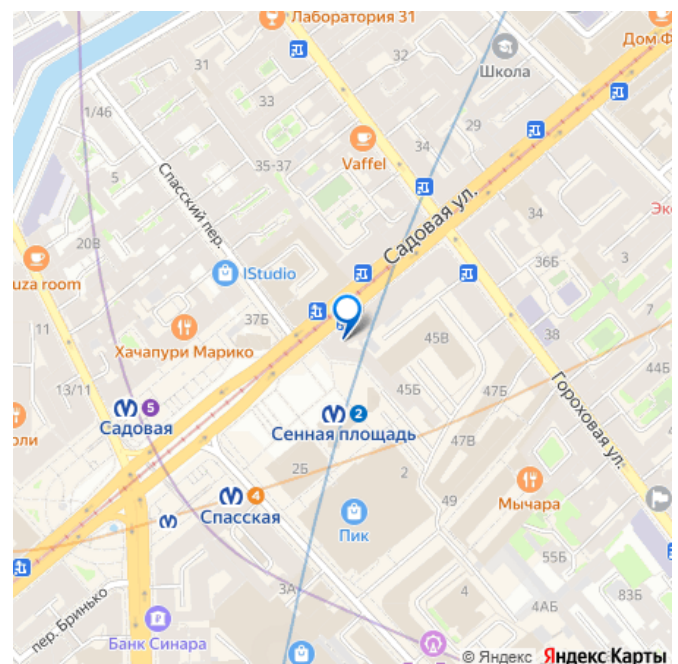
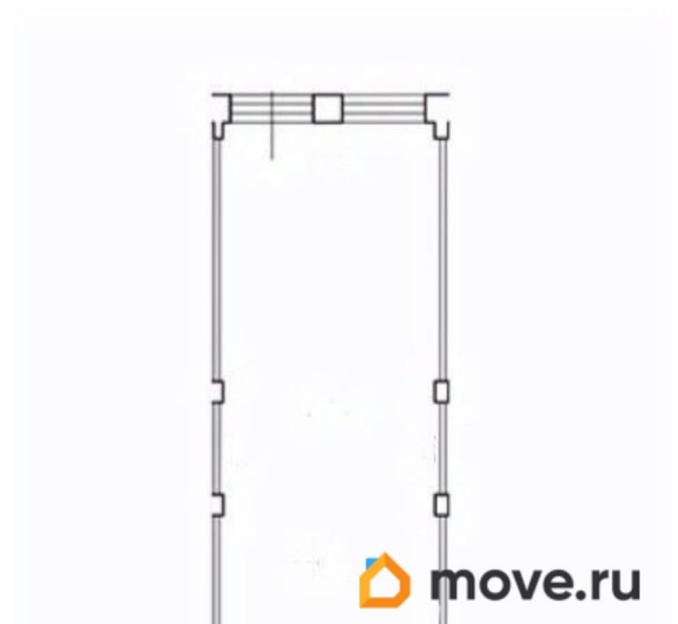
Арт. 127871399 Коммерческая недвижимость в центре Петербурга — 200 м до 3 станций метро Редкое предложение в историческом центре! Коммерческие помещения в шаговой доступности от Садовой / Спасской / Сенной площади — локация, где объекты покупают без долгих раздумий. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ САМА • 200 метров до 3 станций метро • Высочайший пешеходный трафик — 1,2 млн человек в месяц • Исторический центр: Фонтанка, канал Грибоедова, Невский проспект • Рядом Казанский и Исаакиевский соборы, Юсуповский сад, Зимний дворец •

<https://spb.move.ru/objects/9287516010>

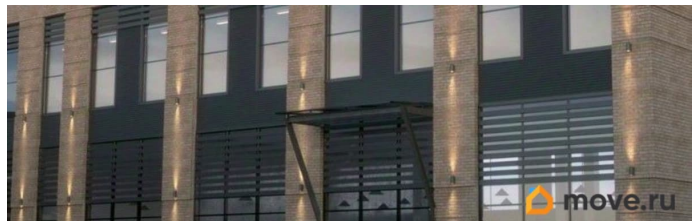
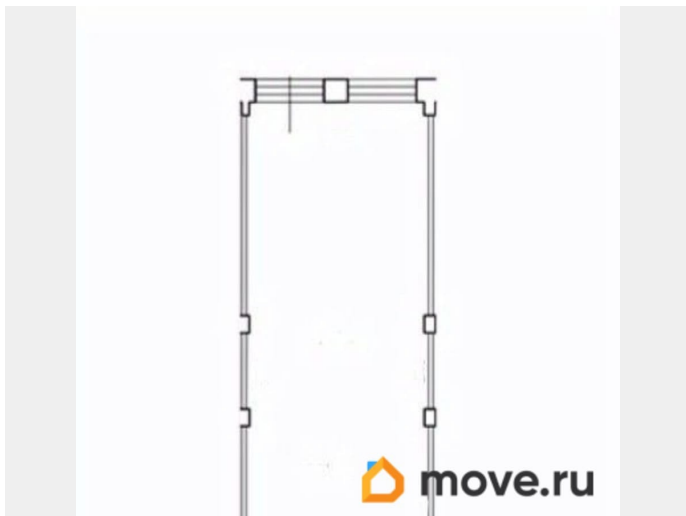
Ольга Новикова, Time RieltoRs

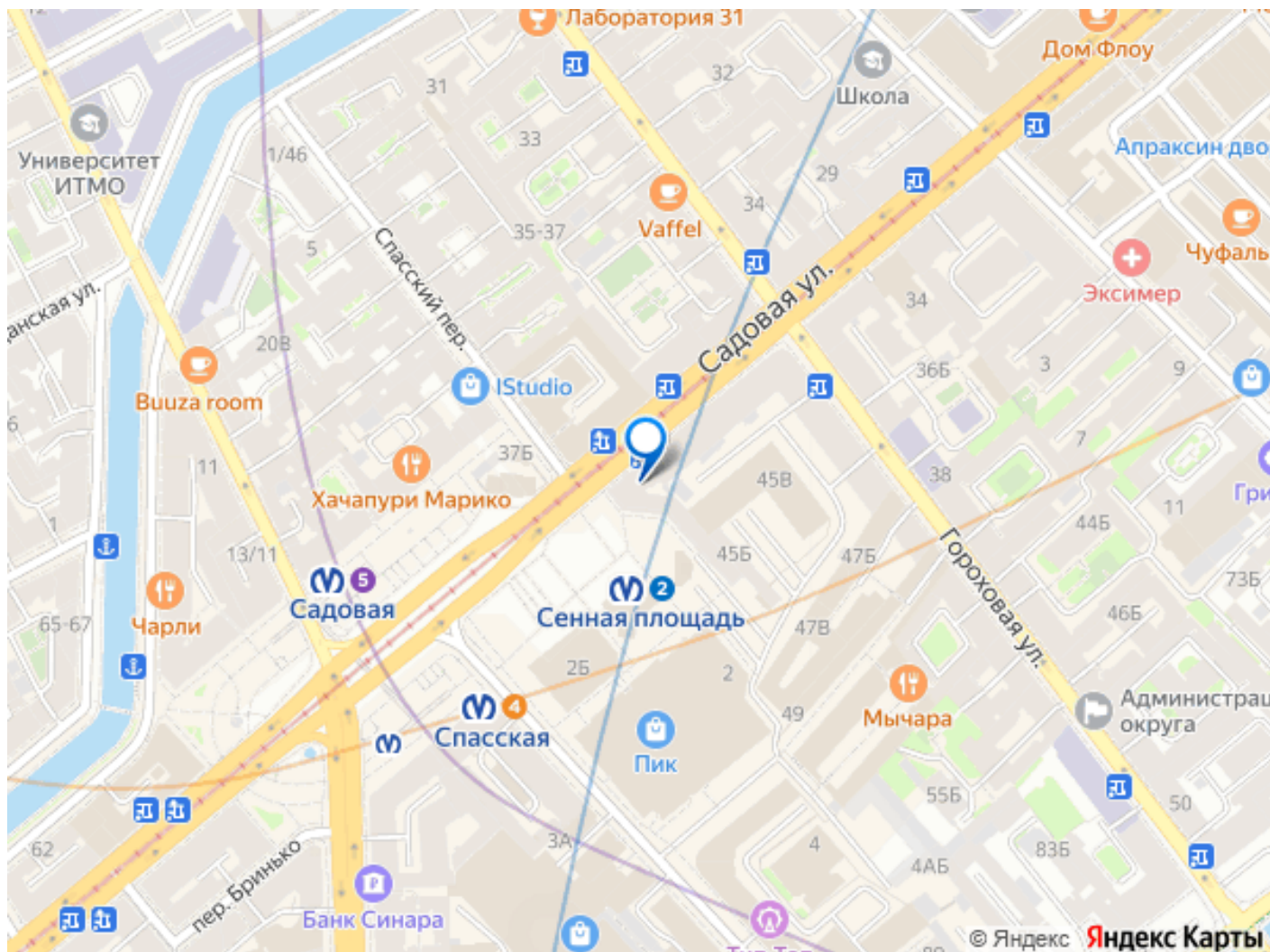
79817473957

для заметок



Бертгольд Цент, Seno, рестораны, офисы,
туристические маршруты **ВЫГОДНЫЙ**
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ Дефицит
качественных коммерческих помещений в
центре Центральные локации растут в цене
даже в нестабильные периоды Такие
объекты уходят первыми — выбор
сокращается каждый месяц **ДОХОДНОСТЬ:** •
Аренда — 3 500 4 500 ?/м? • Быстрый выход
на окупаемость • Высокая ликвидность при
перепродаже **ПАРАМЕТРЫ** 50 кВт на
помещение 104 кв.м. Мокрая точка •
Площади: от 60 до 500 м? • Под аренду /
собственный бизнес / перепродажу • Актив
без простоев **ВАЖНО** Если вы рассматривали
покупку коммерции в центре — лучшего
момента не будет. Цена входа растёт,
предложения заканчиваются. Звоните или
пишите — расскажу детали и подберу
лучший вариант под ваши цели.





Move.ru - вся недвижимость России