

Создано: 16.01.2026 в 17:25

Обновлено: 16.01.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9288082601>

Михаил Линдер, Линдер и Ларина

**79812614802****Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6****42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

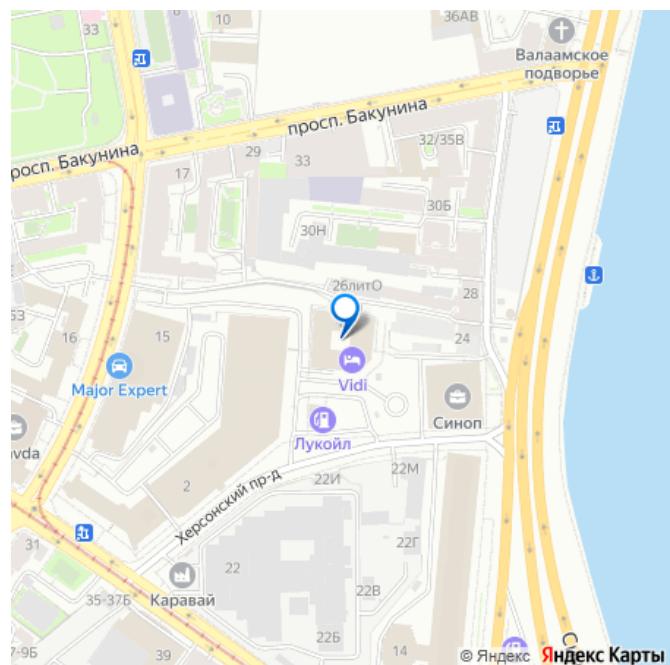
Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

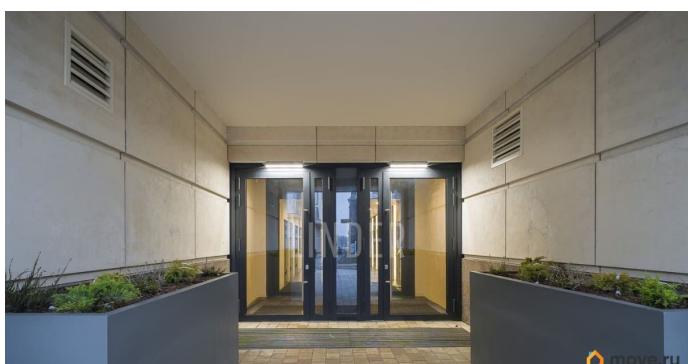
Продам

Раздел

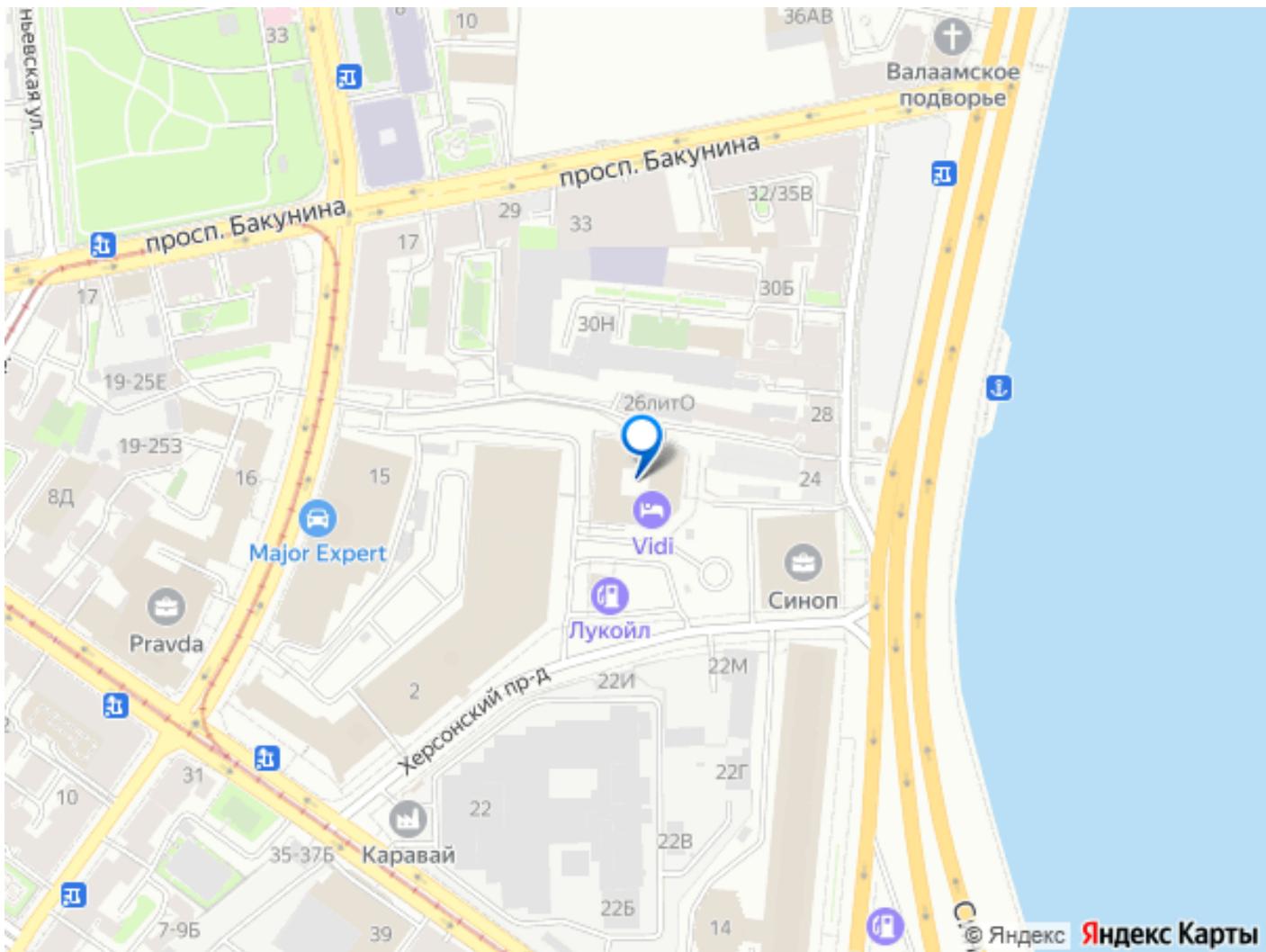
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже помещение свободного назначения в новом апарт отеле Vidi в центре Петербурга от девелопера премиальных проектов Fizika Development. О помещении: Помещение с панорамными окнами на первой линии, имеет 2 входа, один со стороны фасада, второй из лобби отеля, что гарантированно обеспечивает высокий трафик как со стороны арендаторов отеля, так и проезжающих / проходящих мимо людей. Внутри помещения практически нет несущих стен, лишь пара небольших колонн, можно планировать пространство под разные

задачи. Потолки 3,1 м. Оценка помещения экономически обоснована, исходит из разумных цен реального спроса со стороны арендаторов, соответствующих сроков окупаемости инвестиций и рентабельности. О проекте: Апарт отель Vidi сдан, практически все апартаменты проданы и начинают приносить доход инвесторам, проекту присвоены 4 звезды по международной классификации сервиса. Vidi расположен в 5 мин. пешком от ст.м. Александра Невского, в двух шагах от набережной р. Невы и в близкой доступности от всех основных достопримечательностей, что обеспечит постоянный трафик. Архитектура дома удачно вписана в историческую застройку центрального района, что делает его ликвидным протяжении длительного времени. О будущей сделке: Прямая продажа без встречных покупок, один взрослый собственник, покупка по ДДУ без ипотеки, рассрочки и пр. Обременений нет, полная цена в ДКП, расчет в удобной форме, собственник будет лично присутствовать на сделке: максимально простые и прозрачные условия сделки. Показы по согласованию в удобное для вас время. П.С.: Сообщения приходят с задержкой, для быстрой коммуникации рекомендую звонить.







Move.ru - вся недвижимость России