

Создано: 27.01.2026 в 18:05

Обновлено: 04.02.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9288813009>**Новые Технологии, Новые Технологии****79817860810****99 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1081 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

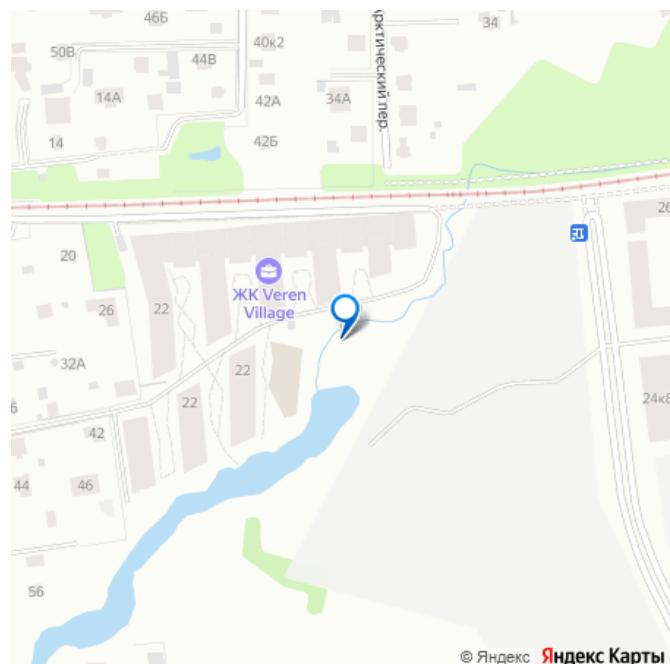
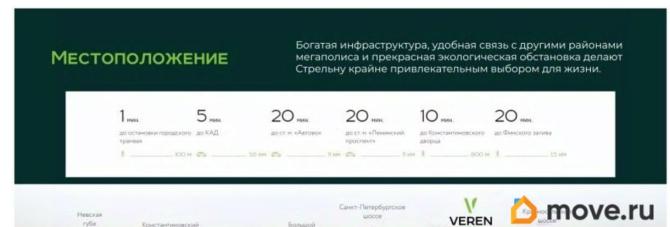
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения, запроектированное под спортивный центр в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в отдельно стоящем 2-этажном здании на территории жилого комплекса бизнес-класса VEREN VILLAGE стрельна. Дом сдан.

Территория заселена. Физкультурно-оздоровительный комплекс спроектирован именитым архитектурным бюро Остоженка. Фасад ФОКа выполнен из редчайшей атмосферостойкой стали Cor-Ten — материала, который отличается высокой прочностью и долговечностью.

Характеристики помещения: - Общая площадь помещений — 1081 м² - 2 этажа + технический этаж (вспомогательные



помещения, не входящие в общую площадь) -
Высота потолков: 3,54 м - Выполнена чаша
бассейна: 3 дорожки по 25 м - Безопасность:
контроль доступа, видеонаблюдение
Подходит под форматы: - спортивный центр /
бассейн / аква-направления - wellness / spa-
форматы - медицинский центр - падел-центр
/ сквош-центр - офисный центр Почему это
выгодно: - Отсутствие конкурентов в радиусе
35 км - Готовая аудитория — жители ЖК
бизнес-класса и соседних кварталов -
Помещения в отдельно стоящем здании —
максимум свободы для бизнеса - Достаточная
мощность и инженерия, рассчитанная под
спортивную функцию - Востребованный и
устойчивый формат с круглогодичным
спросом Звоните - организуем показ,
расскажем подробности, обсудим условия.
Отличный вариант как для собственного
спортивного проекта, так и для инвестиции
под аренду.

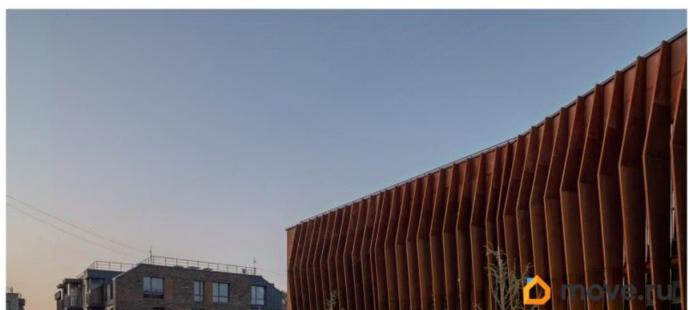
Местоположение

Богатая инфраструктура, удобная связь с другими районами мегаполиса и прекрасная экологическая обстановка делают Стрельну крайне привлекательным выбором для жизни.

1 км.	5 км.	20 км.	20 км.	10 км.	20 км.
до остановки городского до КАД трамвай	до ст. «Автово»	до ст. «Петроградской» проспекта	до Константиновского дороги	до Финского залива	
800 м	120 м	120 м	9 км	9 км	800 м

Невская губа Константиновский
Большой Рыбачий остров Санкт-Петербургское
шоссе move.ru

VEREN





ФОК / Описание



Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен в Петродворцовом районе, в живописной Стрельне, недалеко от ст. м. «Автово» и ст. м. «Ленинский проспект».

Стрельна — это изысканная архитектура и просторы парков и садов, петербургская респектабельность и балтийское великолепие, это пышная зелень, морской воздух, это быстрое сообщение с центром Санкт-Петербурга.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1 км.	5 км.	20 км.	20 км.	10 км.	20 км.
до остановки городского транспорта	до КАД	до ст. «Автово»	до ст. и «Ленинский проспект»	до Константиновского шоссе	до Финского залива

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

8 км.

15 км.

100 м.

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8

10 км.

8 км.

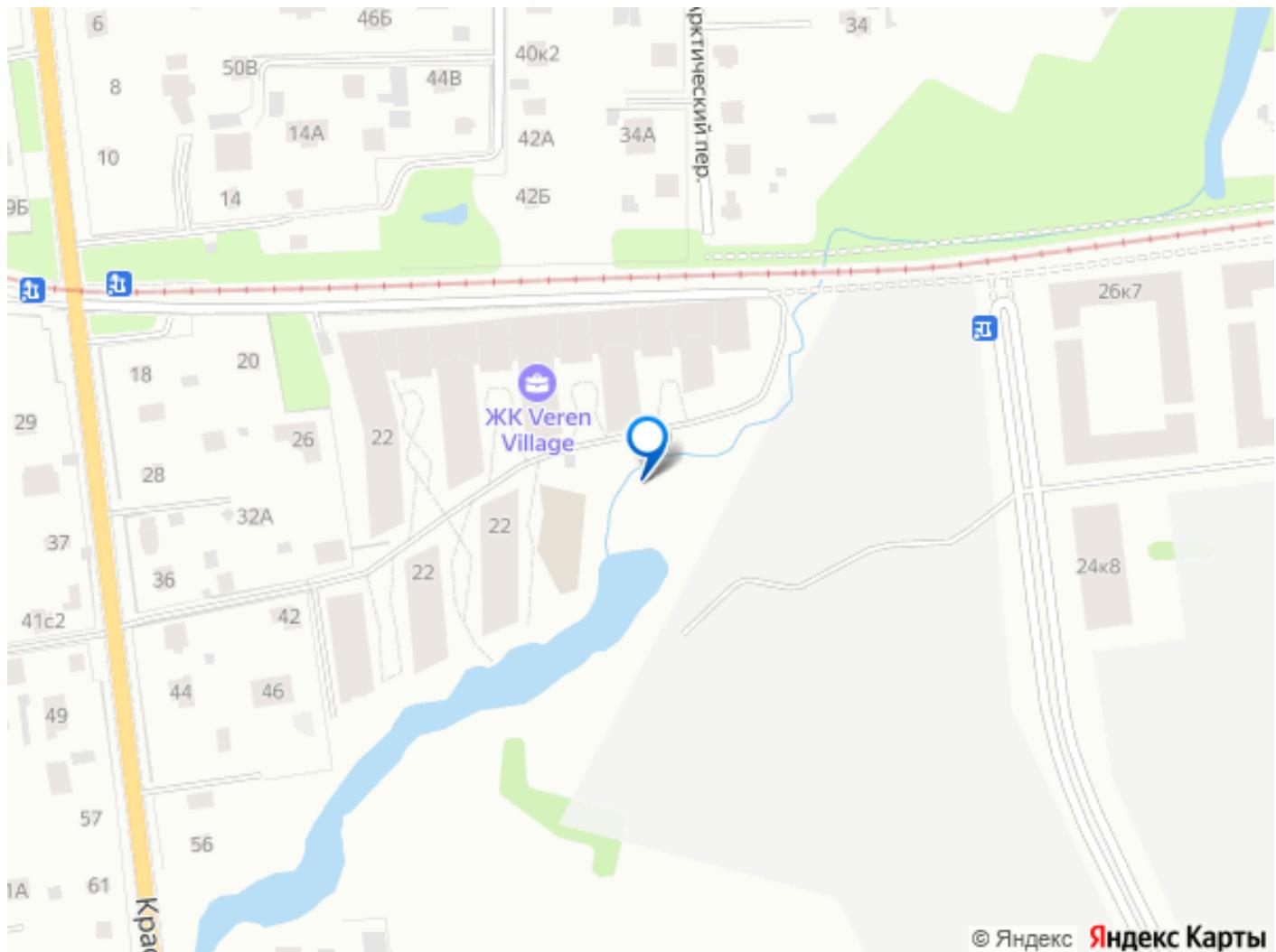
9 км.

8 км.

20 км.

15 км.

8



Move.ru - вся недвижимость России