

**CITY RENT, CITY RENT**

**79110918439**

**Санкт-Петербург, дорога Михайловская,  
16к3**

**17 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, дорога Михайловская, 16к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

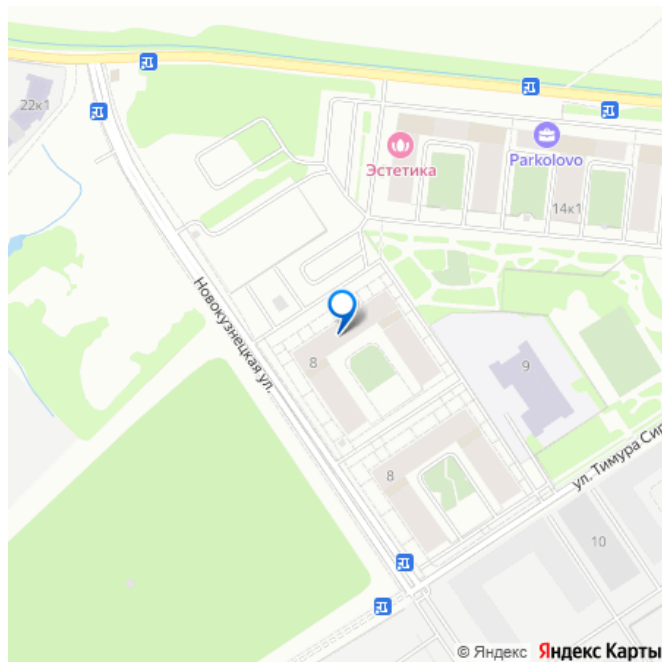
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

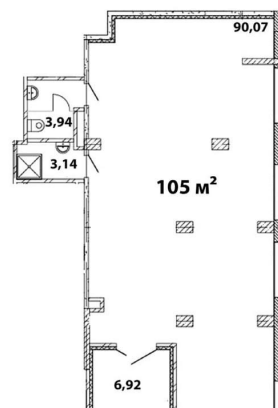
Продается фасадное коммерческое помещение с арендатором! Выгодное предложение!! Лучшее коммерческое помещение! Окупаемость 9,5 лет!! Реальный объект! ЖК находится в северной части Выборгского района. В 2 км расположена Ж/Д станция Парголово. В пешей доступности находятся Шуваловский парк, Новоорловский заказник, Шуваловский карьер, Суздальские озера и Фермерское озеро. Комплекс включает в себя 5 жилых кварталов. Высота домов составляет 14-16 этажей. Входная зона расположена на уровне земли, без ступеней и пандусов. Лучшее предложение в данной

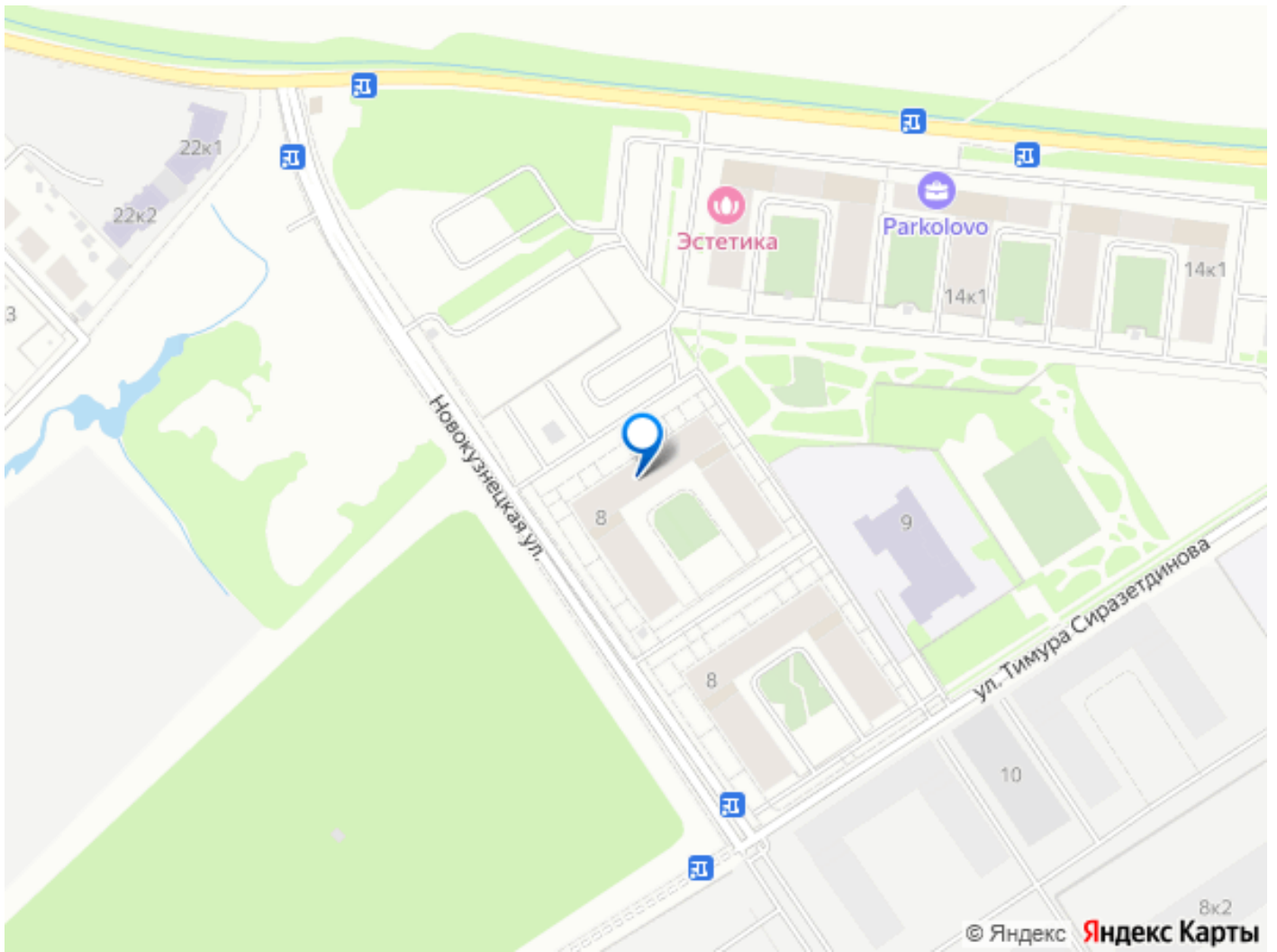
для заметок



ценовой категории в СПб и ЛО!

Согласованные условия аренды: - Арендатор: Барбершоп; - Арендная ставка (МАП): 145 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 8% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Первая линия коммерции; • Одно из лучших расположений помещения в данном районе; • В радиусе 1 000 м ~ 10 000 жителей; • Имеется парковка возле входа; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 105 м<sup>2</sup>; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 3,5 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России