

Создано: 15.01.2026 в 17:18

Обновлено: 18.01.2026 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9288027236>

Елена Головня, Средний 106

**79819016382**

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76

**28 560 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[проспект Невский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

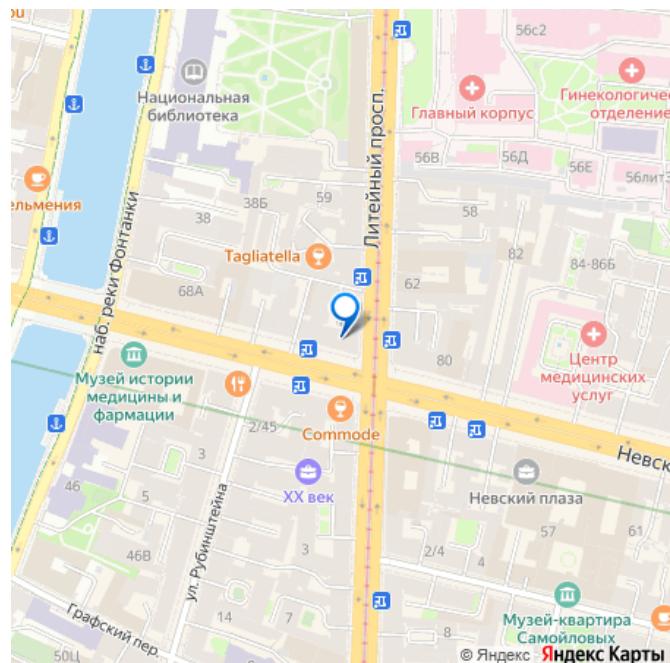
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

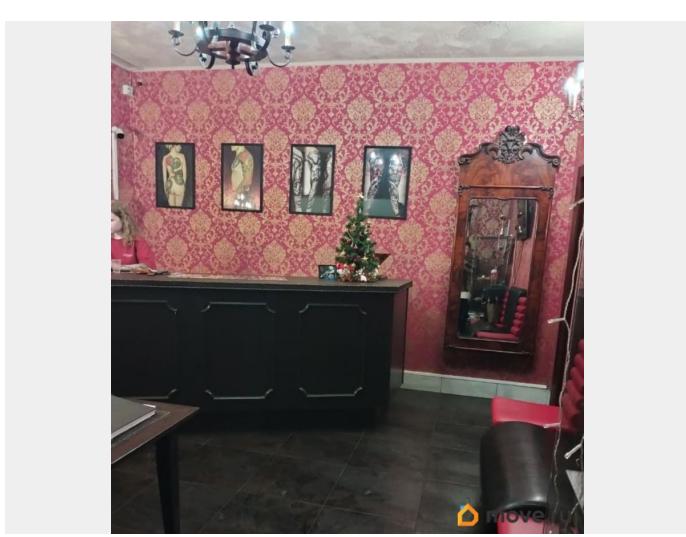
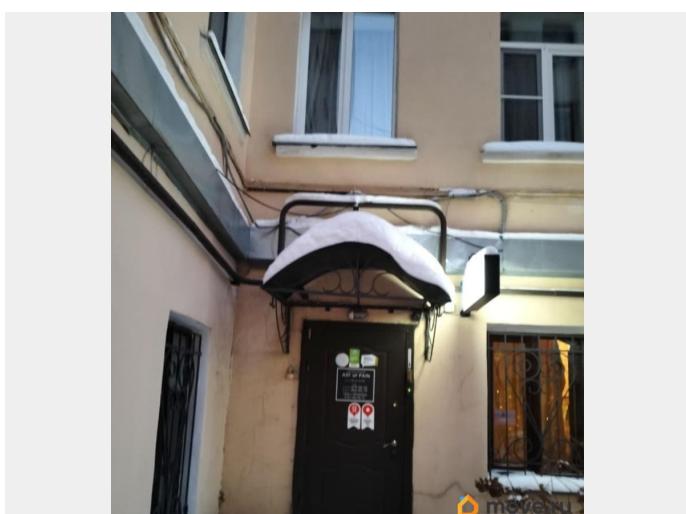
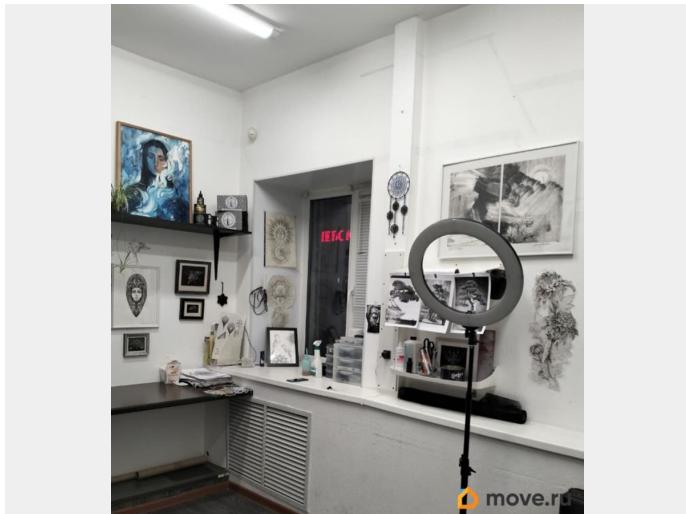
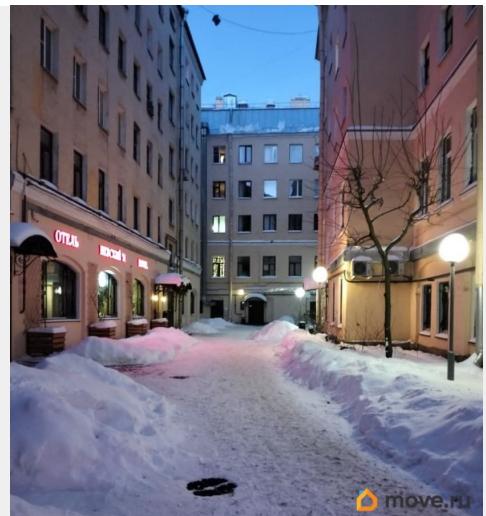
Раздел

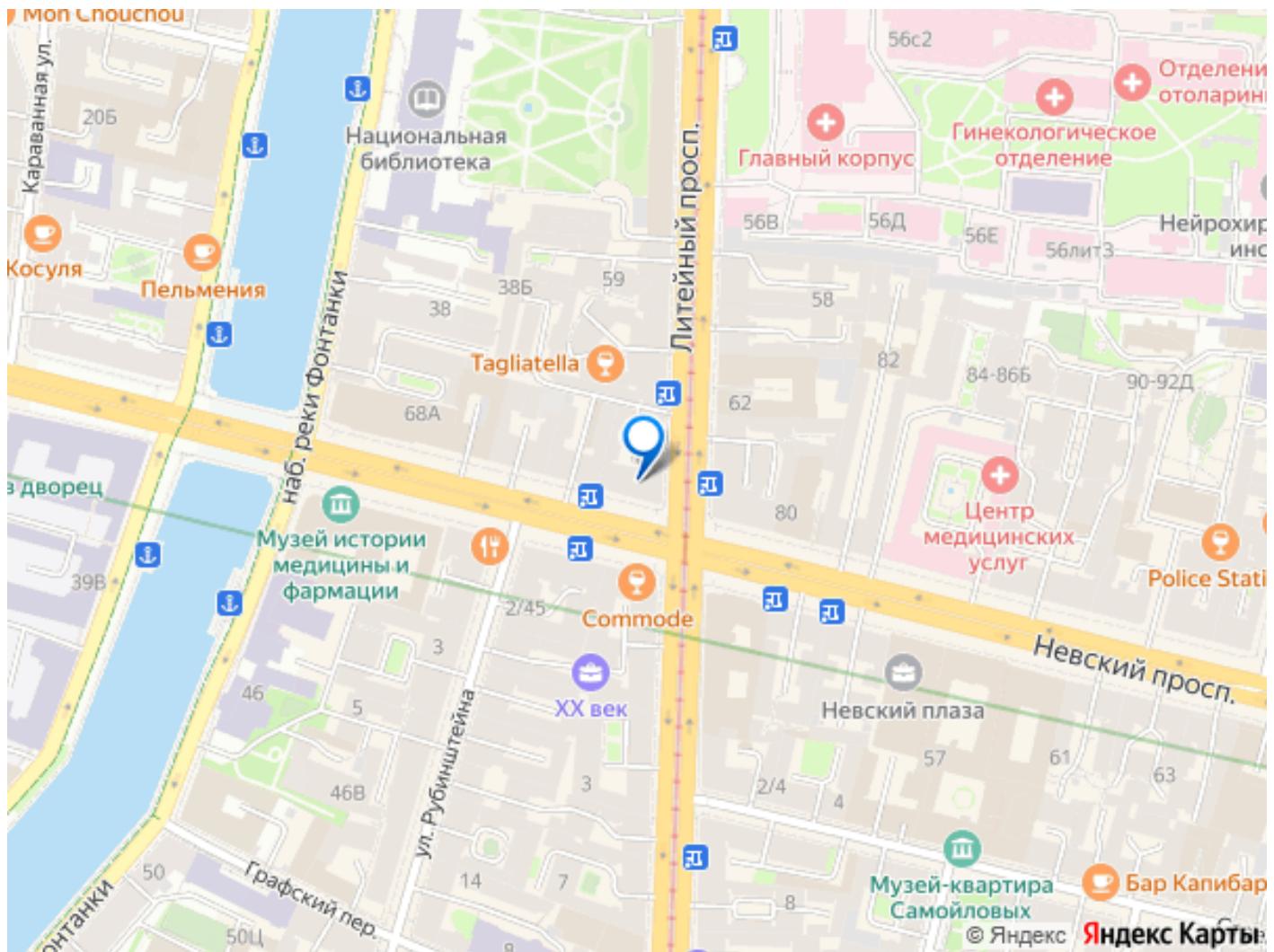
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже уютное помещение с отдельным входом на 1 этаже, комнаты (21+17+17+20) кв.м, общая площадь 104 кв.м., в самом центре города, на Невском проспекте 174/176. До метро Маяковская или Гостиный двор 7 минут пешком. Второй двор, вход по магниту через закрытую арку. Второй двор полностью отристовирован, рядом отель. На данный момент помещение занимают арендаторы (тату салон).





Move.ru - вся недвижимость России