

**99 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1081 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение свободного назначения, запроектированное под спортивный центр в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в отдельно стоящем 2-этажном здании на территории жилого комплекса бизнес-класса VEREN VILLAGE стрельна. Дом сдан.

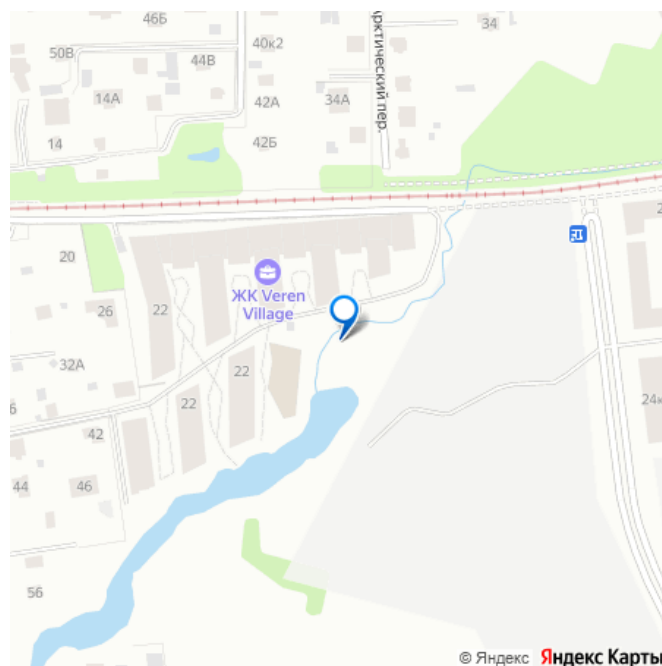
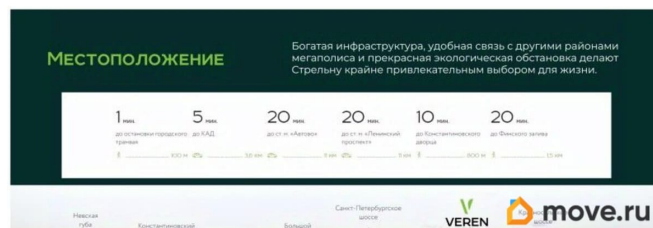
Территория заселена. Физкультурно-оздоровительный комплекс спроектирован именитым архитектурным бюро Остоженка. Фасад ФОКа выполнен из редчайшей атмосферостойкой стали Cor-Ten — материала, который отличается высокой прочностью и долговечностью.

Характеристики помещения: - Общая площадь помещений — 1081 м<sup>2</sup> - 2 этажа + технический этаж (вспомогательные

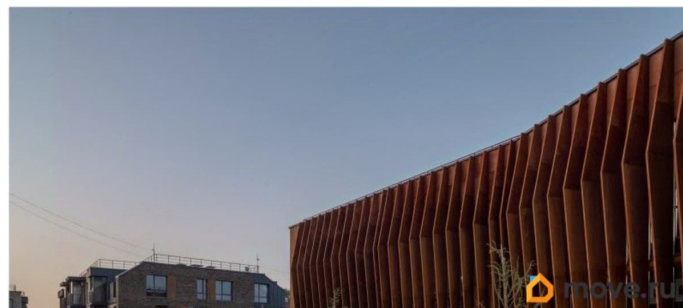
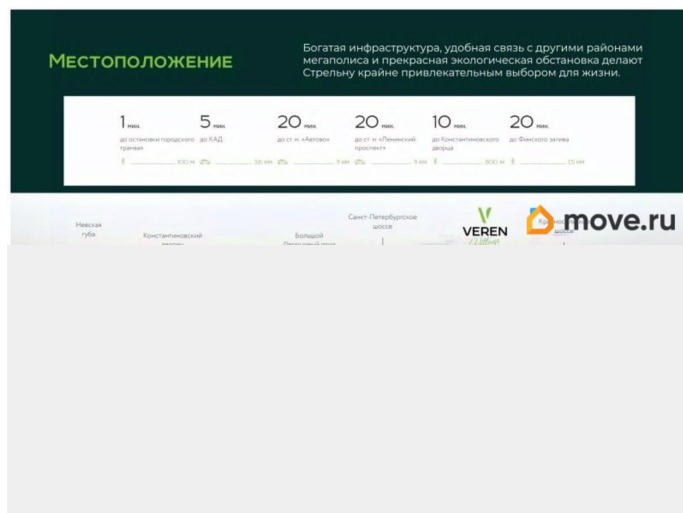
<https://spb.move.ru/objects/9288813009>

**Новые Технологии, Новые Технологии**  
**79817860810**

для заметок



помещения, не входящие в общую площадь) -  
Высота потолков: 3,54 м - Выполнена чаша  
бассейна: 3 дорожки по 25 м - Безопасность:  
контроль доступа, видеонаблюдение  
Подходит под форматы: - спортивный центр /  
бассейн / аква-направления - wellness / spa-  
форматы - медицинский центр - падел-центр  
/ сквош-центр - офисный центр Почему это  
выгодно: - Отсутствие конкурентов в радиусе  
35 км - Готовая аудитория — жители ЖК  
бизнес-класса и соседних кварталов -  
Помещения в отдельно стоящем здании —  
максимум свободы для бизнеса - Достаточная  
мощность и инженерия, рассчитанная под  
спортивную функцию - Востребованный и  
устойчивый формат с круглогодичным  
спросом Звоните - организуем показ,  
расскажем подробности, обсудим условия.  
Отличный вариант как для собственного  
спортивного проекта, так и для инвестиции  
под аренду.





### ФОК / ОПИСАНИЕ

VEREN *by design*

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен в Петродворцовом районе, в живописной Стрельне, недалеко от ст. м. «Автово» и ст. м. «Ленинский проспект».


Стрельна — это изысканная архитектура и просторы парков и садов, петербургская респектабельность и балтийское великолепие, это пышная зелень, морской бриз, а также быстрое сообщение с центром Санкт-Петербурга.

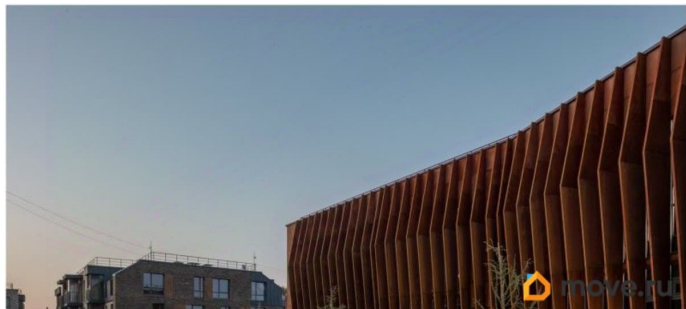


### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Богатая инфраструктура, удобная связь с другими районами мегаполиса и прекрасная экологическая обстановка делают Стрельну крайне привлекательным выбором для жизни.

1 км	5 км	20 км	20 км	10 км	20 км
до остановки Горьковского проспекта	до КАД	до ст. м. «Автово»	до ст. м. «Ленинский проспект»	до Константиновского дворца	до Финляндского залива
8 км	10 км	10 км	10 км	10 км	10 км








### ФОК / ОПИСАНИЕ

VEREN *by design*


Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен в Петродворцовом районе, в живописной Стрельне, недалеко от ст. м. «Автово» и ст. м. «Ленинский проспект».


Стрельна — это изысканная архитектура и просторы парков и садов, петербургская респектабельность и балтийское великолепие, это пышная зелень, морской бриз, а также быстрое сообщение с центром Санкт-Петербурга.

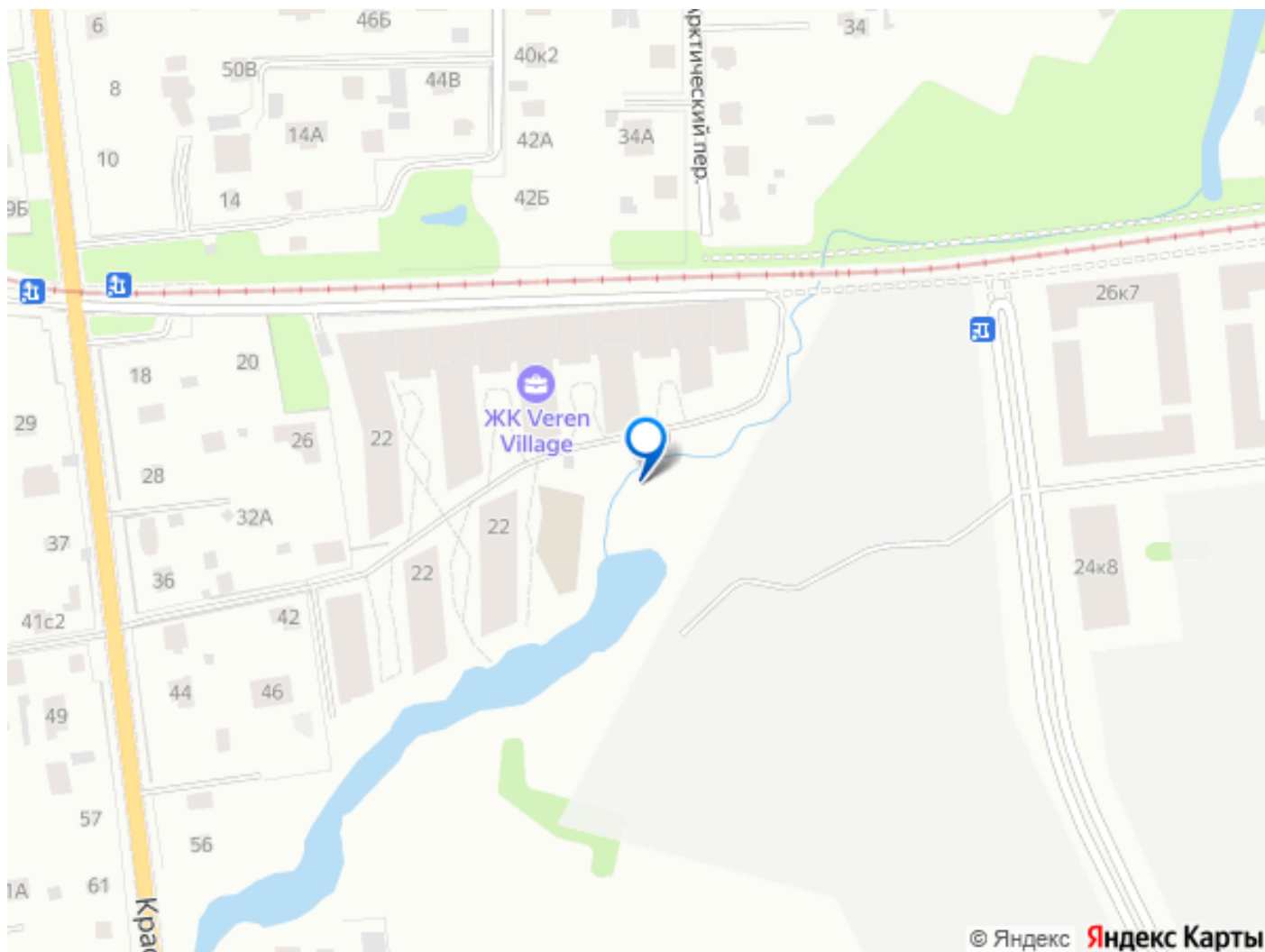




### ПЛАНИРОВКА ФОК







Move.ru - вся недвижимость России