

Создано: 14.12.2025 в 12:02

Обновлено: 05.02.2026 в 13:27

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

**26 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**107.1 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежным арендатором с ежемесячным платежом 225 000 рублей и ежегодной индексацией 10% в 4 минутах пешком от метро Владимирская. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её. А теперь к объявлению: Про доходность: - МАП - 225 000 руб. - ГАП - 2 700 000 руб. - Окупаемость 9.8 лет. - Безусловная индексация - 10%. - КУ оплачивает

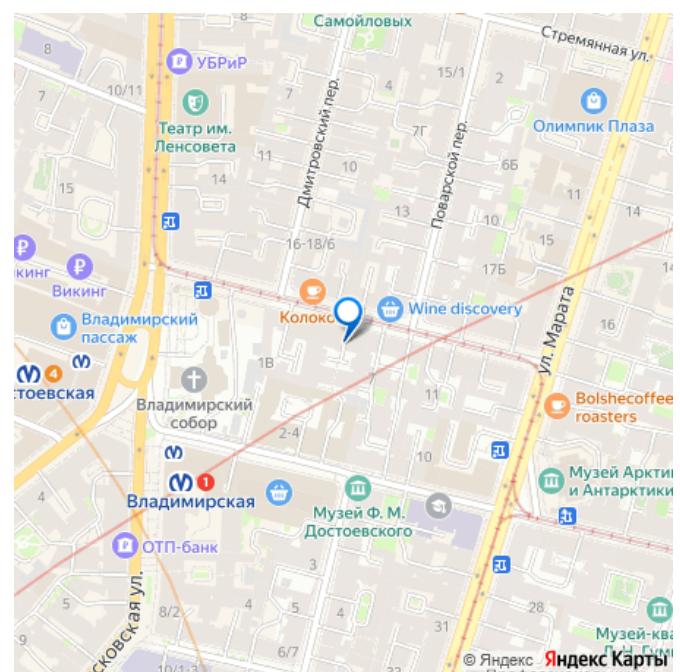
<https://spb.move.ru/objects/9287393051>

**Гасым Оруджов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818860464**

для заметок



арендатор. Про документы: — Собственник ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО; — НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Собственник будет присутствовать на подписании. Про помещение: - 2 раздельных помещения правильной прямоугольной формы площадью 73.3 и 33.8м<sup>2</sup>; - 1 этаж, отдельный вход; - 12 кВт с возможностью увеличения. - Заключены все договоры с ресурсоснабжающими организациями. Про инфраструктуру: Помещение располагается в ухоженном дворе в 300 метрах от метро Владимирская, в 500 метрах Невский проспект. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение

