

Создано: 25.02.2026 в 12:25

Обновлено: 27.03.2026 в 12:02

**СТАРТ, СТАРТ**

**79812800477**

**Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2**

**1 860 705 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

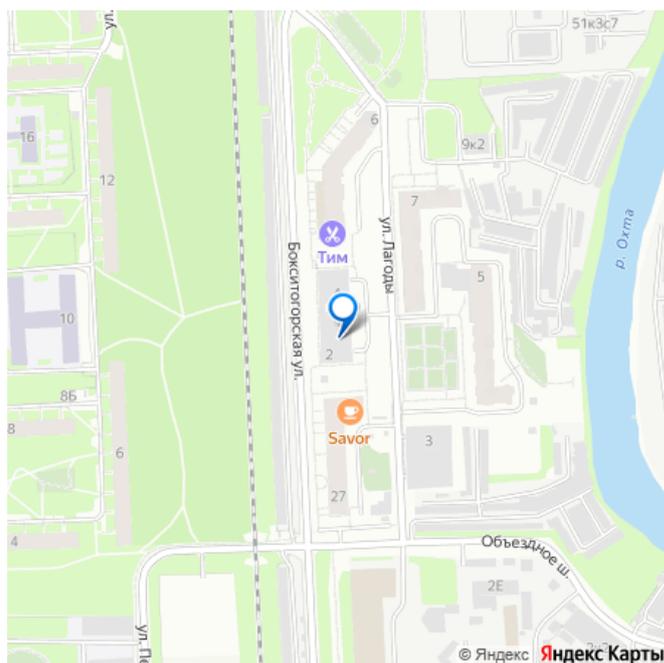
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческая недвижимость купить с НДС от застройщика Коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) с НДС — прямая продажа от застройщика ГК СТАРТ, без комиссии и переплат. Напишите в чат — пришлем актуальную шахматку и рассчитаем стоимость за м?. **ГЛАВНОЕ ОБ ОБЪЕКТЕ:** Продажа с НДС (выгодное решение для юрлиц). 0% комиссии — прямая сделка от застройщика, без переплат. Свободное назначение (ПСН) — ограничений по бизнесу нет. Высокая ликвидность — запуск всего комплекса в 2026 году даст кратный прирост

для заметок



стоимости метра. Напишите в чат слово РАСЧЕТ — пришлем актуальные площади и рассчитаем доходность под ваш бюджет.

ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: МФК ГАРАЖИ — это современный бизнес-кластер, который уже генерирует поток клиентов. В комплексе уже работают: Пятерочка, Ozon, магазин табака. Стабильный ежедневный трафик обеспечен резидентами офисов и посетителями сервисных зон. К 2026 году локация станет ключевым узлом деловой активности района.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ: Потолки: 3 метра. Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, современное отопление. Электричество: от 5 кВт (с возможностью увеличения). Мокрые точки: в наличии (подходят под медицину, общепит, сферу услуг).

ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД:

- Офис компании или представительство. —
- Магазин, шоурум или торговую точку. —
- Сферу услуг, салон красоты, барбершоп. —
- Медицинский центр или образовательный проект. —
- Пассивный доход (сдача в аренду).

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Мы понимаем ценность капитала и предлагаем гибкие условия: —

- Рассрочка от застройщика. —
- Ипотека (поможем с одобрением). —
- Персональный расчет окупаемости для инвесторов.

Оставьте заявку в сообщениях! Ответим оперативно, вышлем полную презентацию объекта и актуальную презентацию с ценами.



move.ru

Уже работают:  
Пятёрочка (якорь)  
Ozon (постоянный поток)  
Магазин табака



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 Р/м<sup>2</sup>

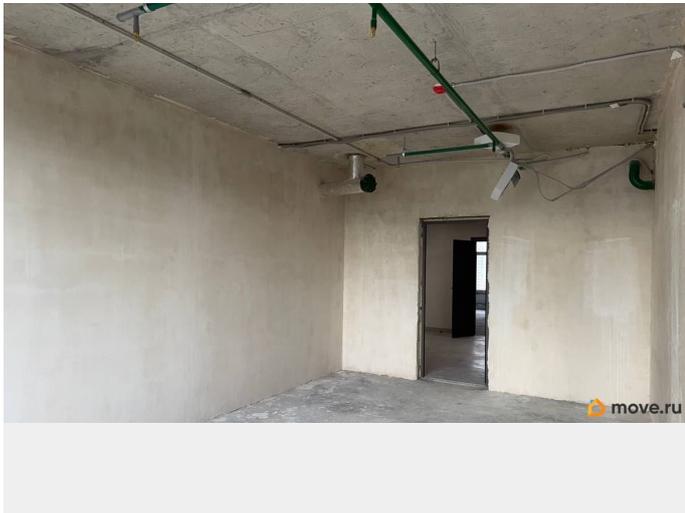
МФК «ГАРАЖИ» — доходная  
коммерческая

Форматы: услуги, магазины,  
офисы, спорт, общепит

Помещения от 11,5 до 896 м<sup>2</sup>

17 000 М<sup>2</sup> ДОХОДНОЙ

move.ru



move.ru



move.ru

НДС включён

- Потенциал роста стоимости — до +100%
- Доходность — от 15% годовых
- Окупаемость — 7-9 лет

move.ru

