

Агент

79111924667

**Санкт-Петербург, Александровская
улица, 37а**

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Александровская улица, 37а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

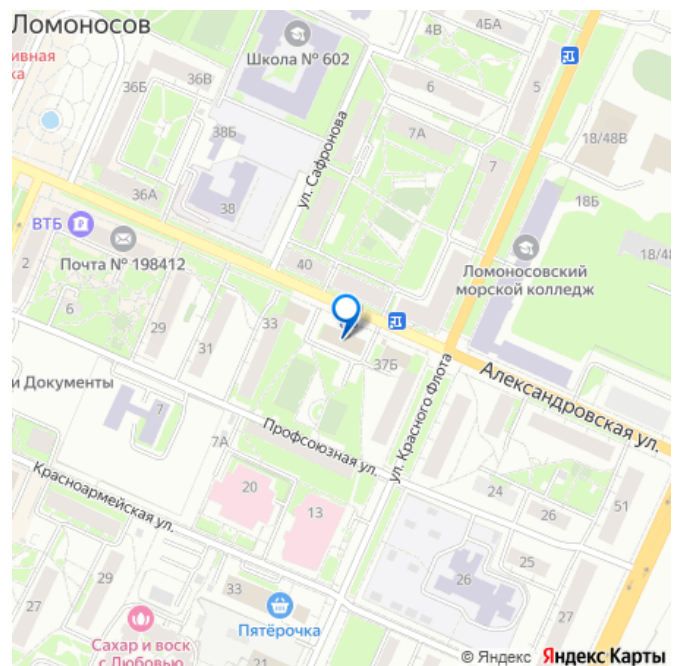
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

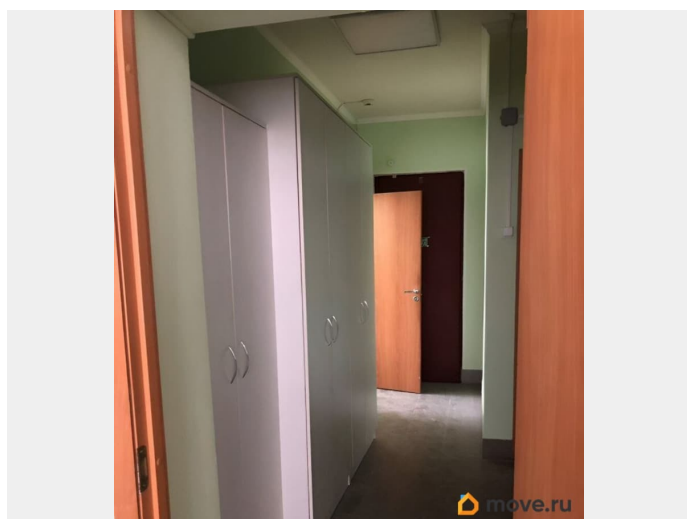
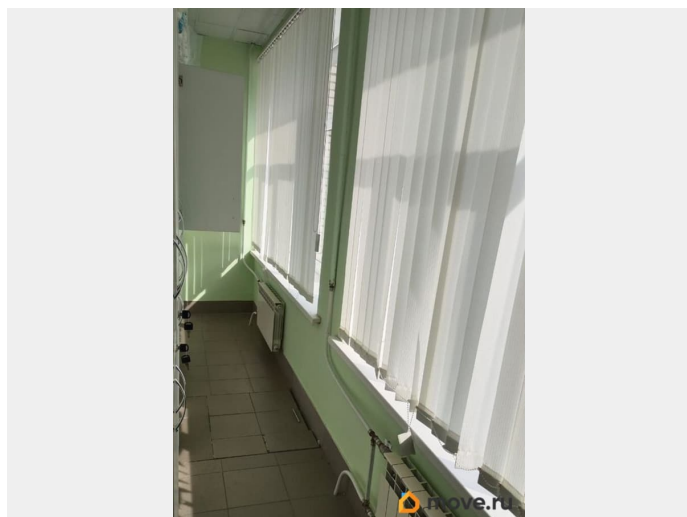
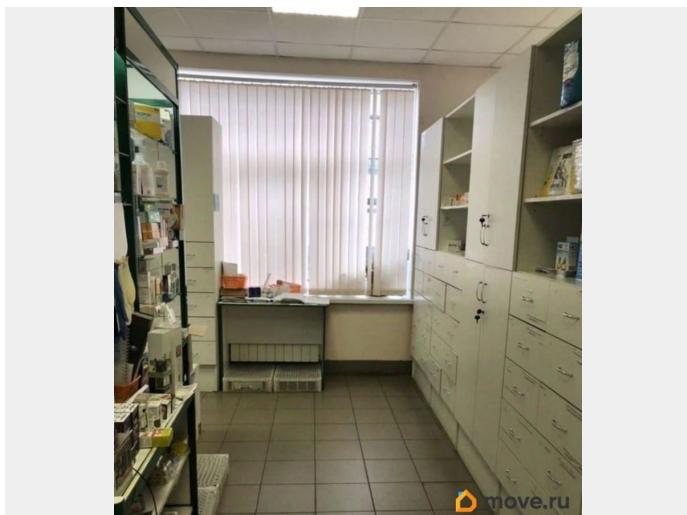
Описание

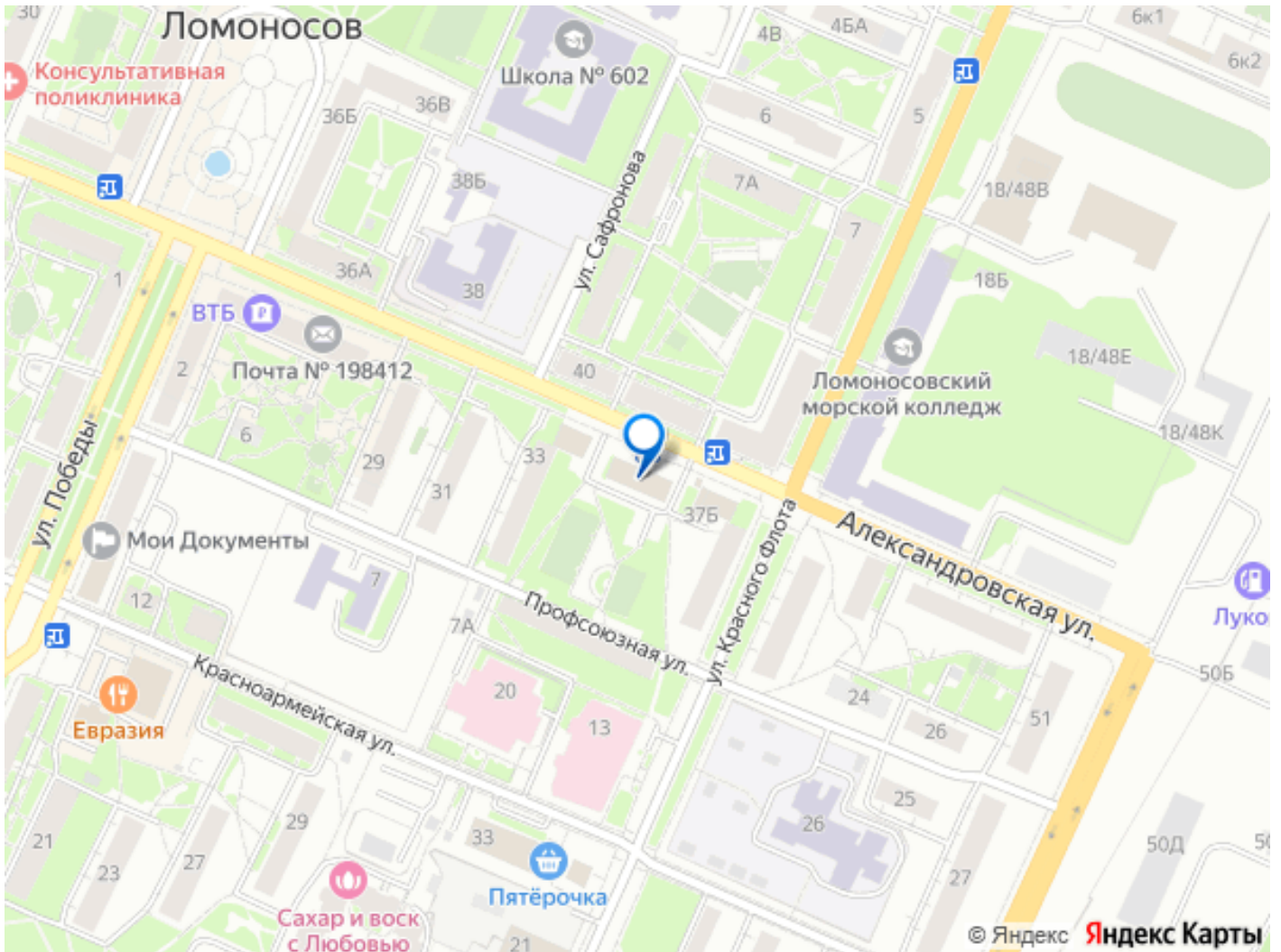
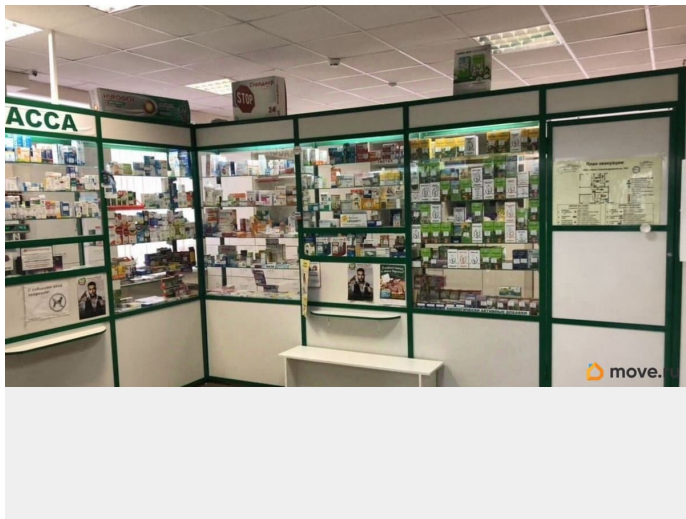
Здание расположено на пути пешеходного трафика от остановки общественного транспорта в жилую часть. Большой авто трафик. - площадь 105 квадратных метров: 88 м2 (собственность) + 16,9 м2 (ППА от КИО, с возможностью выкупа); - витринные окна; - высота потолков 3,5м; - электричество 145кВт, возможно увеличение; - все коммуникации (электроснабжение, канализация, водоснабжение - водомерный узел, отопление - тепло пункт); - парковка возле здания; - земельный участок в собственности; Действующие арендаторы: Аптека, канцтовары, общий арендный поток

для заметок



210000 руб/мес. +КУ. Окупаемость от 7 лет,
площади находятся в собственности ООО,
действующей с 1993 года Хороший
пешеходный и автомобильный трафик, рядом
вокзал, администрация.





Move.ru - вся недвижимость России