

Создано: 23.09.2025 в 17:07

Обновлено: 26.09.2025 в 23:25

Агент

79863237055

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Ломоносова, 77

11 035 500 ₽

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Ломоносова, 77

Улица

[улица Ломоносова](#)

Шоссе

[Таллинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

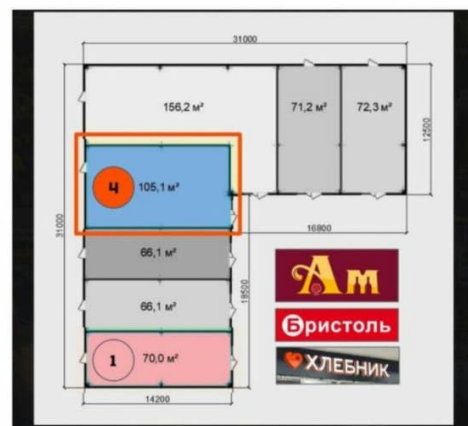
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

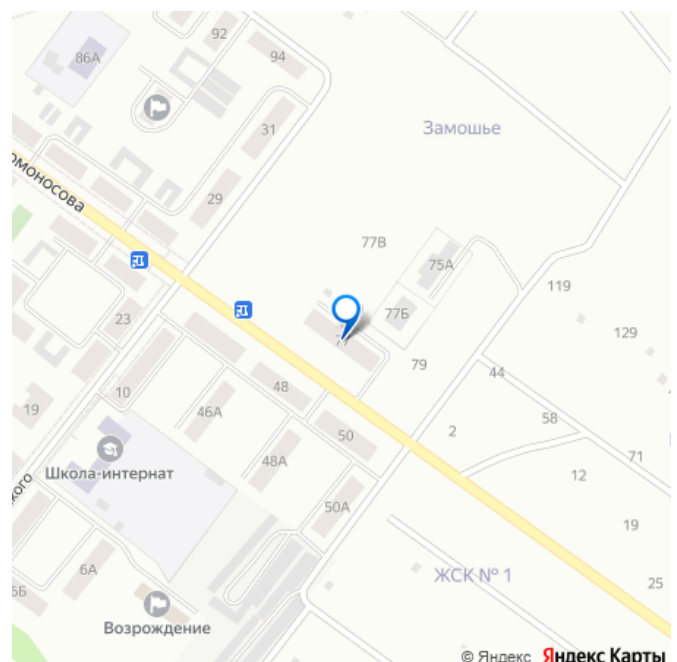
Описание

Продажа коммерческой недвижимости под ключ. Локация одобрена Пятерочкой Город Сланцы (Ленинградская область), ул. Ломоносова, 77 Уникальное предложение на рынке! Продается помещение свободного назначения 105,1м2 . Объект прошел полную экспертизу и предварительно одобрен для размещения магазина федеральной сети Пятерочка (X5 Retail Group). Ключевые инвестиционные преимущества:
Гарантированный арендатор: Подписан

для заметок



 **move.ru**



договор с Пятерочкой. Прогнозируемый ежедневный товарооборот (РТО) — 330-400 тыс. рублей с потенциалом роста.

Эксклюзивность локации: Участок на въезде в город, первая линия, главная дорога.

Полное отсутствие конкуренции (в окружении только Магнит и Верный).

Потенциал коммерции: Возможность размещения смежных арендаторов (кафе, аптека, химчистка) для создания дополнительного трафика и доходов.

Высокий трафик: Остановка общественного транспорта в 130 м, близость к частным и многоквартирным домам, школа.

Все коммуникации на границе: Электричество, ГАЗ, канализация. Собственная парковка.

Этапы реализации (первая очередь): ГОТОВО:

Выкуп земли, предпроектные работы,

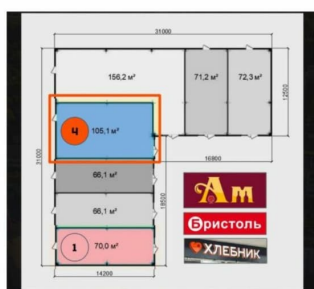
проектирование, подписание договора с

Пятерочкой. БЛИЖАЙШИЙ ПЛАН: Выход на

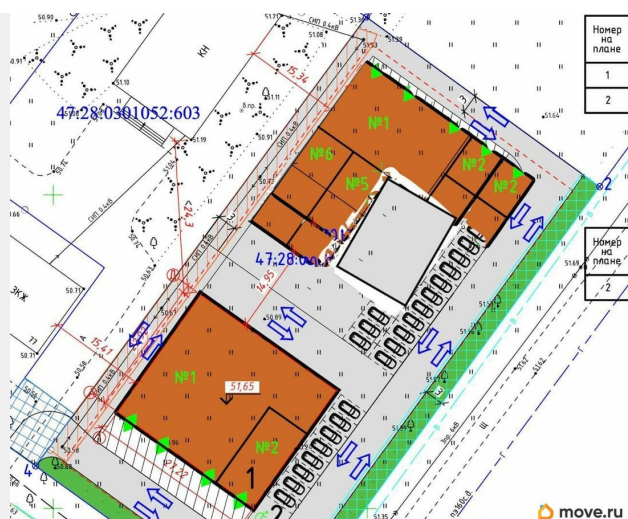
стройку — июнь 2025, заселение и открытие

— октябрь 2025. Это готовый

инвестиционный проект с минимальными рисками и прогнозируемой доходностью.

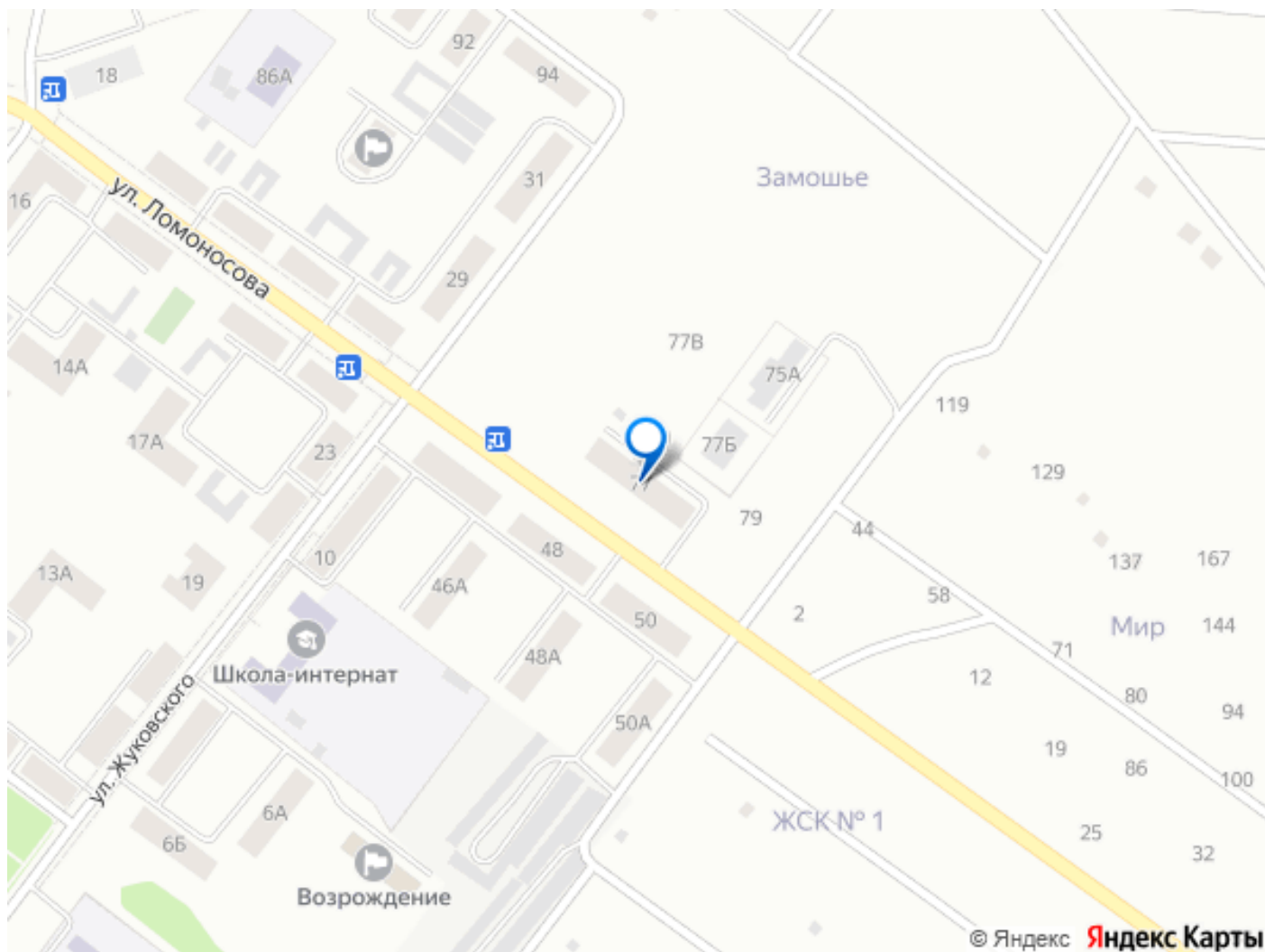


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России