

Создано: 12.04.2026 в 12:40

Обновлено: 13.04.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

26 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

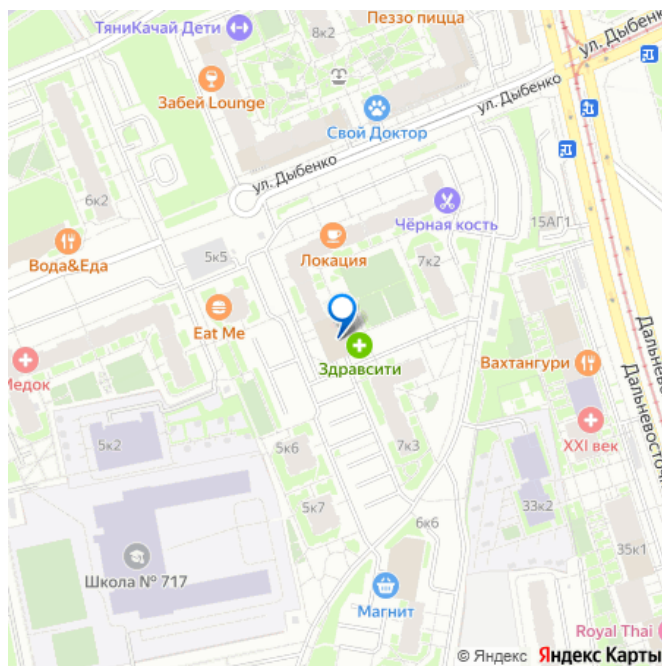
Прямая продажа ГАБ. В продаже помещения: 1 106 м2, 50 м2, 25 м2 Несколько помещений на выбор, возможность объединить в большие площади. Помещение сданы в аренду, заключены долгосрочные договора. Возможность ведения своего бизнеса на данных площадях. Предусмотрено расторжение договоров аренды без последствий. Преимущество данных помещений: Продажа от собственника Можно разделить на 50м2 или по 25м2 Отдельный вход в здание Доступ 24ч Большая бесплатная парковка на улице Большие

<https://spb.move.ru/objects/9293582296>

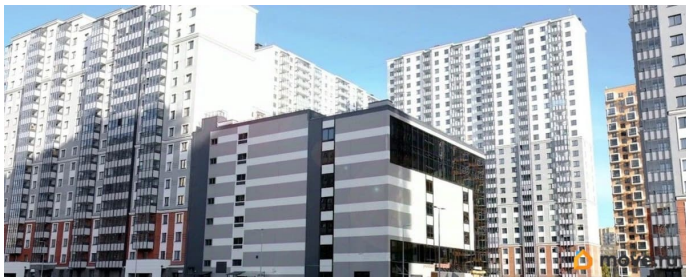
Собственник

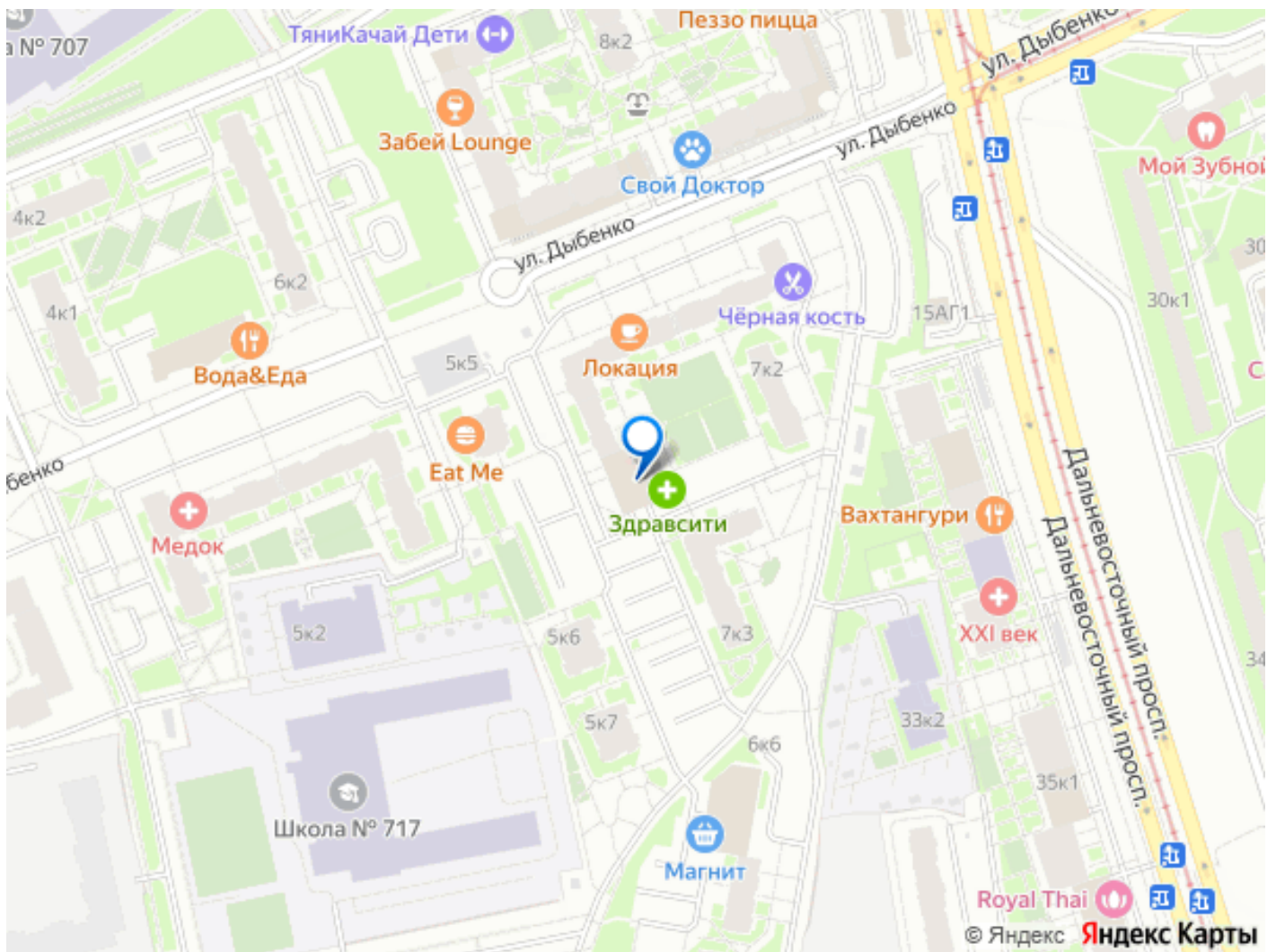
79811464434

для заметок



панорамные окна в пол Солнечная сторона
Автономное отопление по датчикам
температуры (день - ночь) 5 кВт на каждое
25 м² с возможностью увеличить Мокрые
точки. На каждые 25м² канализация и
водоснабжение Приточно вытяжная
вентиляция с подогревом в зимний период
времени. Видеонаблюдение Здание
функционирует, вокруг вводят в
эксплуатацию последние многоквартирные
дома. - ТЦ находится в центре жилого
комплекса. - Санкт Петербург ул. Дыбенко 7 к
4 - Рядом: ЖК Цивилизация, Цивилизация на
Неве, Ренессанс, Пик, Пульс примьер, на
Дальневосточном, Высокий трафик. Отличная
возможность для инвесторов или тех, кто
хочет начать свой бизнес как в сфере аренды
так и для собственного развития.





Move.ru - вся недвижимость России