

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 18**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1513194. Продается помещение 10 м2 сданное в аренду под кофейню на первом этаже трёхэтажного кирпичного здания 1871 года постройки на Гончарной улице, 18 в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 10 квадратных метров, высота потолков — 3,2 метра. Есть отдельный вход. Помещение в угловой части здания с косметическим ремонтом. Удобное расположение: свободный доступ, наземная парковка. Рядом есть всё необходимое для комфортной работы. Окупаемость объекта 10 лет, без учета индексации. Звоните нам

для заметок



прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







