

Создано: 29.01.2026 в 18:23

Обновлено: 26.02.2026 в 11:03

София Рзаева, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 18

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1513194. Продается помещение 10 м² сданное в аренду под кофейню на первом этаже трёхэтажного кирпичного здания 1871 года постройки на Гончарной улице, 18 в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 10 квадратных метров, высота потолков — 3,2 метра. Есть отдельный вход. Помещение в угловой части здания с косметическим ремонтом. Удобное расположение: свободный доступ, наземная парковка. Рядом есть всё необходимое для комфортной работы. Окупаемость объекта 10 лет, без учета индексации. Звоните нам

для заметок



прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





