

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 189**

2 430 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 189

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

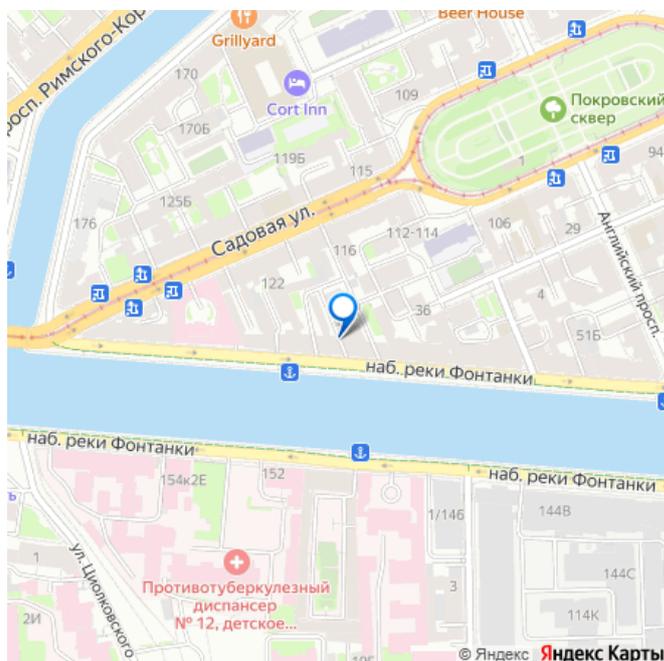
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже уютный апартамент 10,5 кв. м. в центре Петербурга. + Отдельный кадастровый номер. + Санузел узаконен. + Чистая доходность, гарантированная, 300 т.р. в год. Можно сдавать как с УК, так и самостоятельно. + Сделан косметический ремонт, заменена мебель (установлена новая тахта, новый шкаф, откидной столик), установлен новый качественный бойлер. + Общая площадь 10,5 кв. м., состоит из площади апартамента, по документам 9 кв. м., и части общего коридора. + Апартамент располагается в конце коридора, соседний только с одной стороны. + Это атмосферное

для заметок



место города, рядом много уютных кафе, ресторанчиков, Мариинский театр, исторические достопримечательности. + Прекрасное транспортное сообщение, по Садовой от площади Тургенева напрямую идут трамваи, автобусы и троллейбусы до ст. м. Сенная площадь, Садовая, Спасская и далее по прямой до Гостиного двора, Невского проспекта. Этот апарт прекрасно подходит как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Звоните сейчас и откройте сезон повышенной доходности!

