

Создано: 15.07.2025 в 09:14

Обновлено: 04.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9282875291>

Максим Мартынов, IBC Real Estate

79810521504

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

45 985 000 ₽

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.2 м²



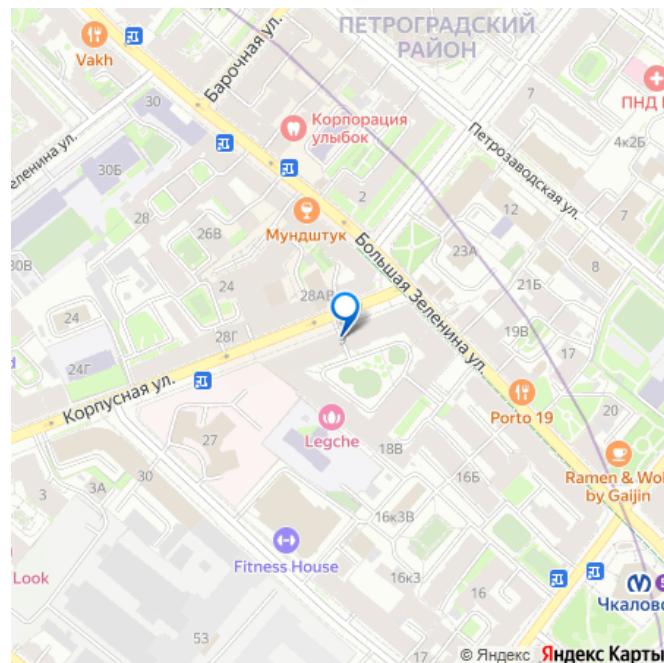
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное коммерческое помещение в жилом комплексе премиум-класса «Люмьер», Петроградский район, Корпусная улица, 9 (вход с улицы Большая Зеленина) Помещение расположено на первом этаже и имеет витринные окна, фасады отделаны натуральным камнем, внутри выполнен офисный ремонт. Помещение 108,2 кв.м. имеет отдельный вход, двухуровневое пространство 83,6 кв.м.(высота потолка 4 метра), отдельный кабинет 20,6 кв.м.(высота потолка 2,7 метра), а также санузел 4 кв.м. Помещение свободно от арендаторов. Так же

в продаже помещение 274,2 кв.м. (соседнее).
Организована круглосуточная охрана и
видеонаблюдение по периметру здания. К
покупке доступны парковочные места в
подземном паркинге, обсуждаются отдельно.
300 метров от станции метро «Чкаловская» (5
линия), 1,7 км от станции метро
«Петроградская» (2 линия), 5 км а
автомобиле до ЗСД. Звоните для организации
осмотра! IBC Real Estate более 27 лет
представлена на рынке России и СНГ, мы
оказываем следующие услуги: инвестиции и
брокеридж, стратегический консалтинг,
исследования и аналитика, оценка, а также
управление проектами строительства. ID
объявления: 319760793



