

Создано: 16.01.2026 в 17:25

Обновлено: 16.01.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

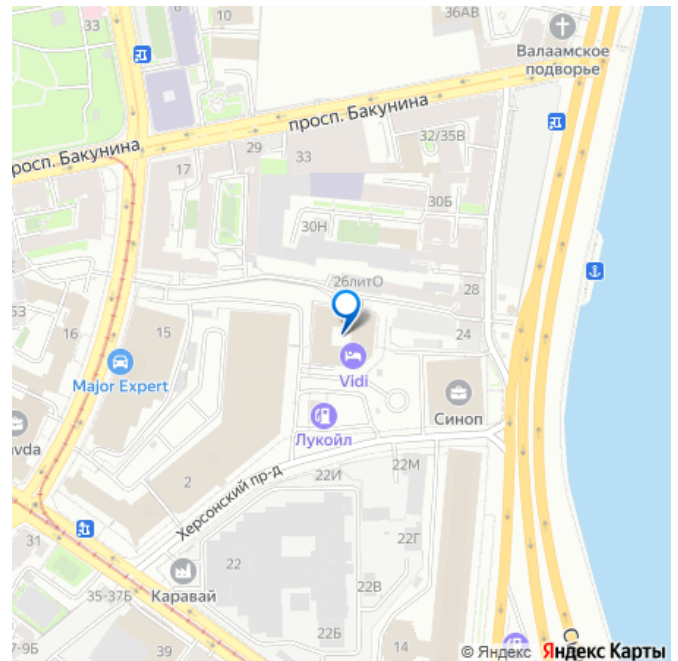
В продаже помещение свободного назначения в новом апарт отеле Vidi в центре Петербурга от девелопера премиальных проектов Fizika Development. О помещении: Помещение с панорамными окнами на первой линии, имеет 2 входа, один со стороны фасада, второй из лобби отеля, что гарантированно обеспечивает высокий трафик как со стороны арендаторов отеля, так и проезжающих / проходящих мимо людей. Внутри помещения практически нет несущих стен, лишь пара небольших колонн, можно планировать пространство под разные

<https://spb.move.ru/objects/9288082601>

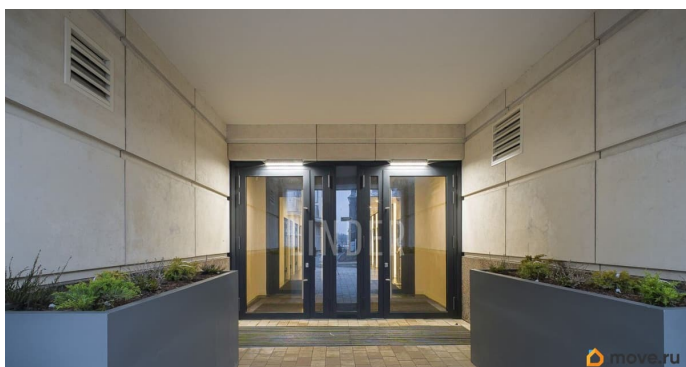
**Михаил Линдер, Линдер и Ларина**

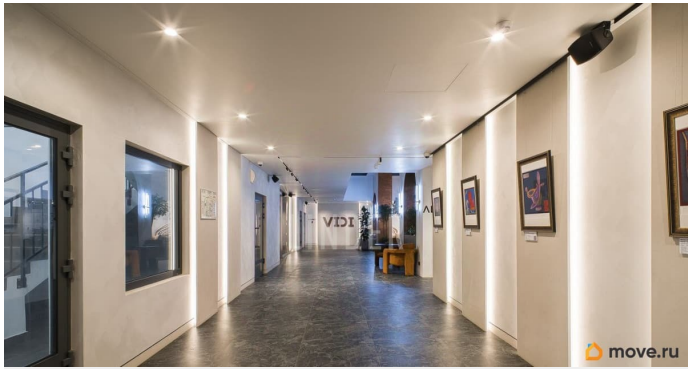
**79812614802**

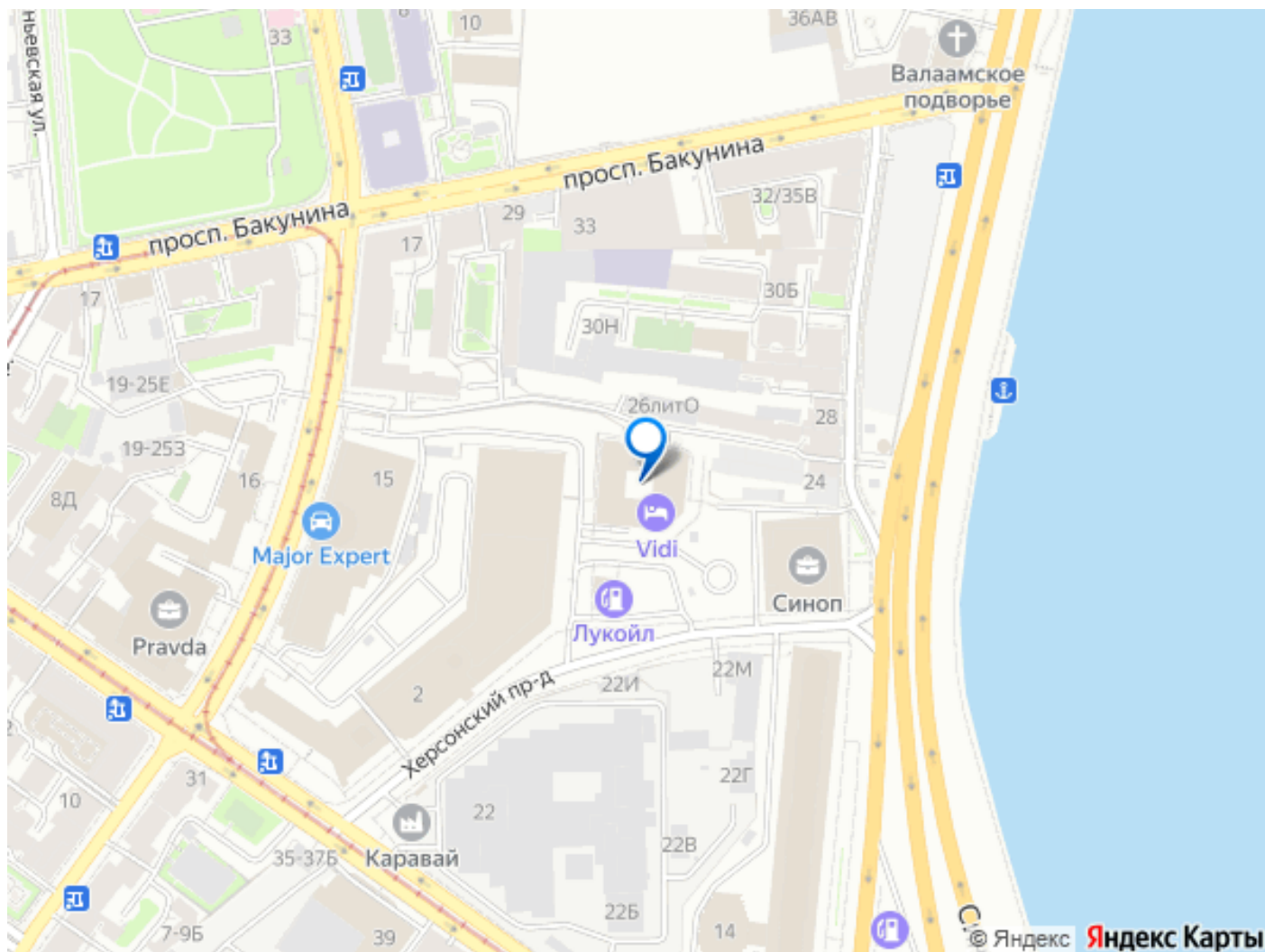
для заметок



задачи. Потолки 3,1 м. Оценка помещения экономически обоснована, исходит из разумных цен реального спроса со стороны арендаторов, соответствующих сроков окупаемости инвестиций и рентабельности. О проекте: Апартамент отель Vidi сдан, практически все апартаменты проданы и начинают приносить доход инвесторам, проекту присвоены 4 звезды по международной классификации сервиса. Vidi расположен в 5 мин. пешком от ст.м. Александра Невского, в двух шагах от набережной р. Невы и в близкой доступности от всех основных достопримечательностей, что обеспечит постоянный трафик. Архитектура дома удачно вписана в историческую застройку центрального района, что делает его ликвидным протяжении длительного времени. О будущей сделке: Прямая продажа без встречных покупок, один взрослый собственник, покупка по ДДУ без ипотеки, рассрочки и пр. Обременений нет, полная цена в ДКП, расчет в удобной форме, собственник будет лично присутствовать на сделке: максимально простые и прозрачные условия сделки. Показы по согласованию в удобное для вас время. П.С.: Сообщения приходят с задержкой, для быстрой коммуникации рекомендую звонить.







Move.ru - вся недвижимость России