

Создано: 12.01.2026 в 12:14

Обновлено: 12.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9287901263>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

**79119805731****Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23****9 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

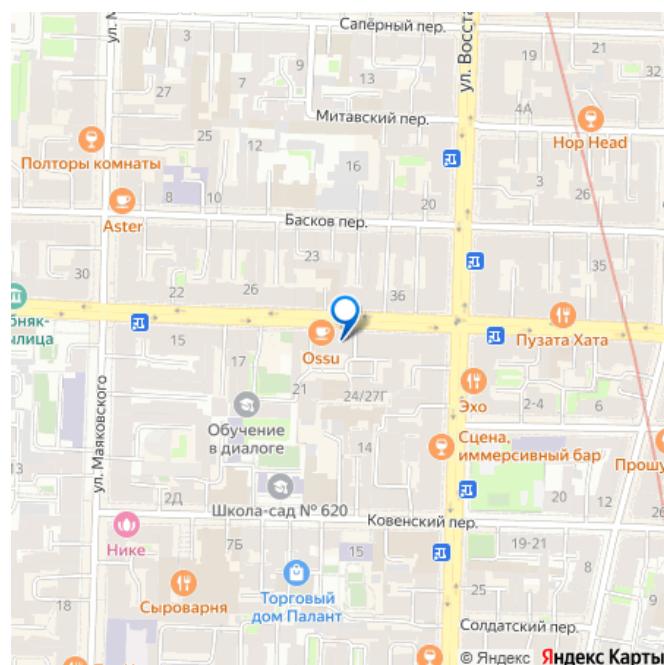
Общая площадь

105 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

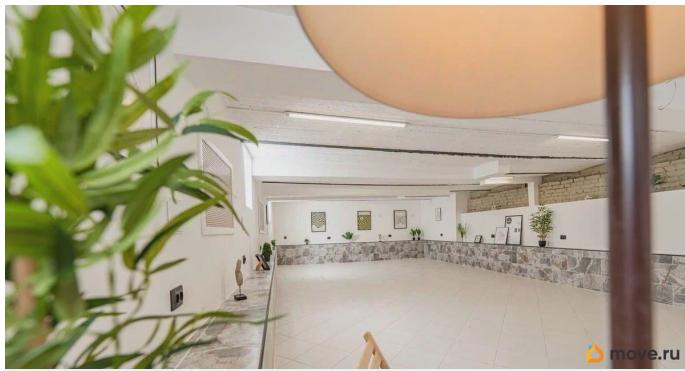
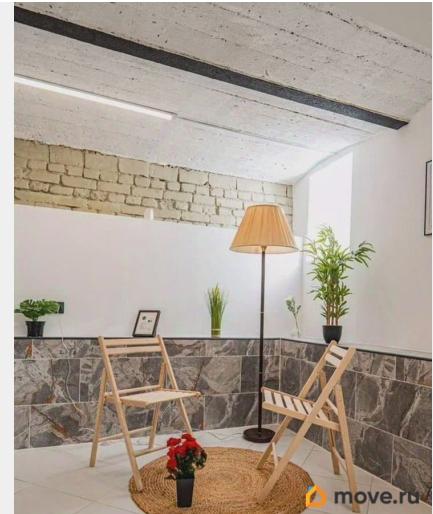
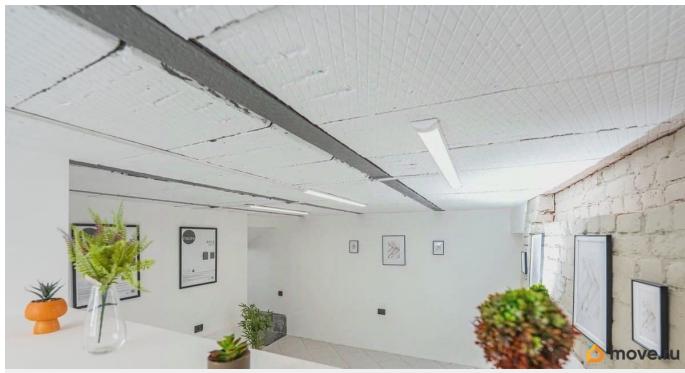
Продам

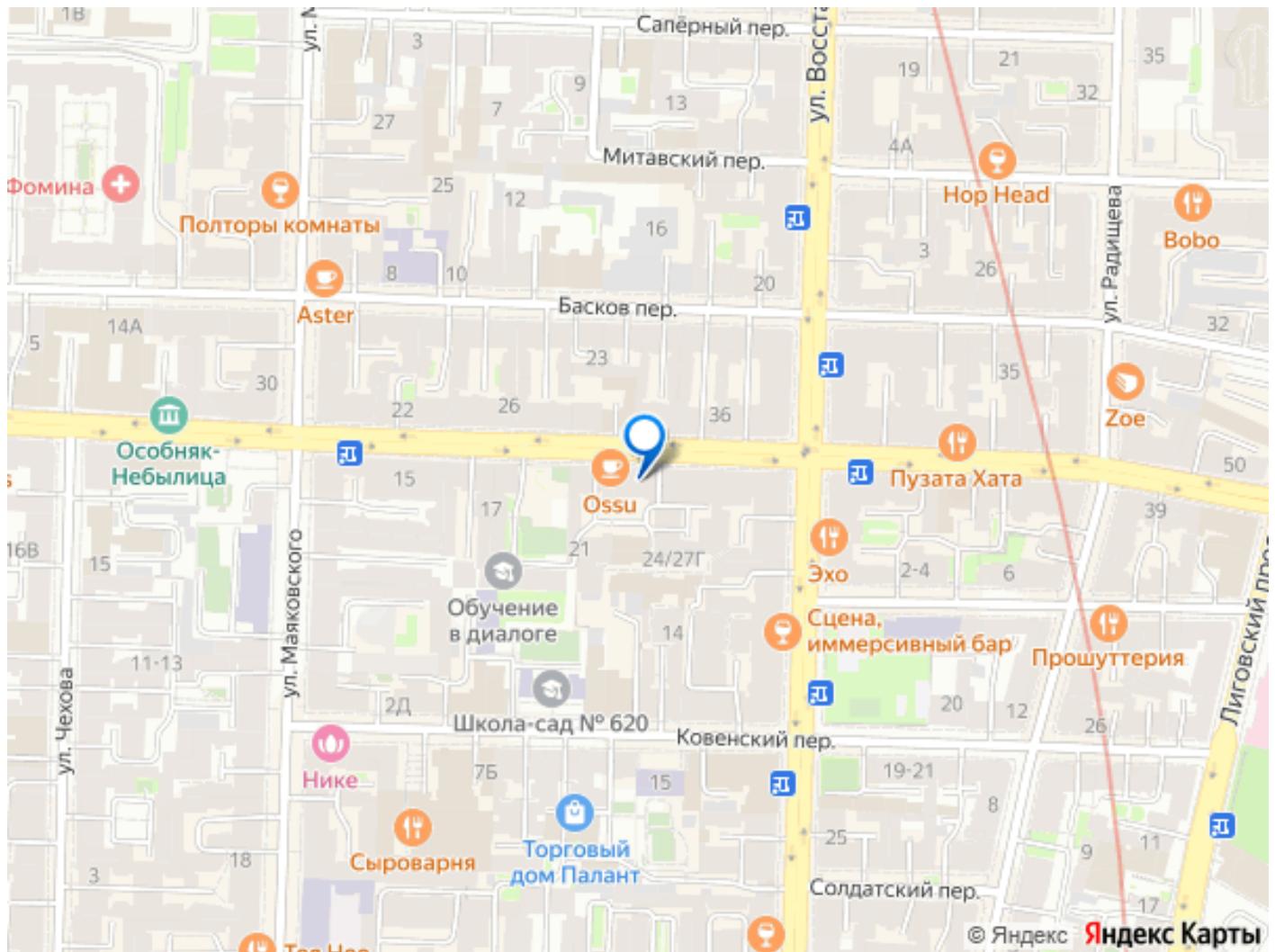
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам не жилое помещение на БАРНОЙ УЛИЦЕ Санкт-Петербурга! Ул. Некрасова - отличное трафиковое место притяжения туристов и жителей города, нацеленная на взрослую аудиторию с продуманной концепцией баров и культурной средой. В радиусе 500 метров сосредоточено более 50-ти баров, кафе и ресторанов, предлагающих кухню разных народов мира. Это не про возраст, это не про потребление, а про компанию и общение с единомышленниками. ЗДЕСЬ ВСЕ РЯДОМ: 3 минуты до метро «Чернышевская»,

Маяковская, Площадь Восстания, ТЦ Стокман,  
ТЦ Галерея, концертный зал БКЗ  
Октябрьский, до Невского проспекта, до  
Московского вокзала пять минут  
пешком! Помещение для коммерческой  
деятельности. Цоколь - 105 кв.м. с  
дизайнерским ремонтом и со своей  
атмосферой и хорошим настроением.  
Сделано с душой. Продуманный качественный  
новый ремонт, заменено все. Планировка  
Open Space позволяет организовать  
творческое пространство для проведения  
мастер-классов, учебного центра, проведения  
чайных церемоний, художественной  
мастерской, офиса продаж, арт-студии и  
др. Вход через парадную, в которой  
практически нет жильцов. Наличие 5-ти окон,  
а также душевой. Высота потолков 2.30 м. Над  
нашим помещением располагается одна  
коммерция, жильцов нет. Такие форматы, как  
книжный магазин, кофейня «Все свободны»,  
Центр бытовых услуг «Престиж-  
мастер». Никто не будет мешать вам открыть  
собственный бизнес, мастерскую, офис или  
арт-студию. Или выгодно его сдавать. Цена  
вопроса - 90 000 руб/мес. На ул. Некрасова  
всегда большой спрос на универсальные  
помещения такой площади. ЭТО  
СОБСТВЕННОСТЬ! НЕ ДОЛЯ И НЕ ППА! ЭТО  
ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР!!! Не упустите  
уникальный шанс стать обладателем такого  
объекта! Звоните нам прямо сейчас, чтобы  
узнать подробности и организовать  
просмотр. С уважением, Серафима Русских





Move.ru - вся недвижимость России