

Создано: 09.10.2025 в 09:30

Обновлено: 10.02.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 83**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 83

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 74813889 Продажа уникального помещения у метро в центре города по адресу Наб. Обводного канала, 83 Объекте: Цокольный этаж; Отдельный вход с набережной и запасной со двора; 4 окна; Не является объектом культурного наследия; Сделан качественный свежий ремонт; Свободное назначение; Сан. узел.

Технические характеристики: Потолки 3м; Входная электрическая мощность - 15кВт; Возможность размещения рекламной вывески на фасаде; Приточно-вытяжная вентиляция «свеча»; Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

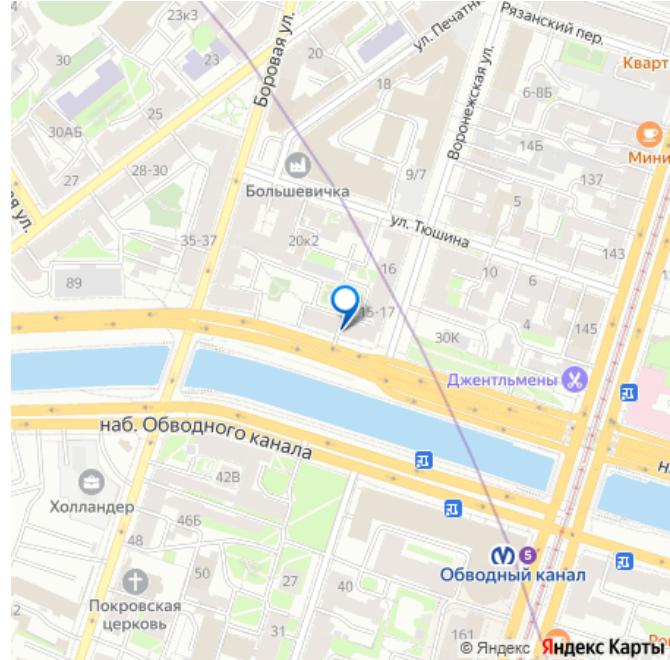
<https://spb.move.ru/objects/9285562055>

**Татьяна Башлачева, Rielt Group**

**Agency**

**79118317434**

для заметок



Удобное расположение: 3 минуты пешком от м. Обводный канал, 10 минут до м. Лиговский проспект , активный транспортный трафик, удобная развязка. Инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, магазины и торговый центр, достопримечательности города. Идеально подходит для инвестиций. Ликвидный объект для сдачи в аренду! В настоящий момент оборудован под бар-кальянную. Документы готовы к сделке. Помещение продается по договору купли- продажи. Звоните и записывайтесь на просмотр! Для Вас юридическое сопровождение бесплатно!

