

**Татьяна Башлачева, Rielt Group  
Agency**

**79118317434**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 83**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 83

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

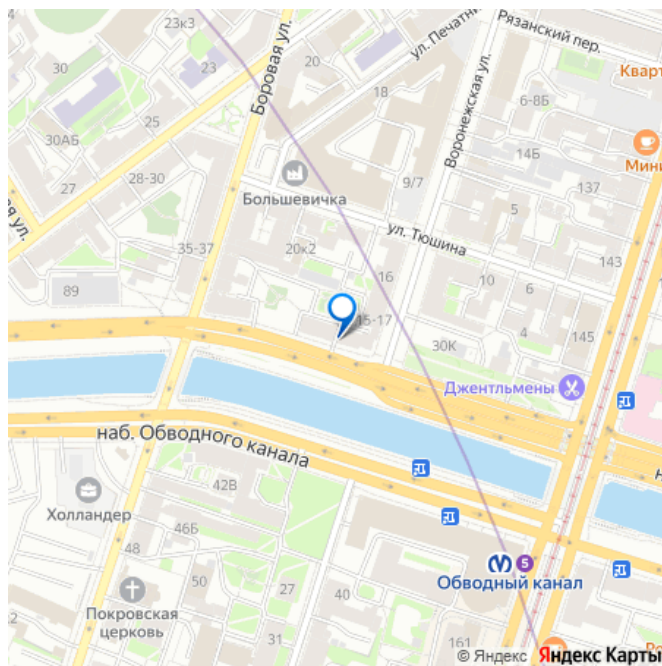
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 74813889 Продажа уникального помещения у метро в центре города по адресу Наб. Обводного канала, 83 Об объекте: Цокольный этаж; Отдельный вход с набережной и запасной со двора; 4 окна; Не является объектом культурного наследия; Сделан качественный свежий ремонт; Свободное назначение; Сан. узел.  
Технические характеристики: Потолки 3м; Входная электрическая мощность - 15кВт; Возможность размещения рекламной вывески на фасаде; Приточно-вытяжная вентиляция «свеча»; Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

для заметок



Удобное расположение: 3 минуты пешком от м. Обводный канал, 10 минут до м. Лиговский проспект , активный транспортный трафик, удобная развязка. Инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, магазины и торговый центр, достопримечательности города. Идеально подходит для инвестиций. Ликвидный объект для сдачи в аренду! В настоящий момент оборудован под бар-кальянную. Документы готовы к сделке. Помещение продается по договору купли-продажи. Звоните и записывайтесь на просмотр! Для Вас юридическое сопровождение бесплатно!

