

Создано: 15.09.2025 в 13:37

Обновлено: 16.02.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9284928027>

Сергей Шепелев, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 3

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

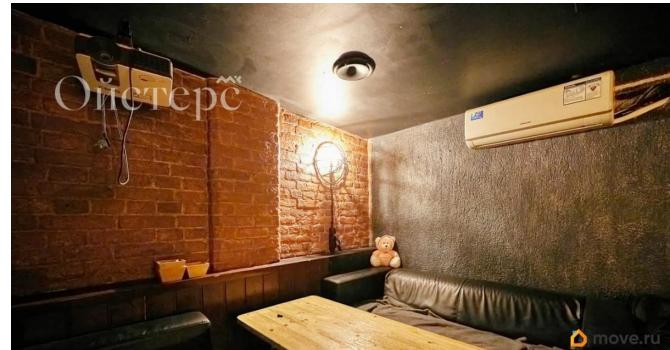
Улица

[улица Колокольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**107.6 м<sup>2</sup>**



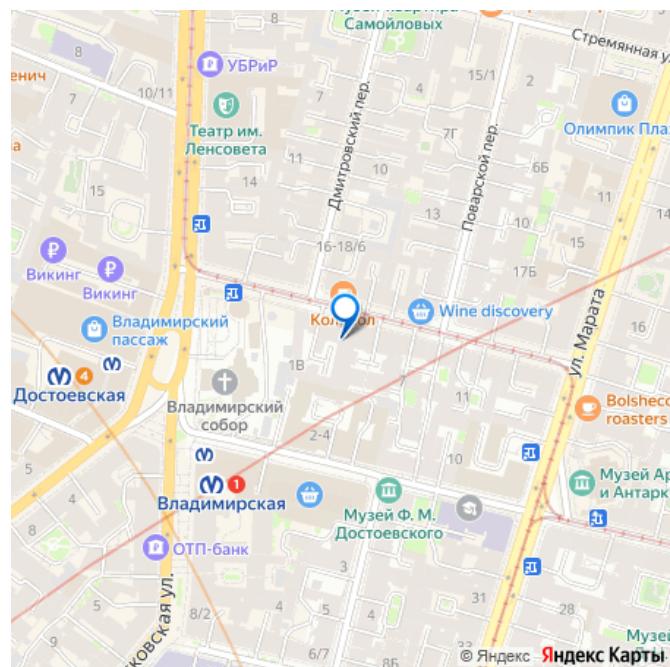
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 56278848 Продается самоокупаемая недвижимость свободного назначения в 5 минутах от станции метро Достоевская. Арендатор уже есть, вы сразу начнете возвращать вложенные средства.

Подробности для потенциальных инвесторов:

- стабильно высокая проходимость. Возле входа можно припарковать машину;
- расположение — проходная пешеходная зона, соединяющая улицу Марата и Владимирский проспект. Ближайшие соседи — несколько отелей, магазин продовольственных товаров, грузинское

кафе, медицинский центр, две станции метро. - общая площадь помещения 107.6 м<sup>2</sup>, высота потолков 2.6 м. Помещение заглублено на 0.5 м вниз; - внутри оформление в стиле лофт; - арендатор снимает помещение с 2017 года, платит стабильно. Сумма аренды — 198 000 руб/месяц, это 2 376 000 руб/год ( без учета индексации) - документы готовы к сделке, один собственник, без обременений, в ДКП указываем полную стоимость объекта. Не упустите самоокупаемый актив по выгодной цене — свяжитесь со мной для просмотра и обсуждения деталей сделки.

