

Создано: 13.01.2026 в 17:48

Обновлено: 27.01.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 14

**14 656 224 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 21000003370000000321

Реализуется на торгах. Нежилое помещение свободного назначения площадью 108.3 кв.м. на первом этаже в историческом здании 1880 года постройки. Местоположение: Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, литера. А, пом. 7-Н Кадастровый номер: 78:31:0001193:2765 Вид права: собственность. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Материал стен - кирпичные. Планировка смешанная. Высота потолков - 3,76 м. Вход в помещение

<https://spb.move.ru/objects/9287957097>

ИФК «Солид», ИФК «Солид»

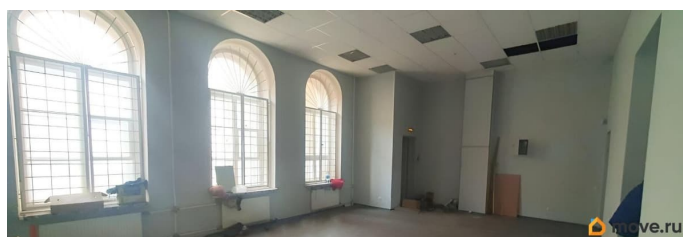
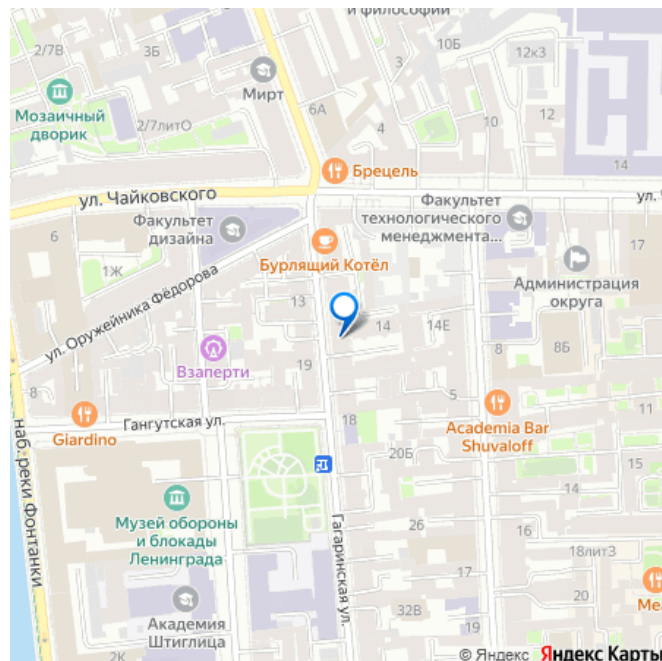
**79801320728,7913590**

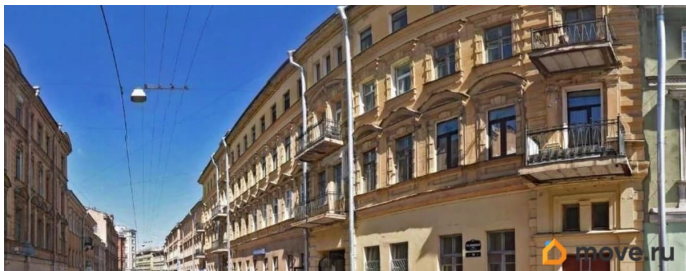
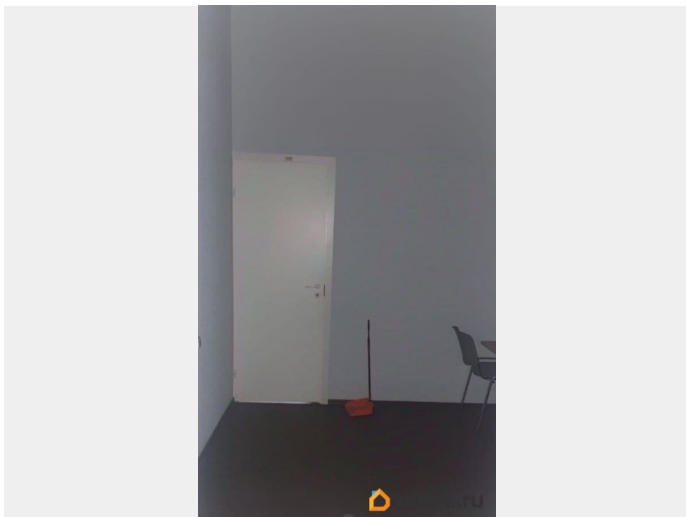
**5397**

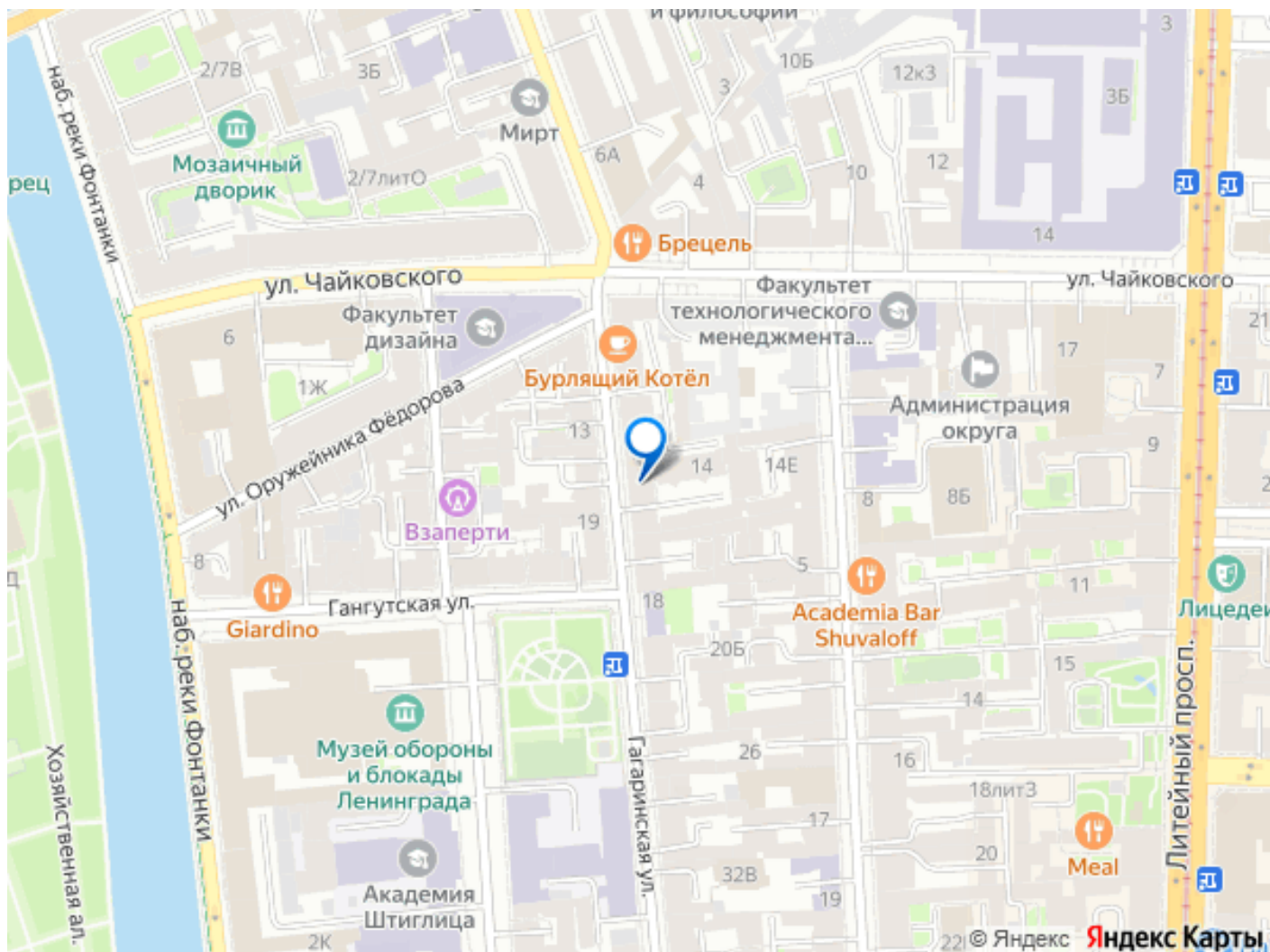
для заметок



отдельный с улицы. Доступ в помещение - свободный. Общее состояние помещения - требуется текущий ремонт. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Выделенная электрическая мощность - 11,7 кВт, отдельный счетчик на электричество. Парковка - стихийная. Уникальная локация исторического центра Санкт-Петербурга. Близость к Летнему саду, Михайловскому замку, набережной Фонтанки, Невскому проспекту все это неоспоримые достоинства для ценителей истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Инфраструктура Центрального района с близостью школ, гимназий и других учебных заведений, музеев, мест для прогулок, дает хорошую проходимость. Отличный вариант для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Помещение для кафе, шоурума, творческого пространства, Co-working в формате всё включено. Цена в объявлении указана без учета НДС. НДС устанавливается согласно ставке, предусмотренной ст.164 НК РФ. Имущество принадлежит на праве собственности Почте России. Звоните в рабочее время, будем рады оперативно ответить на любые вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России