

Создано: 15.07.2025 в 09:14

Обновлено: 04.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9282875291>

Максим Мартынов, IBC Real Estate

**79810521504**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

**45 985 000 ₽**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**108.2 м<sup>2</sup>**



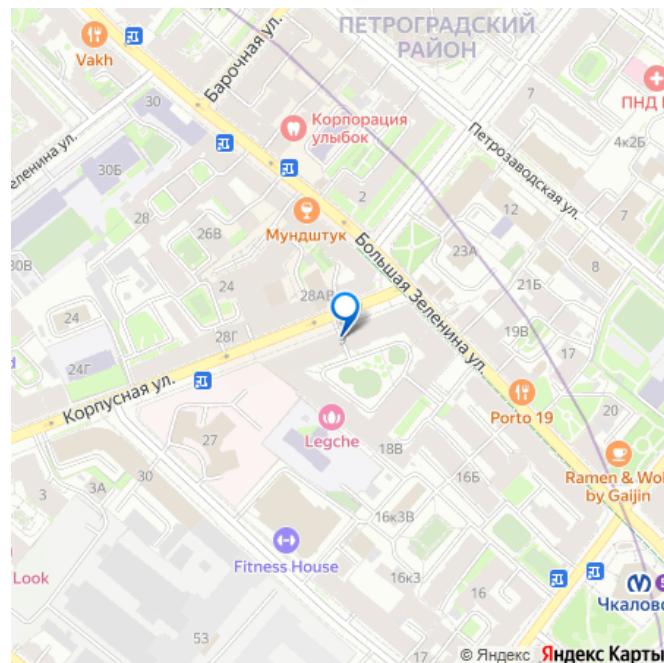
### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Универсальное коммерческое помещение в жилом комплексе премиум-класса «Люмьер», Петроградский район, Корпусная улица, 9 (вход с улицы Большая Зеленина) Помещение расположено на первом этаже и имеет витринные окна, фасады отделаны натуральным камнем, внутри выполнен офисный ремонт. Помещение 108,2 кв.м. имеет отдельный вход, двухуровневое пространство 83,6 кв.м.(высота потолка 4 метра), отдельный кабинет 20,6 кв.м.(высота потолка 2,7 метра), а также санузел 4 кв.м. Помещение свободно от арендаторов. Так же

в продаже помещение 274,2 кв.м. (соседнее).  
Организована круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение по периметру здания. К  
покупке доступны парковочные места в  
подземном паркинге, обсуждаются отдельно.  
300 метров от станции метро «Чкаловская» (5  
линия), 1,7 км от станции метро  
«Петроградская» (2 линия), 5 км а  
автомобиле до ЗСД. Звоните для организации  
осмотра! IBC Real Estate более 27 лет  
представлена на рынке России и СНГ, мы  
оказываем следующие услуги: инвестиции и  
брокеридж, стратегический консалтинг,  
исследования и аналитика, оценка, а также  
управление проектами строительства. ID  
объявления: 319760793



