

Создано: 12.08.2025 в 14:07

Обновлено: 15.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

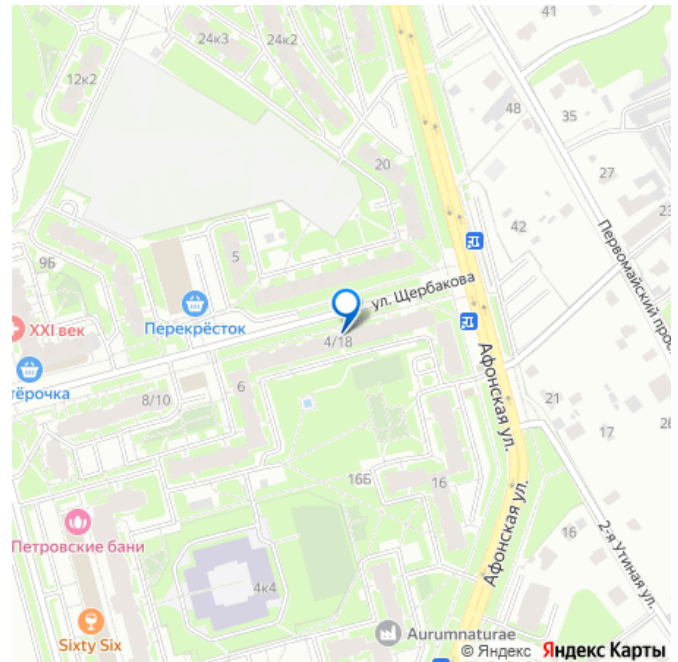
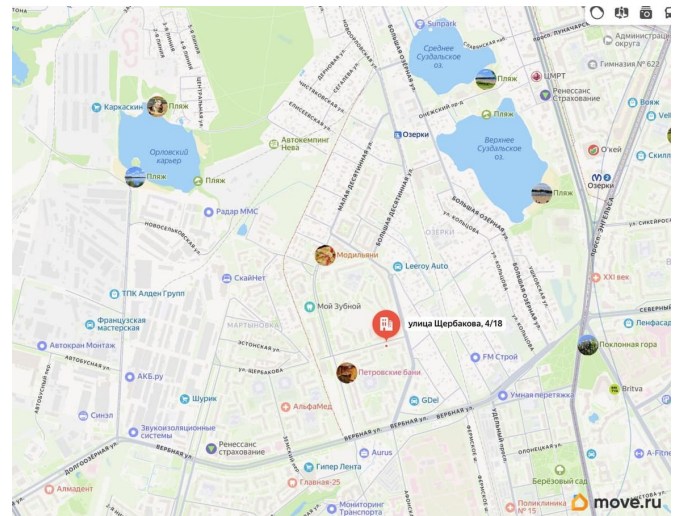
Предлагается коммерческая недвижимость площадью 108,1 кв.м., расположенная по адресу Щербакова, дом 4/18, литер А, этаж первый. Помещение имеет статус нежилого использования и обладает удобной инфраструктурой благодаря близости станций метро Удельная и Озерки, что обеспечивает доступность объекта как для клиентов, так и для сотрудников будущих арендаторов. Особенностью предлагаемого пространства является наличие пяти отдельных комнат, оборудованной кухни, полноценного санузла и душа. Учитывая

<https://spb.move.ru/objects/9287429102>

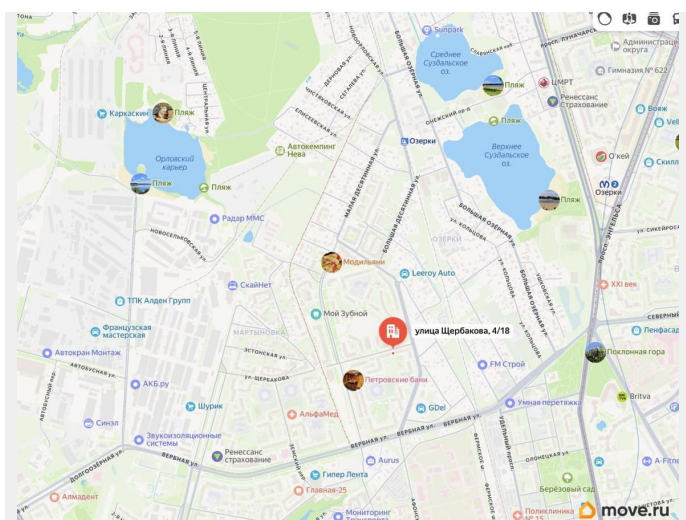
Агент

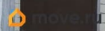
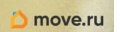
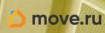
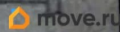
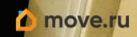
**79118173563, 79111803589**

для заметок

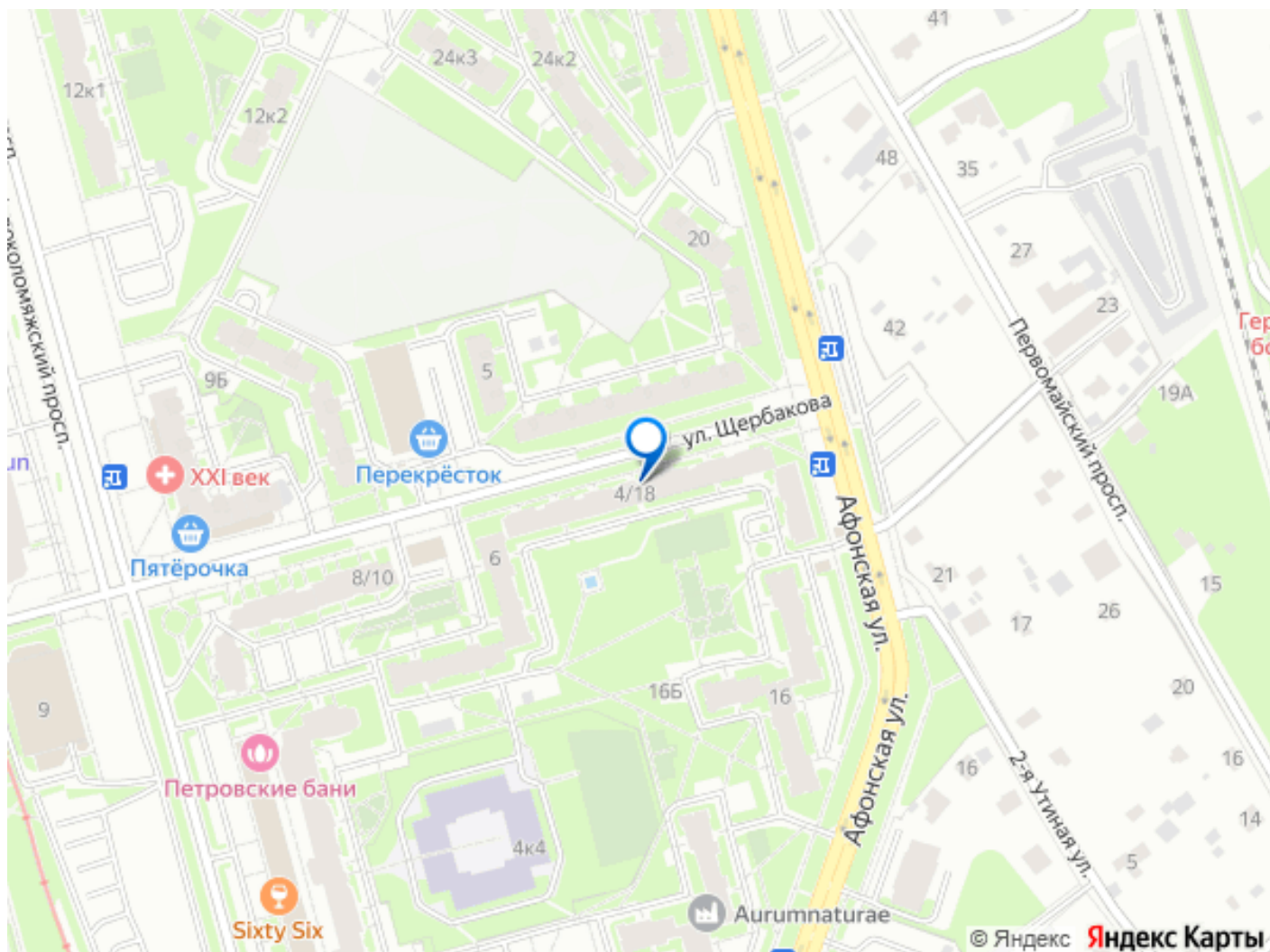


расположение на первом этаже здания, каждая комната снабжена окном, что гарантирует постоянный доступ свежего воздуха и естественное освещение, создающее комфортные условия пребывания посетителей и персонала. Важно отметить, что объект представляет собой полноценный этаж, а не подвальное помещение, что значительно повышает привлекательность объекта среди потенциальных покупателей и арендаторов. Коммерческое использование такого типа объектов традиционно предполагает успешные проекты образовательных учреждений, детских центров и прочих форматов бизнеса, требующих просторного помещения с хорошей освещённостью и возможностью создания отдельного входа, что открывает широкие перспективы развития различных направлений предпринимательской деятельности. История эксплуатации объекта также добавляет ему привлекательности длительное использование помещения под детский центр свидетельствует о его удобстве и пригодности для подобных целей. Объект готов принять новых владельцев и продолжить успешно функционировать, открывая возможности реализации разнообразных бизнес-концепций и обеспечивая стабильный доход своим владельцам.









Move.ru - вся недвижимость России