

Создано: 09.04.2026 в 12:29

Обновлено: 09.04.2026 в 18:43

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 56

**18 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

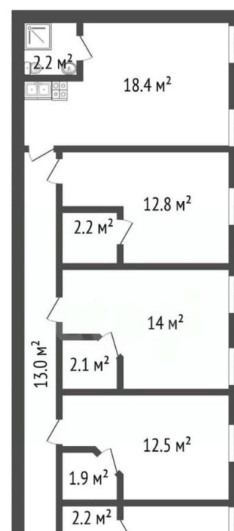
**Описание**

Продается готовый бизнес Апартамент-отель в Центральном районе Санкт-Петербурга! Не жилое помещение 105,6 м<sup>2</sup>. Большое подвальное помещение с окнами. Сделано 5 студий-номеров с отдельными душем и туалетом. В 3х номерах по два окна. Каждый номер оборудован всем необходимым для комфортного пребывания гостей: Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды,

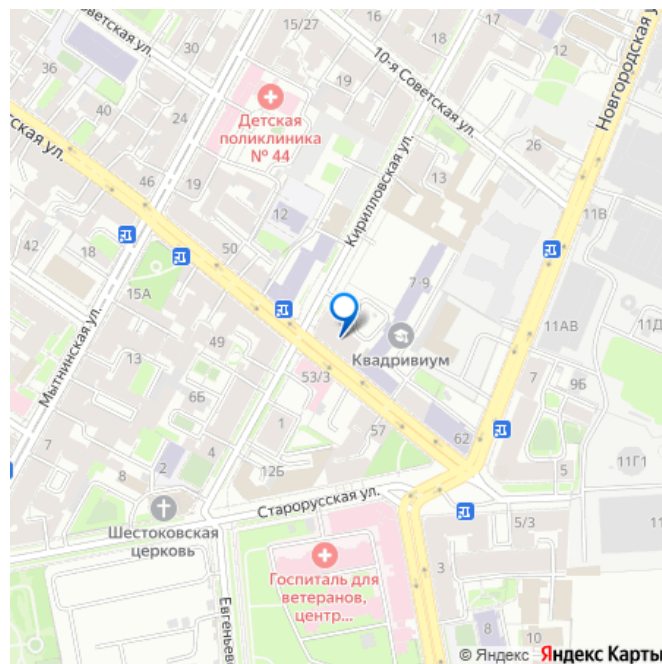
<https://spb.move.ru/objects/9293466287>

**Андрей Владимирович Леновский,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79817920311**

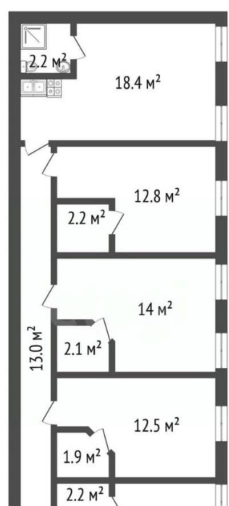
для заметок



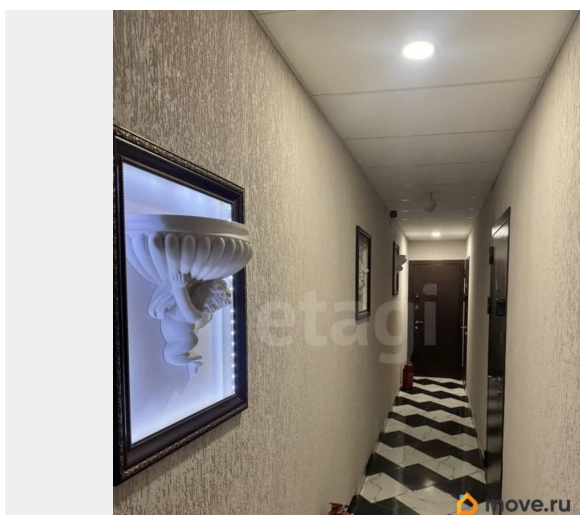
 move.ru



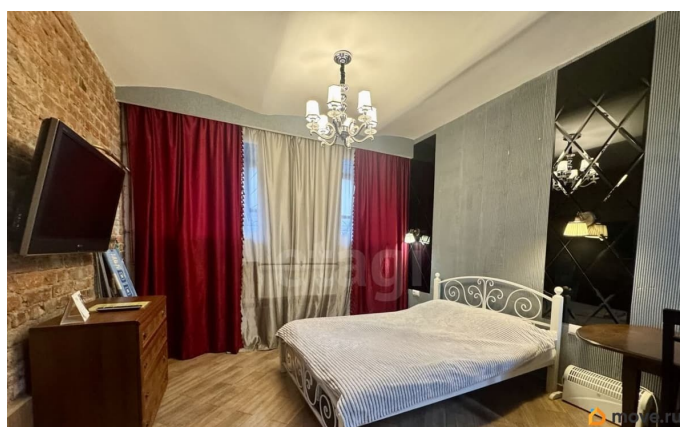
посуда, вилки, ложки. Техника: ТВ, плита электрическая, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники. Есть действующая Управляющая Компания, доход за 2025 год 1,2 млн. Можно заменить на любую другую УК или сдавать самостоятельно. Место для проживания туристов оптимальное, хорошая транспортная доступность, в пешей доступности много кафе и ресторанов, магазинов, и тихая и безопасная часть города. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 12314813



move.ru



move.ru



move.ru

