

🕒 Создано: 13.07.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:50

Агент

79811467838

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

34 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

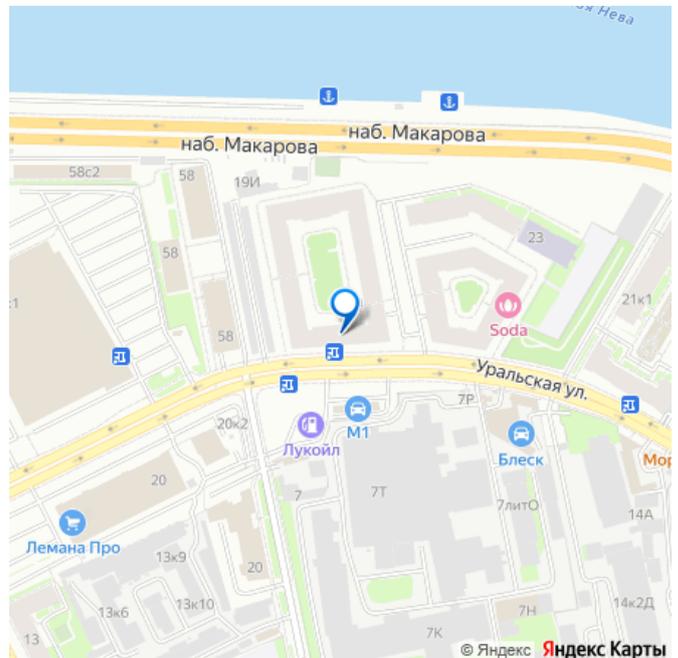
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В прямой продаже коммерческое помещение площадью 105,75 кв.м. в ЖК высокого комфорт-класса Amber Club застройщик Setl Group — корпус 1, секция 6, этаж 1 — на ул. Уральская. Отдельный вход с улицы (с торца здания), окна помещения выходят на две стороны, окна-витрины, высота потолка 4,3м, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 10 кВт, без отделки. Площадь зала 96,22 кв.м., помещение правильной формы, без несущих конструкций. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности до метро (15 мин.

для заметок



пешком м. Приморская), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом, планируется сквозной проезд на наб.Макарова. Дополнительные преимущества: Дом сдан; Внутренний трафик 1359 квартир; Рядом ЖК Эмеральд 1360 квартир; Рядом 2 корпуса апартментов Докландс; Квартиры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - что обеспечит быстрое заселение жильцов. ВОЗМОЖНА АРЕНДА!



