

Создано: 10.08.2025 в 16:39

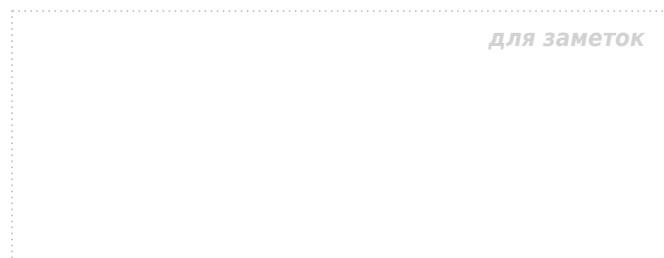
Обновлено: 12.01.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9287900408>

Собственник

79110245368, 7981146

7715



Санкт-Петербург, Невский проспект, 65

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.1 м²

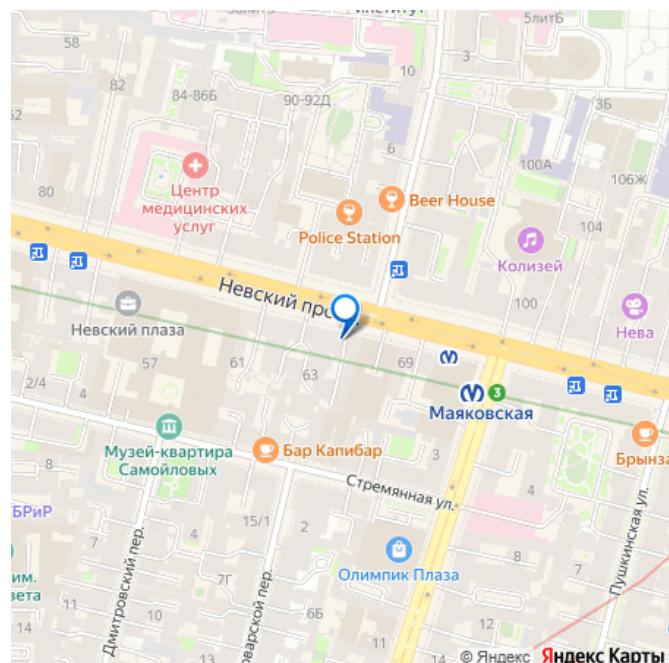
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

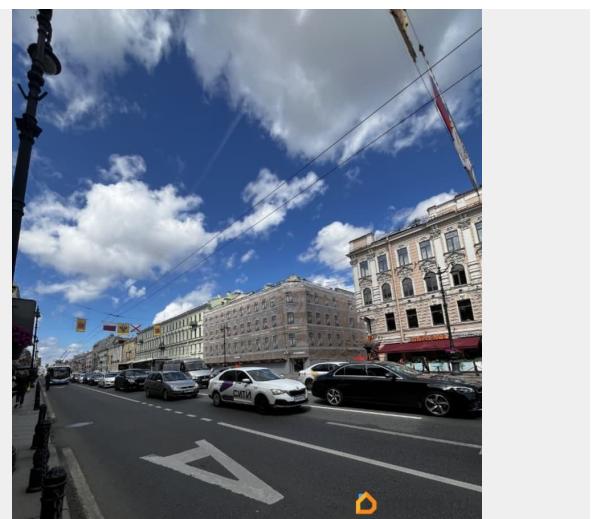


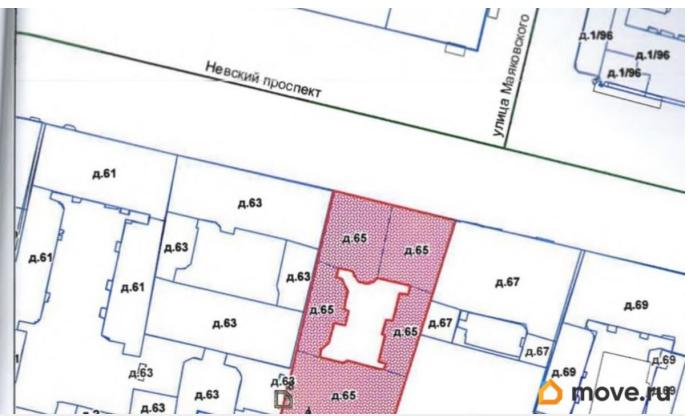
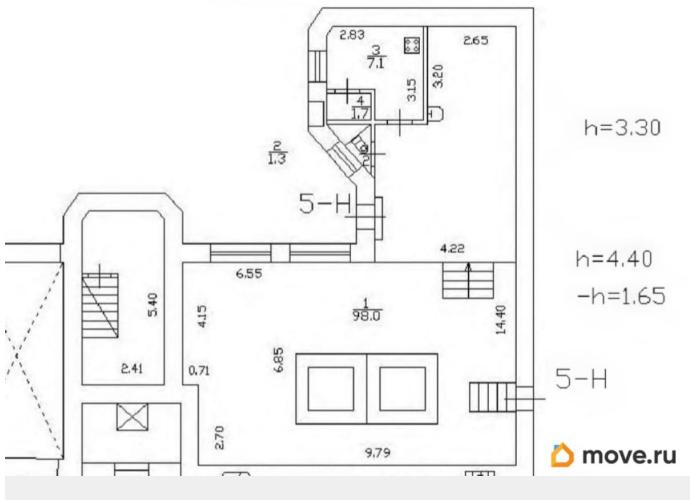
Описание

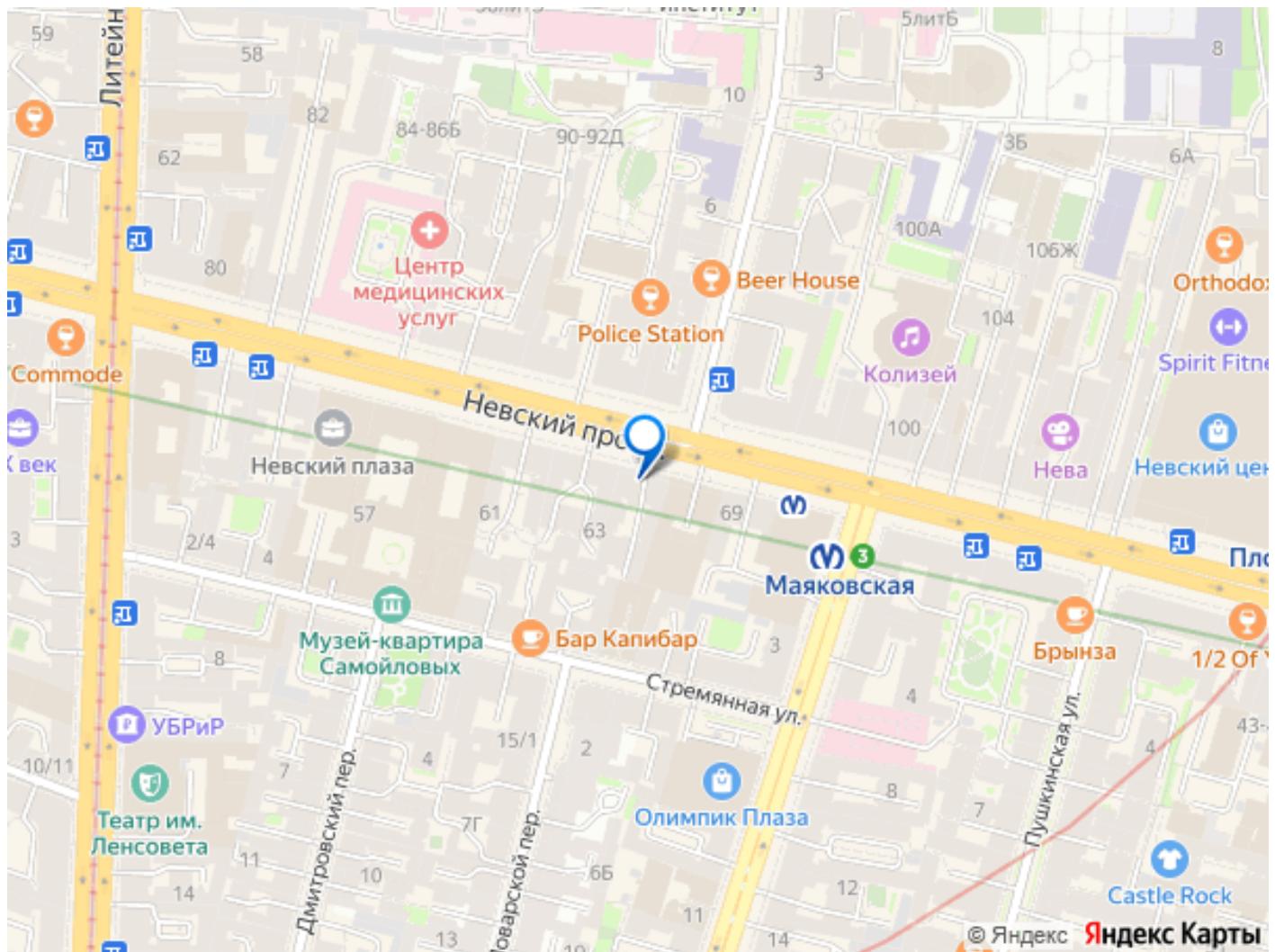
Продается ППА (переуступка права аренды) от города. Помещение находится по адресу - Невский проспект, 65 Прямой договор с Комитетом имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга заключен на 10 лет (с 2022г) с преимущественным правом выкупа в собственность. По 159 ФЗ можно воспользоваться приоритетным правом выкупа помещения в рассрочку на 5 лет. Подать на выкуп помещения можно уже в апреле 2026 года! Помещение находится на самой главной улице города - Невском проспекте рядом с метро Маяковская, при

этом не на самой шумной его части, а в тихом дворе, в котором нет больше никаких других входов в здание (соответственно можно использовать двор под свои нужды).

Помещение находится на 1 этаже (по документам тоже на 1 этаже) и имеет 2 отдельных входа из разных дворов. Один открытый двор , другой двор закрытый и вход в этот двор имеет только мое помещение. Общая площадь помещения составляет 108 кв м с 5 большими окнами, а высота потолков внутри доходит до 4,4 метров Стоимость аренды городу всего 117 тыс. руб. в месяц. Покупая данное помещение, вы получаете: - Возможность выкупа помещения в самом центре города дешевле рынка и с рассрочкой на 5 лет. - Огромный траффик за счет удобного расположения Невский проспект в шаговой доступности , метро Маяковская через два дома - Низкую арендную ставку для такой локации - Нет никаких ограничений на использование объекта шоу-рум, мед. кабинет, салон красоты, офис, кафе и т.д. - Есть все коммуникации отопление, канализация, вода, выделено электричество (16.5 кВт).







Move.ru - вся недвижимость России