

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:22

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:49

**Санкт-Петербург, Колокольная улица, 3**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

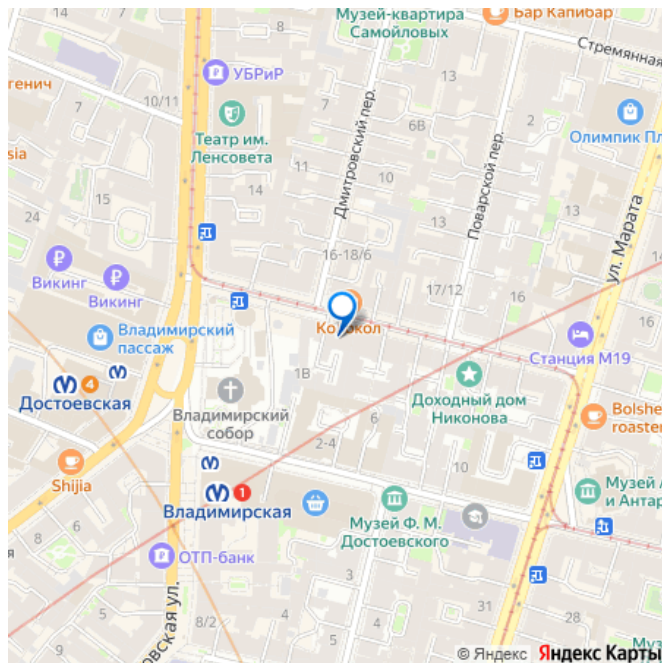
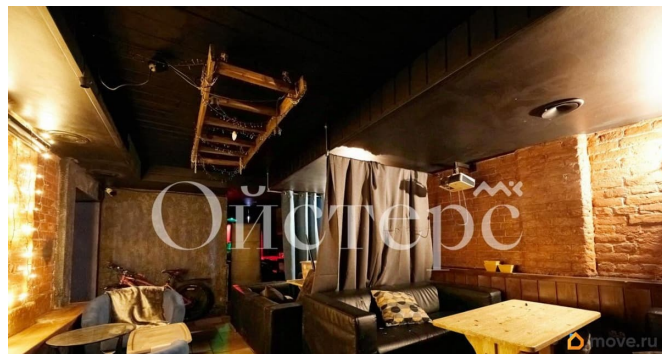
Арт. 56278848 Продается самокупаемая недвижимость свободного назначения в 5 минутах от станции метро Достоевская. Подробности для потенциальных инвесторов: - стабильно высокая проходимость. Возле входа можно припарковать машину; - расположение — проходная пешеходная зона, соединяющая улицу Марата и Владимирский проспект. Ближайшие соседи — несколько отелей, магазин продовольственных товаров, грузинское кафе, медицинский центр, две станции метро. - общая площадь помещения 107.6 м<sup>2</sup>,

<https://spb.move.ru/objects/9293582487>

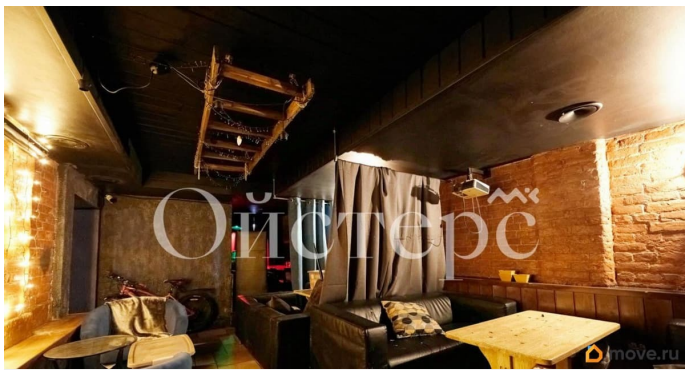
**Сергей Шепелев, Ойстерс**

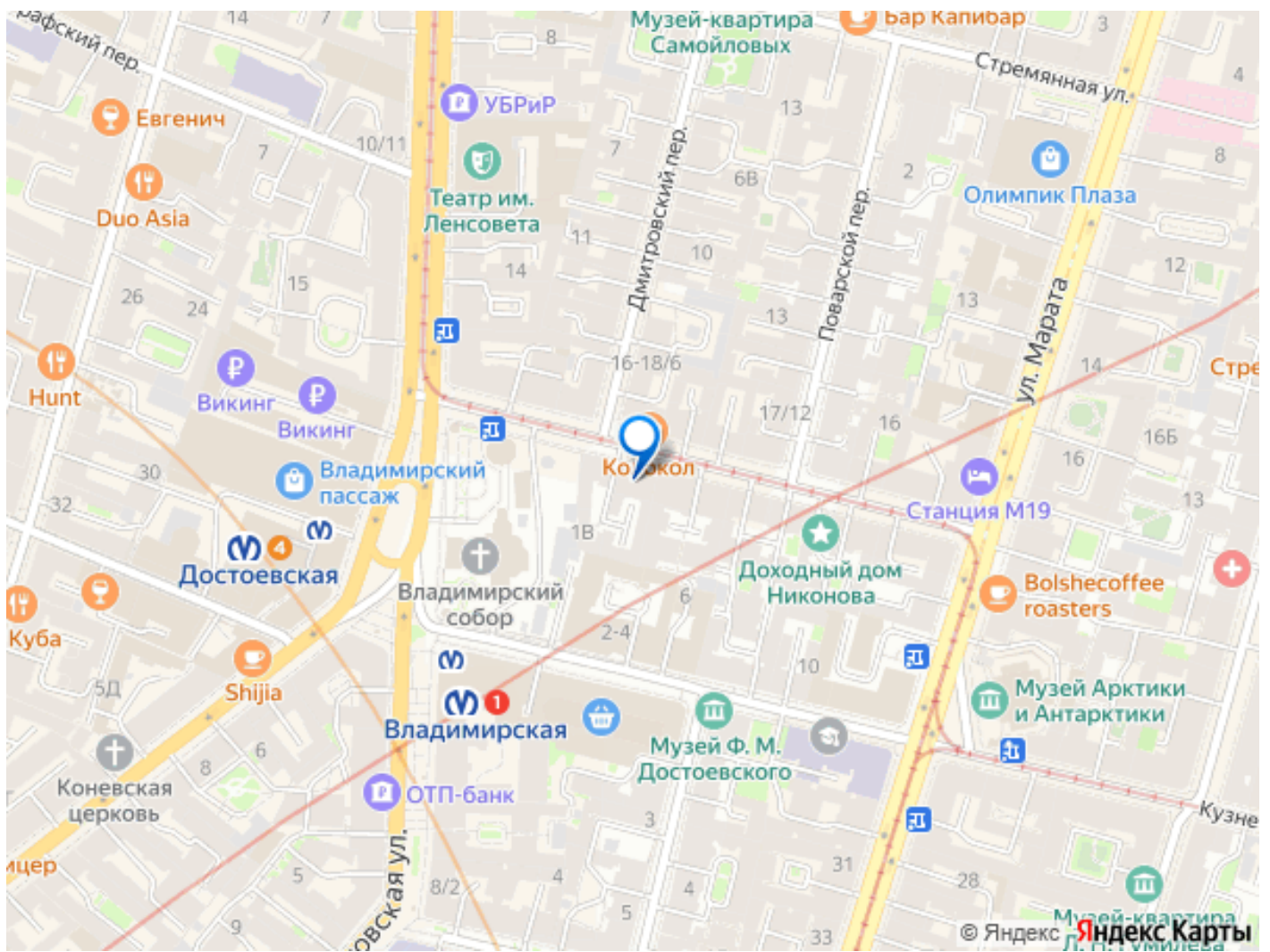
**79118227852**

для заметок



высота потолков 2.6 м. Помещение заглоблено на 0.5 м; - внутри оформление в стиле лофт; - Последний арендатор снимал помещение с 2017 по 2026 года, платил стабильно. Сумма аренды — 198 000 руб/месяц, это 2 376 000 руб/год ( без учета индексации) - документы готовы к сделке, один собственник, без обременений, в ДКП указываем полную стоимость объекта. Не упустите самокупаемый актив по выгодной цене — свяжитесь со мной для просмотра и обсуждения деталей сделки.





Move.ru - вся недвижимость России